COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 740 DEL 27/02/2024

OGGETTO: **P.N.R.R. - MISSIONE M2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA. COMPONENTE C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA. LINEA DI INTERVENTO I-2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. NEXT GENERATION EU. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BONIFACIO. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3 - APPALTATORE: ATHESTE COSTRUZIONI SRL CON SEDE A ESTE (PD) - CUP G14H20000890001 - CIG 9358668924.**

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici – fabbricati – suolo - patrimonio espropri – mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e Bilancio di Previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 di Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie".

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n.116 del 07/04/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “P.N.R.R. - MISSIONE M2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA. COMPONENTE C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA. LINEA DI INTERVENTO I-2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. NEXT GENERATION EU. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BONIFACIO” dell’importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 437.000,00 per lavori, comprensivi di €. 10.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed a €. 63.000,00 per somme in amministrazione diretta, finanziato con i fondi stanziati ai sensi del Decreto 8/11/2021 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale per la finanza locale denominato “contributi ai Comuni per la realizzazione di OO.PP. per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al DM 23/02/2021 come rettificato dal DM 25/08/2021” iscritto nel bilancio comunale in entrata al Capitolo 150420/5500 “PNRR - Contributo statale per manutenzione straordinaria scuole medie (Vinc. S. 150201/5500)” - Accertamento n. 75047 - ed in spesa al capitolo 150201/5500 “PNRR - Manutenzione straordinaria scuole medie (Vinc. E. 150420/5500)” - codice prenotazione impegno 196815 – codice SIOPE U.2.02.01.09.003 – fabbricati ad uso scolastico;
- con DTD n. 1676 del 31/05/2022 è stato affidato all’Ing. Giovanni BALZAN, c.f. BLZ GNN 72B01 H620N e p.iva 01226540290 con studio in Via Don Minzoni n. 49 – 45100 Rovigo (RO), il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 92 c. 2 del D.Lgs. 81/2008 per l'intervento in oggetto con copertura economica al Capitolo di spesa n. 150201/5500 “PNRR - Manutenzione straordinaria scuole medie (Vinc. E. 150420/5500)” - Codice Impegno 196816 - codice SIOPE U.2.02.01.09.003 – fabbricati ad uso scolastico;
- con DTD n. 2042 DEL 11/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “P.N.R.R. - MISSIONE M2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA. COMPONENTE C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA. LINEA DI INTERVENTO I-2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. NEXT GENERATION EU. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BONIFACIO” dell’importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 437.000,00 per lavori, comprensivi di €. 10.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed a €. 63.000,00 per somme in amministrazione diretta, finanziato con i fondi stanziati ai sensi del Decreto 8/11/2021 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale per la finanza locale denominato “contributi ai Comuni per la realizzazione di OO.PP. per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al DM 23/02/2021 come rettificato dal DM 25/08/2021”

accertato in entrata al capitolo di bilancio n. 150420/5500 “PNRR - Contributo statale per manutenzione straordinaria scuole medie (Vinc. S. 150201/5500)” - Accertamento n. 75047 - ed iscritto in spesa al capitolo n. 150201/5500 “PNRR - Manutenzione straordinaria scuole medie (Vinc. E. 150420/5500)” - codice prenotazione impegno 196815 - codice SIOPE U.2.02.01.09.003 – fabbricati ad uso scolastico;

- con DTD n. 2524 del 02/09/2022 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D. Lgs 50/2016 come stabilito dall’art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante il ricorso al mercato elettronico (Mepa) attraverso il sistema della richiesta di offerta RdO e con il criterio del minor prezzo, per l’affidamento dei lavori in epigrafe per l’importo complessivo dei lavori a base d’asta di € 427.000,000 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00 non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 10% come per legge per un totale di € 480.700,00;
- con DTD n. 3426 del 23/11/2022, a seguito di esperimento procedura telematica sul mercato elettronico (Mepa) di cui alla DTD n. 2524/2022 sono stati aggiudicati in via definitiva con valore di efficacia i lavori di “Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado Bonifacio” alla Ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Este (PD) alla Via Principe Amedeo n. 45/C int. 12/A, P.Iva e c.f. 01566420285, per l’importo lavori di € 418.460,00 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad €. 10.000,00 non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 10% pari ad € 42.846,00 per un totale complessivo di € 471.306,00;
- con la stessa DTD n. 3426 del 23/11/2022 si è impegnata la spesa complessiva di € 471.306,00 finanziata nel bilancio comunale in spesa al capitolo n. 150201/5500 “PNRR - Manutenzione straordinaria scuole medie (Vinc. E. 150420/5500)” - codice impegno 198279 – esigibilità 2023 - codice SIOPE U.2.02.01.09.003 – fabbricati ad uso scolastico;
- il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all’impegno, ottemperando agli obblighi di cui all’art.191 comma 1 del D.Lgs.18/8/2000 n.267;

- con Contratto d'appalto CO n. 57 del 24/02/2023 – ns. prot. n. 14586 del 24/02/2023 sono stati stipulati i lavori alla Ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Este (PD) alla Via Principe Amedeo n. 45/C int. 12/A, P.Iva e c.f. 01566420285;
- con Verbale di Consegna dei Lavori del 16/03/2023, sono stati regolarmente consegnati i lavori con termine previsto per l'ultimazione degli stessi in data 11/09/2023;
- con Verbale di Sospensione Lavori n. 1 i lavori sono stati sospesi dal 21/03/2023;
- con DTD n. 1094 del 04/04/2023 è stata corrisposta l'anticipazione di € 85.692,00 oltre IVA 10% pari ad € 8.569,20 per un importo complessivo di € 94.261,20 pari al 20% dell'importo contrattuale, come previsto dal comma 18 dell'art. 35 del D.lgs.50/2016 e secondo l’art. 207 del D.L. 34/2020 convertito in legge 77/2020;
- con Verbale di Ripresa Lavori n. 1 i lavori sono stati ripresi dal 03/07/2023 con nuovo termine previsto per l'ultimazione degli stessi in data 24/12/2023;

- con DTD n. 2449 del 01/08/2023 si è provveduto pagare la fattura n. 301/1 del 28/07/2023, Ns. prot. n. 58462 del 31/07/2023, emessa dalla Ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Este (PD) alla Via Principe Amedeo n. 45/C int. 12/A, P.Iva e c.f. 01566420285, relativa all'acconto PRIMO SAL (Certificato di pagamento n. 1) dell'importo lavori di € 172.118,05 oltre IVA 10% di € 17.211,81 per un totale complessivo di € 189.329,86, eseguiti nell'anno 2023;
- con verbale di Sospensione Lavori n. 2 i lavori sono stati sospesi dal 26/09/2023;
- con DTD n. 3089 del 02/10/2023 si è provveduto pagare la fattura n. 364/1 del 28/09/2023, Ns. prot. n. 73982 del 28/09/2023, emessa dalla Ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Este (PD) alla Via Principe Amedeo n. 45/C int. 12/A, P.Iva e c.f. 01566420285, relativa all'acconto SECONDO SAL (Certificato di pagamento n. 2) dell'importo lavori di € 93.292,42 oltre IVA 10% di € 9.329,24 per un totale complessivo di € 102.621,66, eseguiti nell'anno 2023;
- con verbale di Ripresa Lavori n. 2 i lavori sono stati ripresi dal 27/11/2023 con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 24/02/2024;
- con DTD n. 274 del 23/01/2024 si è provveduto pagare la fattura n. 13/1 del 22/01/2024, Ns. prot. n. 6142 del 23/01/2024, emessa dalla Ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Este (PD) alla Via Principe Amedeo n. 45/C int. 12/A, P.Iva e c.f. 01566420285, relativa all'acconto TERZO SAL (Certificato di pagamento n. 3) dell'importo netto lavori di € 43.028,88 oltre IVA 10% di € 4.302,89 per un totale complessivo di € 47.331,77, eseguiti nell'anno 2023;
- con verbale di Sospensione Lavori n. 3 i lavori sono stati sospesi dal 29/01/2024;
- con verbale di Ripresa Lavori n. 3 i lavori sono stati ripresi dal 21/02/2024 con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 18/03/2024;

Rilevato che:

- in data 22/02/2024, il Direttore dei Lavori Ing. Alessio Papa e il Sig. Orlando Finco in qualità di titolare e legale rappresentante della ditta appaltatrice, avendo constatata la necessità di intervenire per:
  - adeguare l'illuminazione interna dell'auditorium per ridurre sensibilmente i consumi e migliorando l'illuminazione interna in adeguamento alle norme vigenti installando plafoniere a tecnologia led;
  - eliminare problemi di instabilità (sicurezza scolastica) del controsoffitto del locale biblioteca riscontrati in fase di installazione nuovi serramenti installando un nuovo controsoffitto antisfondellamento per presenza di sfondellamento delle pignatte del solaio esistente di tipologia bausta;
  - si rende necessario applicare nuovi prezzi unitari non contemplati nel contratto suddetto, concordando nuovi prezzi specificati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.3 sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice, dal D.L. e "Vistato" dal R.U.P.;
- detti Nuovi Prezzi non comportano alcun onere aggiuntivo rispetto all'importo contrattuale;

Visti:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: “Testo unico leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;
2. di approvare, in considerazione di quanto in narrativa espresso, il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 (agli atti d’Ufficio) relativo a 3 (tre) nuovi prezzi concordati in data 22/02/2024 con l’impresa ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Este (PD) alla Via Principe Amedeo n. 45/C int. 12/A, P.Iva e c.f. 01566420285 quale appaltatrice dei lavori suindicati, sottoscritto dal D.L., dall’impresa stessa e “vistato” dal R.U.P.;
3. di prendere e dare atto che l'adozione della presente determinazione non comporta l'assunzione di alcun onere aggiuntivo a carico del bilancio comunale.
4. di precisare che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

   - codice CIG : 9358668924;

   - codice CUP: G14H20000890001;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell’Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
6. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale