COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 582 DEL 16/02/2024

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 414/2024 CON RIFERIMENTO AL LOCALE ASSEGNATO ALL'ASSOCIAZIONE "A.N.V.C.G." PRESSO L'EX PLESSO SCOLASTICO DI GRANZETTE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Determinazione n. 414 del 02/02/2024 avente ad oggetto: "*ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE PRESSO LE EX SCUOLE DI GRANZETTE ALL'ASSOCIAZIONE A.N.V.C.G.*" mediante la quale veniva disposta l'assegnazione in concessione a **"A.N.V.C.G."** con sede in Roma, Via Marche n. 54, c.f. 80132750581, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, di un locale presso l'ex Scuola di Granzette, identificato con il **n. 2 al P.T.**, come da planimetria allegata al provvedimento;

Rilevato che, per ragioni di carattere logistico ed organizzativo, risulta opportuno collocare al piano terra e, nello specifico nel predetto locale identificato al **n. 2, la palestra informatica attualmente collocata al piano 1 dell'immobile come evidenziato nella planimetria allegata (dimensione del locale 40 mq)**, assegnando conseguentemente quest'ultimo locale all'associazione **"A.N.V.C.G.";**

Dato atto che "A.N.V.C.G." aderiva favorevolmente a detta nuova assegnazione, come da corrispondenza con l'Uff. Patrimonio;

Richiamato, peraltro, *l'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE approvato con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 il quale prevedeva all'art. 11 che le eventuali preferenze espresse dagli Enti concorrenti in relazione agli immobili inclusi nell'Avviso medesimo non avrebbero costituito* ***titolo preferenziale né tanto meno avrebbero impegnato in alcun modo l'Amministrazione Comunale;***

Ritenuto, pertanto, di rettificare la Determinazione n. 414 del 02/02/2024 con riferimento al locale assegnato all'associazione "A.N.V.C.G." e conseguentemente all'entità del canone concessorio previsto oltre che al *quantum* dovuto a titolo di compartecipazione nelle spese per utenze e per deposito cauzionale, approvando

lo schema contrattuale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sub. 1, con la planimetria allegata sub. 2;

Rilevato che per il locale al **P.P. identificato come "Palestra informatica"** risultano applicabili gli importi come di seguito indicati:

Ex SCUOLA PRIMARIA DI GRANZETTE							
N.	**a) SUP. MQ**	**b) CANONE CONCESSIONE MQ/MESE**	**c) CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE**	**d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO**	**e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE**	**f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI**	**NOTE**
PALESTRA INFORMATICA	40,00	€ 2,50	€ 1.200,00	€ 23,00	€ 920,00	€ 2.120,00	LIBERO

Tenuto conto di quanto deliberato dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 554 del 29/12/2023 avente ad oggetto: *"AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2098 DEL 28.06.2023. APPROVAZIONE CONTRIBUTO IN CONTO CANONE PER GLI ENTI RICHIEDENTI EX ART. 6. ATTO DI INDIRIZZO."* mediante la quale veniva dimezzato del 50% il canone gravante sulla predetta associazione "A.N.V.C.G." per l'assegnazione di un locale presso l'ex scuola primaria di Granzette;

Evidenziato che, per analogia, dovranno applicarsi ad "A.N.V.C.G.", anche per la nuova assegnazione del locale al **P.P. identificato come "Palestra informatica"**, le previsioni di cui al suddetto atto di indirizzo e, quindi, ad" A.N.V.C.G." dovranno essere attribuiti per la nuova concessione:

- **un canone concessorio ridotto ex D.G.C. n. 554 del 29/12/2023 pari ad € 600,00 su base annua;**
- **un importo a titolo di compartecipazione nelle spese per utenze pari al 50% della somma di € 920,00 e, pertanto, equivalente ad € 460,00;**
- **un deposito cauzionale pari ad € 100,00;**

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati"

Vista la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;

2. di rettificare la Determinazione n. 414 del 02/02/2024 assegnando in concessione a **"A.N.V.C.G."** con sede in Roma, Via Marche n. 54, c.f. 80132750581, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, un locale presso l'ex Scuola di Granzette, identificato come **"Palestra informatica" al P.P.**, come da planimetria allegata sub 2) al presente provvedimento, alle condizioni contrattuali indicate in premessa, approvando lo schema contrattuale allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale, per il quale risulta esclusa la pubblicazione per ragioni di tutela dei dati personali ivi inclusi;

3. di dare atto che la concessione avrà durata 4 (=quattro) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con facoltà di rinnovo e che la destinazione d'uso del locale concesso è a scopo associativo e/o quale sede sociale;

4. di dare atto che il canone di concessione annuo ammonta ad € 600,00, pari ad € 50,00 mensili;

5. di dare atto che le spese relative alle utenze, quantificate in € 920,00 annuali, sono nella misura del 50% (€ 460,00) a carico del Concessionario;

6. di dare atto che le spese contrattuali e di legge sono suddivise in parti eguali tra le parti;

7. di dare atto che, dopo la stipula del contratto, con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all'accertamento del canone di concessione e all'accertamento per il rimborso delle utenze di cui ai punti 4) e 5) del presente dispositivo;

8. di dare atto, altresì, che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di concessione, il Concessionario è tenuto a versare un deposito cauzionale, pari ad 1 (= una) mensilità del canone di

concessione, per un importo complessivo di € 100,00, secondo quanto disposto dall'art. 13 dello schema contrattuale;

9. di dare atto che la manutenzione ordinaria è a carico del Concessionario; mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;

10. di dare atto che le spese di pulizia dei locali e relative alle parti comuni sono a completo ed esclusivo carico dei Concessionari;

11. di applicare all'approvando rapporto tutte le altre condizioni e/o previsioni richiamate nell'Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023.

12. di accertare ed introitare la somma di € 100,00 a titolo di deposito cauzionale nel Bilancio 2024/2026 – Annualità 2024 – rettificando pertanto quanto già accertato con Determinazione n. 414 del 02/02/2024 come segue:

Anno	Importo	Capitolo	Conto Finanziario
2024	€ 100,00	040604/6040	E.9.02.04.01.001

13. di impegnare, altresì, la somma di € 100,00 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, nel Bilancio 2024/2026 – Annualità 2024 al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (Conto Finanziario U.7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi"), rettificando, pertanto, quanto già impegnato corrispondentemente con Determinazione n. 414 del 02/02/2024 ;

14. di dare atto che il contratto di concessione sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore LLPP – Patrimonio o suo delegato con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

15. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

16. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";

17. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario ed all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale