COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 458 DEL 08/02/2024

OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - CPMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE. IMPEGNO DI SPESA DELLE INDENNITA' SPETTANTI ALLE DITTE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO E LIQUIDAZIONE DELL'80%DELLE INDENITA' DI ESPROPRIO ACCETTATE E DELLE INDENNITA' AGGIUNTIVE. PARZIALE DEPOSITO PRESSO RTS.**

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamati preliminarmente:

- il **Decreto dirigenziale n. 126 del 22.11.2023** avente ad oggetto "*DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE, EX ART. 22-BIS DEL D.P.R. 327/2001 TESTO UNICO IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE, DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE SAN BORTOLO" E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO, EX ART. 49 DEL MEDESIMO TESTO UNICO, NECESSARIA ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI*" registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo – Ufficio Territoriale di Rovigo in data 18/12/2023 – Serie:3 – Originale n.1237;
- il **verbale d'immissione in possesso e dello stato di consistenza del 11.12.2023** (protocollo n. 91816 del 11/12/2023) trasmesso alle ditte espropriande ed alle ditte interessate dall'occupazione temporanea per la parte di interesse;

Dato atto che le seguenti ditte, i cui dati anagrafici e fiscali sono riportati nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, risultano interessate dall'esproprio e dall'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio:

- PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO ;
- BROGNARA ALESSANDRO;

- PASQUALINI FRANCESCO;
- CHINAGLIA PIETRO;
- EREDI di PAIOLA SANDRA: CHINAGLIA PIETRO (marito) e CHINAGLIA BARBARA (figlia);
- MULELLARI MIGENA;

ed hanno comunicato, nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 così come previsto dall'articolo 11 del Decreto, l'accettazione dell'indennità di esproprio offerta che viene di seguito riportata per ciascuna ditta:

- PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO = **3.577.50 euro**
- BROGNARA ALESSANDRO = **26.504,59 euro**
- PASQUALINI FRANCESCO = **66.820,00 euro**
- CHINAGLIA PIETRO = **27.671,07 euro**
- EREDI di PAIOLA SANDRA = **40.113,11 euro**
- MULELLARI MIGENA = **2.640,00 euro;**

Verificato che le stesse ditte interessate dall'esproprio hanno dichiarato con autocertificazione la piena e libera proprietà del bene e che tali dichiarazioni sono presenti agli atti dell'ufficio espropri, con eccezione della ditta MULELLARI MIGENA la quale ha dichiarato con nota prot. 808 del 04.01.2024 che "*il terreno è gravato da ipoteca a garanzia di mutuo a favore della banca Cassa Padana Ag. Rovigo*"; non facendo successivamente pervenire all'Ente la dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca prevista nell'art. 11 del Decreto dirigenziale n. 126 del 22.11.2023;

Verificato inoltre che le ditte Chinaglia Pietro (marito) e Chinaglia Barbara (figlia), risultano, come da copia della dichiarazione sostitutiva autenticata dal Comune di Lendinara presente agli atti, uniche eredi legittime della signora Paiola Sandra deceduta a Lendinara in data 27/06/2023 (intestataria catastale delle particelle 786 e 788 del foglio 22 di Rovigo interessate alla procedura), e risultano le uniche a possedere la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale in base alla certificazione INPS trasmessa in allegato alla dichiarazione di accettazione dell'indennità protocollo 94340 del 19/12/2023;

Precisato che le indennità aggiuntive spettanti alle ditte che posseggono la qualifica di imprenditori agricoli a titolo principale risultano essere le seguenti:

- CHINAGLIA BARBARA, per la quota del 50% delle particelle ex Paiola Sandra: **22.020,55** euro;
- CHINAGLIA PIETRO, per la quota del 50% delle particelle ex Paiola Sandra: 22.020,55 euro e per la quota 100% delle particelle di proprietà (919 e 920 del foglio 22 di Rovigo): 30.380,70 euro, per una indennità aggiuntiva totale di **52.401,25** euro;

Ritenuto che l'indennità di esproprio complessiva da impegnare a favore delle ditte indicate e prevista dal decreto dirigenziale n.126 del 22/11/2023 ammonta a **241.748,07** euro dei quali 167.326,27 euro per indennità di esproprio e 74.421,80 euro per indennità aggiuntive spettanti al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

Visto l'art. 20 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 giugno 2001, n. 327 avente ad oggetto "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.*", il quale al comma 6 stabilisce che al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio sarà corrisposto un acconto pari all'80 % dell'indennità accettata e che al comma 4

dell'articolo 40 sancisce che al coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;

Visti gli artt. 26 "*Pagamento o deposito dell'indennità provvisoria*" e 28 "*Pagamento definitivo della indennità*" del summenzionato Decreto, oltre che, nello specifico, quanto previsto all'art. 11 del Decreto dirigenziale n. 126 del 22.11.2023 il quale recita "in mancanza della suddetta documentazione" ovvero della dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca con firma autenticata che autorizzi la riscossione della somma concordata "non si procederà al pagamento diretto delle indennità ma la sola indennità di esproprio verrà depositata in favore della ditta presso la RTS – Ragioneria Territoriale dello Stato Sede di Venezia, Ex Servizio Cassa Depositi e Prestiti";

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Viste, altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 di "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026, RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2024/2026, BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 – Assegnazione dotazioni finanziarie";

Visti:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267; ad oggetto" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- di approvare l"allegato "A", contenente per ciascuna delle ditte coinvolte dalla procedura espropriativa i dati anagrafici, le indennità accettate e spettanti e le coordinate bancarie, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non ostensibile per motivi di riservatezza dei dati personali in esso contenuti;

- di impegnare l'indennità complessiva prevista di **241.748,07** euro dei quali 167.326,27 euro per indennità di esproprio e 74.421,80 euro per indennità aggiuntive spettanti ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale come segue:

  codice impegno 202779 quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 290201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101);

- di liquidare, così come previsto dall'articolo 20 comma 6 del T.U. Espropri n. 327 del 08 giugno 2001, l'80% dell'indennità accettata e di seguito indicata per ciascuna ditta, mediante bonifico bancario sulle rispettive coordinate comunicate all'ufficio espropri ed indicate nell'allegato "A", precisando che per le ditte Chinaglia Pietro e Chinaglia Barbara vengono liquidate anche le spettanti indennità aggiuntive previste per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale :
  - PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO = **2.862,00 euro;**
  - BROGNARA ALESSANDRO = **21.203,67 euro;**
  - PASQUALINI FRANCESCO = **53.456,00 euro;**
  - CHINAGLIA PIETRO = **90.583,35 euro (**dei quali 52.517,56 euro per l'indennità dei terreni di proprietà e 38.065,79 euro per la quota del 50% dei terreni ex Paiola Sandra , comprensivi entrambi dell'indennità aggiuntiva spettante**);**
  - CHINAGLIA BARBARA = **38.065,79 euro** comprensivo dell'indennità aggiuntiva spettante**;**

- di disporre che in favore della ditta MULELLARI MIGENA nata a ALBANIA (EE) il 06/05/1984 venga con successivo provvedimento di liquidazione depositata presso la RTS – Ragioneria Territoriale dello Stato Sede di Venezia, Ex Servizio Cassa Depositi e Prestiti" la somma complessiva di **2.640,00 euro,** vale a dire l'importo totale accettato oggetto della presente procedura espropriativa, precisando che il medesimo potrà essere corrisposto alla ditta predetta unicamente al ricorrere delle condizioni di legge;

- di precisare che la liquidazione della rimanente quota del 20% delle indennità di esproprio per le ditte PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO; BROGNARA ALESSANDRO**;** PASQUALINI FRANCESCO; CHINAGLIA PIETRO**;** CHINAGLIA BARBARA verrà eseguita con successiva determina dirigenziale una volta acquisite le risultanze del frazionamento di alcuni terreni e l'eventuale documentazione integrativa necessaria;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati

personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale