COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 417 DEL 02/02/2024

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO BOX N. 7 DI PIAZZA ANNONARIA CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZIONE RO, FOGLIO 19, PARTICELLA 1138, SUB 13 ALL'ASSOCIAZIONE VIVIROVIGO APS. PRESA D'ATTO

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamato preliminarmente il contratto Rep. n. 109 del 02.08.2017, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo, in data 18.08.2017 al n. 1627, serie 3, con il quale veniva concesso in uso a titolo oneroso all'Associazione VIVIROVIGO APS (C.F. 93037780298), iscritta dal 22.12.2022 al Registro Unico Nazionale Terzo Settore (RUNTS) con n. repertorio 33733, l'immobile di proprietà comunale, comunemente denominato *box n. 7*, sito a Rovigo, Piazza Annonaria, censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sezione RO, foglio 19, particella 1138, sub 13 (mq 19,18), per la durata di 6 (=sei) anni dalla data di sottoscrizione;

Dato atto che la concessione dell'immobile in argomento, scaduta il 01.08.2023, ai sensi dell'art. 2 del citato contratto, è rinnovabile per altri 6 (=sei) anni previo accordo espresso tra le parti;

Fatto presente che, con nota prot. n. 71066 del 21.09.2023, questa Amministrazione richiedeva all'Associazione VIVIROVIGO APS manifestazione di interesse per il rinnovo della concessione in uso a titolo oneroso del *box n. 7 di Piazza Annonaria* per ulteriori 6 (=sei) anni, ai sensi dell'art. 2 del contratto Rep. 109/2017;

Evidenziato che nella summenzionata nota prot. n. 71066/2023 si precisava che il rinnovo avrebbe potuto subire limitazioni a causa dell'avvio del progetto "Italia City Branding" (cfr. D.G.C. nn. 283 del 24.11.2020, 70 del 30.03.2021 e 144 del 22.04.2022) di talché la concessione stessa avrebbe potuto essere revocata per motivi di pubblico interesse e il concessionario pertanto avrebbe dovuto rinunciare ad ogni pretesa nei confronti del Comune di Rovigo in merito alle possibili limitazioni alla propria attività d'impresa derivanti dal predetto intervento;

Dato atto che il canone annuale di concessione ammonta ad € 677,76 da aggiornarsi a partire dal mese di gennaio di ogni anno in base al 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei

prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente, da corrispondere in rate mensili anticipate, ai sensi dell'art. 4 del contratto;

Fatto presente che, dai colloqui intercorsi con l'Ufficio Patrimonio, l'Associazione VIVIROVIGO APS nella persona del Legale Rappresentante, chiedeva di poter corrispondere il canone annuale di concessione in 2 (due) rate semestrali anticipate, anziché 12 (dodici) rate mensili come previsto dall'art. 4 del contratto;

Dato atto che in data 23.11.2023 con nota prot. n. 87873/2023 l'Associazione VIVIROVIGO APS accettava la proposta di rinnovo anzidetta;

Rilevato che, dall'istruttoria predisposta dall'Ufficio Patrimonio, nulla osta al rinnovo della concessione di cui al contratto Rep. 109/2017;

Ritenuto, pertanto, di rinnovare la concessione ai sensi dell'art. 2 del medesimo, per ulteriori 6 (sei) anni con decorrenza dal 02.08.2023 e scadenza 01.08.2029;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visto il Decreto dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visti:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il Vigente Regolamento di Contabilità;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29.12.2023 di "Approvazione del documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 -assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. **di rinnovare** la concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile, comunemente denominato *box n. 7*, sito a Rovigo, Piazza Annonaria, censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sezione RO, Foglio 19, Particella 1138, sub 13 (mq 19,18), meglio individuata

nella allegata planimetria sub 1) in favore dell'Associazione VIVIROVIGO APS (C.F.: 93037780298);

3. **di dare atto** che il rinnovo avrà durata di 6 (sei) anni con decorrenza dal 02.08.2023 e scadenza 01.08.2029, ai sensi dell'art. 2 del contratto Rep. 109/2017;
4. **di dare atto** che il canone annuale di concessione ammonta ad € 677,76 da aggiornarsi a partire dal mese di gennaio di ogni anno in base al 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 4 del contratto;
5. **di dare atto** che il canone annuale verrà corrisposto in due rate semestrali anticipate a mezzo pagamento PagoPA come previsto dalla normativa vigente;
6. **di accertare ed introitare** per l'anno 2024 la somma di € 677,76 a titolo di canone annuo concessorio, al Capitolo 060321/1365 denominato "Proventi da concessioni box Piazza Annonaria" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.000 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" del Bilancio esercizio 2024) e per ogni anno successivo fino alla scadenza del contratto da parte della Associazione VIVIROVIGO APS (C.F. 93037780298);
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale e che le spese contrattuali (imposta di bollo) ricadono sul concessionario;
8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;
10. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario e al Responsabile dell'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale