COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 435 DEL 06/02/2024

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITUATO ALL'INTERNO DEL MERCATO "PIAZZA ANNONARIA", CENSITO AL N.C.E.U. AL FG. 19, MAPP. 1138, SUB.28, INDIVIDUATO COME BOX N. 9.

Il Funzionario E.Q. delegato

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2711 del 05/12/2018 con la quale veniva rinnovato il contratto di concessione dell'immobile situato all'interno del mercato di "Piazza Annonaria", Rep. 190 del 16/01/2019, censito al fg. 19, mapp. 1138, sub. 28, individuato come box n. 9, a favore della Ditta "La Cadenia" di Bardheti Fatmira, P. IVA 01364530293;
- Atteso che l'art. 2 del sopra citato contratto prevede il rinnovo del medesimo, previo accordo espresso tra le parti;
- Vista la nota acquisita agli atti del Comune in data 20/12/2023 prot.94671 presentata dalla Ditta "La Cadenia" di Bardheti Fatmira, di richiesta di rinnovo contrattuale;
- Vista altresì la nota prot. 4134 del 16/1/2024 con la quale si comunica la scelta **di non applicazione** all'assoggettamento all'IVA 22% del canone di concessione;
- Ritenuto, pertanto, di provvedere al rinnovo della concessione in uso dell'immobile di Piazza Annonaria, denominato box n. 9 alla Ditta "La Cadenia" di Bardheti Fatmira, con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza 31/12/2029, ad un canone di Euro 343,86 mensili, (IVA esente art. 10 del DPR 633/1972) pari ad Euro 4.126,32 annuali;
- Fatto presente che il rinnovo potrebbe subire delle limitazioni a causa dell'avvio del progetto "Italia City Branding" (cfr.D.G.C. nn. 283 del 24.11.2020, 70 del 30.3.2021 e 144 del 22.4.2022) di talché la concessione stessa potrebbe essere revocata per motivi di pubblico interesse;

- Atteso che il concessionario pertanto dovrà rinunciare ad ogni pretesa nei confronti del Comune di Rovigo in merito alle possibili limitazioni alla propria attività d'impresa derivanti dal predetto intervento;
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/1/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con il quale si approvano;

2) di rinnovare la concessione in uso degli immobili situati all'interno del Mercato "Piazza Annonaria", censito al N.C.E.U. al Fg. 19, Mapp. 1138, sub.28, individuato come box n. 9 alla Ditta "La Cadenia" di Bardheti Fatmira, P. IVA 01364530293, più precisamente identificata nella planimetria allegata al presente provvedimento;

3) di dare atto che il rinnovo avrà durata di 6 anni, secondo le modalità previste dall'art. 2 del contratto stesso, con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza 31/12/2029, al canone mensile di Euro 343,86, (IVA esente art. 10 del DPR 633/1972) pari ad Euro 4.126,32 annuali, da aggiornare a partire dal mese di gennaio dell'anno successivo in base al 75% della variazione accertata dall'ISTAT;

4) di dare altresì atto che la somma di Euro 4.126,32 verrà riscossa a mezzo PagoPa da introitare all'accertamento auto incrementante n. 77742/2024 del bilancio di previsione 2024, al Cap. 060321/1365 denominato "Proventi da concessioni mercati", conto finanziario E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessione su beni;

5) di dare atto che per gli esercizi successivi, sino alla scadenza del contratto in data 31.12.2029, la somma di Euro 4.126,32 annuali oltre aggiornamento ISTAT, verrà incassata con la medesima modalità dell'accertamento auto incrementante del Bilancio di competenza;

6) di dare atto che l'onere del deposito cauzionale previsto dall'art. 5 del contratto, riconfermato con il presente atto, deve considerarsi assolto con il pagamento della somma di Euro 1.360,00 come da documentazione agli atti dell'Ufficio;

7) di dare atto, altresì, che la somma di Euro 1.360,00 è stata accertata al Cap. 040604/6040 parte entrate denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi", conto finanziario E.9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi, accertamento n. 21093/2008 ed impegnata, ai fini dell'eventuale restituzione, al Cap. 040404/4040 parte spesa denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi), impegno n. 84091/2008;

8) di dare inoltre atto che le spese contrattuali, ivi compreso il rinnovo del contratto, sono a totale carico del Concessionario, così come stabilito dall'art. 20 del contratto stesso;

9) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10) in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione degli allegati sub a) e b), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

11) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;

12) di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria ed Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale