COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 604 DEL 19/02/2024

OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.**
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI DI VIA OROBONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CUP G14F21000000001
ADEGUAMENTO IMPORTO PARCELLA AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI TRAMITE ODA SU ACCORDO QUADRO STIPULATO DA INVITALIA. AQ 1 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1. CIG ACCORDO QUADRO 9179718EEC - CIG DERIVATO 9798276126

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui è stato conferito all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo Organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio espropri-mobilità e trasporti con contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.104 del 28/12/2023, esecutiva il 22/01/2024, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, la relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, il Bilancio di Previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 1/2/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

- il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n.160 secondo il quale "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art.1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
- la Delibera di Giunta comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

Atteso che il progetto presentato dall'amministrazione di ROVIGO è risultato ammesso al contributo di cui trattasi, pari ad € 14.999.705,95, finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto *(per le proposte "ordinarie") ovvero Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota")*;

Considerato:

1. che l'amministrazione di ROVIGO, per quanto indicato al punto precedente, è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
2. che la progettualità PINQUA, dopo l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 15.3.2021, è stata suddivisa in sette diversi interventi autonomi, ad ognuno dei quali è stato attribuito uno specifico CUP e una specifica copertura economica;
3. che con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato nuovamente approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO – NEXT GENERATION EU", che ha fornito i seguenti indirizzi, in sintesi:
4. che risulta perfettamente legittimo, anzi opportuno e doveroso che l'Amministrazione Comunale perseguire l'interesse pubblico della riqualificazione dell'ambito in parola attraverso il PINQuA, che rappresenta l'occasione per addivenire alla riqualificazione in questione;
5. che è necessaria l'approvazione del PINQuA in variante urbanistica, con la localizzazione dell'opera pubblica e con l'apposizione del vincolo espropriativo, frutto dell'inesauribile potere pianificatorio discrezionale comunale;
6. che con la medesima Delibera di Giunta indicata al punto precedente, al fine di rispettare le tempistiche di realizzazione del progetto PINQuA, è stata dato mandato al Settore Lavori Pubblici di approvare il progetto definitivo/esecutivo del PINQuA in variante urbanistica, per la localizzazione dell'opera pubblica e per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, mediante la procedura unica in conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e dell'art. 24-bis della Legge regionale Veneto n. 27/2003;
7. che, a seguito dell'assegnazione del F.O.I. di cui al Decreto M.E.F. 159 del 26.05.2023 l'importo del contributo statale è aumentato da € 14.999.705,95 ad € 17.999.647,08 e l'importo complessivo progettuale è aumentato da € 16.265.405,40 ad € 19.265.346,58 e trova copertura economica nei seguenti capitoli del Bilancio di Previsione:
    8. Bosco Urbano 290201/7101
    9. Riqualificazione via Oroboni 230201/7100
    10. Parco delle Sensazioni 290201/7100
    11. Alloggi di Via Orobini 070201/7102
    12. Teatro studio 190201/7100
    13. Recupero ex Gabar 070201/7100

14. Nuovi edifici residenziali 070201/7101;

15. che con Determinazione Dirigenziale n. 1742 del 25.5.2023 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:

16. **STUDIO PACI SRL (mandataria) – NOVIGOS TECNOC SRL – ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI – GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)**
per l'importo di € 39.757,38 + oneri previdenziali 4% pari a €. 1.590,30 + IVA 22% pari a €. 9.096,49 per un totale complessivo di €. 50.444,17;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3201 del 12.10.2023 con la quale si è preso atto delle risultanze della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/990, in forma semplificata e asincrona, sulla base delle posizioni di favore della realizzazione dell'intervento espresso dalle Amministrazioni, Enti e società gestori di pubblici servizi coinvolti, e contestualmente si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo solamente sotto il profilo tecnico al fine di attivare l'iter di approvazione della variante urbanistica, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), contestualmente prevedendo la localizzazione dell'opera pubblica ed apponendo il vincolo espropriativo in parziale variante allo strumento urbanistico e dichiarando la pubblica utilità dell'opera, il tutto ai sensi dell'art. 24 bis, comma 2, della L.R. n. 27/2003;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16.11.2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di realizzazione di nuovi edifici residenziali in via Oroboni nell'ambito della progettualità Pinqua, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di € 653.880,00 che trova la seguente copertura finanziaria:

1. quanto ad € 653.880,00 dalla quota di contributo ministeriale:

17. € 544.900,00 in entrata al capitolo 070420/7102 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROG. PINQUA - MANUTENZ. STRAORD. ALLOGGI COM.LI FABBRICATO RESIDENZ. VIA OROBONI (VINC. S. 070201/7102)" e in spesa al capitolo 070201/7102 denominato

"PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 PROGETTO PINQUA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FABBRICATO RESIDENZIALE VIA OROBONI (VINC. E. 070420/7102)"

18. € 108.980,00 in entrata al capitolo 070420/7202 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROG. PINQUA - MANUTENZ. STRAORD. ALLOGGI COM.LI FABBRICATO RESIDENZ. VIA OROBONI (VINC. S. 070201/7102)" e in spesa al capitolo 070201/7102 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 PROGETTO PINQUA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FABBRICATO RESIDENZIALE VIA OROBONI (VINC. E. 070420/7102)"

Dato atto che a seguito dello sviluppo progettuale e degli importi aggiornati dei lavori, la parcella relativa alle competenze per i servizi tecnici vede una aumento pari ad € 7.951,48 + oneri previdenziali 4% pari a €. 318,06 + IVA 22% pari a €. 1.819,30 per un totale complessivo di €. 10.088,84 che trova copertura economica al capitolo 070201/7102 denominato " PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 PROGETTO PINQUA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FABBRICATO RESIDENZIALE VIA OROBONI (VINC. E. 070420/7102)", codice SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo;

Visti i certificati di regolarità contributiva rilasciati dai rispettivi Enti e precisamente:

- STUDIO PACI SRL (mandataria) – P.IVA 02617840414 – certificato INAIL_41092264 con validità fino al 2/3/2024;
- NOVIGOS TECNOC SRL (mandante) – P.IVA 14149051006 – certificato INPS_39148361 con validità fino al 7/5/2024;
- ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante) – P.IVA 05290140481 – certificato INARCASSA prot. 711005/171.2.1/STAP03 del 9/2/2024 valido per 4 mesi;
- GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandante) P.IVA 01175050416 – certificato EPAP prot. 172641 del 9/2/2024 valido per 4 mesi;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 16, comma 3, del vigente Regolamento Comunale delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di adeguare l'importo delle parcelle per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione di due nuovi edifici residenziali nell'ambito della progettualità PINQUA

(incarico originario tramite OdA in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI), ai seguenti operatori economici:

- **STUDIO PACI SRL (mandataria)** – P.IVA 02617840414;
- **NOVIGOS TECNOC SRL (mandante) –** P.IVA 14149051006
- **ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante) –** P.IVA 05290140481
- **GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandante)** P.IVA 01175050416

3. di impegnare, per il servizio di cui al punto 2, l'importo di € 7.951,48 + oneri previdenziali 4% pari a €. 318,06 + IVA 22% pari a €. 1.819,30 per un totale complessivo di €. 10.088,84 al capitolo 070201/7102 denominato " PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 PROGETTO PINQUA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FABBRICATO RESIDENZIALE VIA OROBONI (VINC. E. 070420/7102)", codice SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2024, prenotazione 202798;
4. di precisare che il presente affidamento è contrassegnato da
   - **CIG ACCORDO QUADRO 9179718EEC**
   - **CIG DERIVATO 9798276126**
   - **CUP: G14F21000000001**
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei Dirigenti" del sito Web dell'ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale