COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 779 DEL 28/02/2024

OGGETTO: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI ROVIGO – ATTO AGGIUNTIVO E MODIFICATIVO DELLA CONVENZIONE REP.N.5216 DEL 26.2.2004. CONFERIMENTO INCARICO ALL' ING. FRANCO POZZATI DI ROVIGO PER L'ATTIVITA' DI COLLAUDO SECONDO STRALCIO LOTTO 2

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici – fabbricati – suolo - patrimonio espropri – mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.2237/434 del 30.6.2003 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, per le motivazioni riportare nel medesimo provvedimento, alla costituenda ATI fra la Ditta CLES Soc. Coop. a. r. l. di Stienta (RO) mandataria e MANUTENCOOP Soc. Coop. a.r. l. di Bologna mandante, la concessione per la progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e gestione, ex art. 37/quater legge n. 109/94 e s.m.i. dell'ampliamento del cimitero del capoluogo con annessa area a parcheggio;

- in data 26.02.2004 rep. 5216 è stata stipulata la convenzione per la succitata Associazione Temporanea formalizzante i rapporti con questo Comune per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dell'ampliamento del sunnominato cimitero;
- con la sottoscrizione delle suddetta convenzione rep. n. 5216/2004 era stata versata la cauzione definitiva di € 499.300,00 mediante polizza fideiussoria della UNIPOL Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Rovigo n. 1128/96/13233164 in data 18.02.2004;
- successivamente alla stipula della convenzione le società componenti l'ATI aggiudicataria, con atto notarile rep.6 4.137 del 20.4.2004 a rogito Notaio Mauro Coppola di Occhiobello, hanno costituito, ai sensi dell'art.37quinquies della legge n.109/94, una società di progetto denominata Arcobaleno GC S.r.l. che è subentrata a tutti gli effetti ed a titolo originario nella concessione;
- ai sensi dell'art. 6 della convenzione la durata della concessione era fissata in anni 25, scadente quindi al 31/12/2029;
- ai sensi degli artt.12 e 13 della convenzione, la realizzazione dell'ampliamento del cimitero doveva avvenire in tre stralci funzionali;
- con la delibera di G.C. n. 61 del 22.3.2004 e la determina Dirigente del Settore OO.PP. n. 2346/493 dell'1.7.2004 sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo e quello esecutivo del primo stralcio delle opere;
- il Dirigente del Settore OO.PP. con determina n. 2288/482 del 28.6.2004 ha preso atto della convenzione tra la Società Arcobaleno e l'A.S.P. di Rovigo (ora ASM Rovigo S.p.A.) formalmente sottoscritta in data 14.7.2004 per la gestione dei servizi cimiteriali afferenti l'ampliamento del succitato cimitero;
- in data 31/5/2006 è stato ultimato il primo stralcio dei lavori di ampliamento con il quale sono stati realizzati 958 loculi, 56 tombe di famiglia e 1008 ossari, oltre a tutte le opere accessorie e di servizio (parcheggi, uffici etc.);
- le opere di cui sopra sono state consegnate in uso con verbale sottoscritto in data 4.4.2006 fra il concedente Comune di Rovigo, il concessionario Soc. Arcobaleno, l'impresa esecutrice delle opere CLES ed il gestore dei servizi cimiteriali ASM Rovigo S.p.A;
- con contratto a rogito Notaio Claudio Gabinio di Rovigo rep.185836 del 31.3.2011 la Società di Progetto è stata modificata, con cessione della quota societaria nella misura del 90% di proprietà della Ditta CLES s.c.a.r.l. a favore di ASM Rovigo S.p.A;
- con contratto d'affitto di ramo d'azienda a rogito Notaio Mauro Coppola di Occhiobello rep. 77160 dell'11.6.2013 e successivo atto a rogito Notaio Mauro Coppola rep.77178 del 17.6.2013 di cessione di quote fra Ditta CLES s.c.a.r.l. con sede in Occhiobello e Ditta STA-Società Trattamento Acque s.r.l. con sede in S. Giorgio (MN) la partecipazione del residuo 9,50% della Ditta CLES è stata ceduta a favore della Ditta STA, e conseguentemente la compagine della Società di progetto Arcobaleno s.r.l. risulta così articolata: ASM Rovigo S.p.A 90%, STA s.r.l. 9,50% e Società Manutencoop Facility Management 0,50%;

A seguito delle problematiche sorte tra le parti con riferimento alle scelte tecniche nonché alle questioni giuridiche sottese alla realizzazione del secondo e terzo stralcio, è sorto un contenzioso tra le stesse con il quale il concessionario Arcobaleno ha chiesto la risoluzione della concessione.

Nelle more del suddetto contenzioso è in realtà emerso l'interesse dell'amministrazione comunale a conservare l'impianto del suddetto progetto di finanza al fine di procedere quanto prima alla ripresa dei lavori relativi al Cimitero del Capoluogo, in quanto necessita di avere con celerità un'ulteriore disponibilità di loculi e ossari. A tal fine è anche interesse dell'amministrazione di adeguare la realizzazione degli stralci mancanti alle mutate esigenze della cittadinanza connesse alle concessioni cimiteriali.

La ditta concessionaria ha anch'essa interesse a conservare gli effetti del project financing, a condizione che il piano economico finanziario risulti adeguato alle varianti da apportare al progetto. Dai dati emersi, anche in considerazione della saturazione dei manufatti dell'ampliamento e dell'esiguo numero di quelli disponibili nel vecchio cimitero, è risultato quindi necessario che, al fine di soddisfare la domanda, si proceda alla realizzazione degli ulteriori stralci dell'ampliamento del cimitero.

Arcobaleno GC S.r.l. ha pertanto predisposto e presentato all'Amministrazione comunale un progetto definitivo di variante generale per la realizzazione di:

- secondo e del terzo stralcio dell'ampliamento cimiteriale;
- opere di miglioria al parcheggio ed alle opere realizzate nel primo stralcio;
- opere di collegamento tra il nuovo ed il vecchio cimitero;
- una nuova struttura destinata a "Sala del Commiato";
- aggiornamento sismico;
- sistemazione dei fabbricati in uso alla Polizia Mortuaria e ripristino dei difetti segnalati sui manufatti eseguiti in precedenza.

progetto i cui elaborati tecnici sono depositati in atti presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici del Comune. Arcobaleno GC S.r.l. ha inoltre predisposto un nuovo piano economico finanziario, asseverato da UBI Banca S.p.A. con lettera in data 9 ottobre 2017;

Le parti hanno quindi predisposto uno schema di Atto aggiuntivo e modificativo della convenzione Rep.5216 del 26.2.2004, che regola la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione del secondo e del terzo stralcio dell'ampliamento del cimitero del capoluogo, disciplinandone in particolare i termini economici e temporali. La durata della concessione rimane fissata in 25 anni e la sua scadenza, originariamente prevista per il 31/12/2029, vista l'intervenuta sospensione di nove anni e sei mesi viene ad essere fissata al 24/8/2038.

L'equilibrio economico e finanziario dell'intervento è connesso alla possibilità per il concessionario di poter eseguire i lavori e svolgere i servizi nei modi, tempi ed in base alle tariffe e prezzi indicati nel nuovo piano economico finanziario; inoltre, l'equilibrio dell'investimento è collegato anche alla corretta gestione, da parte del Comune dei servizi cimiteriali non affidati al concessionario nonché alla prioritaria canalizzazione a favore del concessionario medesimo di ogni richiesta di cessione di loculi o cappelline che l'Amministrazione dovesse ricevere dall'utenza nel corso della concessione.

Alla luce di quanto sopra Arcobaleno GC s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità ad abbandonare il contenzioso pendente avanti al Tribunale di Rovigo ex art. 309 cpc.

Considerato che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 94 30.11.2017 è stata approvata la variante tecnica al progetto definitivo del 2° e 3° stralcio, il relativo piano economico finanziario e l'atto ag-

giuntivo e modificativo della convenzione rep.5216 del 26.2.2004 relativa alla concessione di costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero del capoluogo;

- in data 5.10.2018 rep.162 registrato a Rovigo in pari data Serie 1T n.6219, è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo e modificativo della concessione rep.5216 del 26.2.2004 per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale e con la sottoscrizione del suddetto atto aggiuntivo è stata versata la cauzione definitiva di €. 312.089,00 mediante polizza fideiussoria della Compagnia di assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Agenzia di Rovigo cod. subagenzia 150 polizza n.1/1128/96/163033785 emessa in data 3.10.2018;
- con determina dirigenziale n. 2041 del 24.09.2019 è stato approvato dal punto di vista tecnico, il progetto esecutivo 2° Stralcio – Lotto 1 presentato da Arcobaleno G.C. S.R.L. con sede a Mantova (MN) in via Principe Amedeo n. 41, concessionario della progettazione, realizzazione e gestione, affidata mediante la procedura del "project financing" legge 109/94, dell'ampliamento del cimitero del capoluogo, così come previsto dall'art.12 dell'atto aggiuntivo e modificativo della convenzione Rep.5216 del 26/2/2004, Rep.162 sottoscritto in data 5/10/2018;
- con determina dirigenziale n. 485 del 2.03.2020 è stato approvato dal punto di vista tecnico, il progetto esecutivo 2° Stralcio – Lotto 2 presentato da Arcobaleno G.C. S.R.L. con sede a Mantova (MN) in via Principe Amedeo n. 41, concessionario della progettazione, realizzazione e gestione, affidata mediante la procedura del "project financing" legge 109/94, dell'ampliamento del cimitero del capoluogo, così come previsto dall'art.12 dell'atto aggiuntivo e modificativo della convenzione Rep.5216 del 26/2/2004, Rep.162 sottoscritto in data 5/10/2018;

Considerato che, ai sensi di quanto suesposto dall'art. 17 della surrichiamata convenzione corre l'obbligo per il di provvedere alla nomina di un Collaudatore in corso d'opera;

Ritenuto alla luce di quanto suesposto, di avvalersi della prestazione di un professionista esterno, per cui si ravvisa l'opportunità di conferire l'incarico di collaudatore in corso d'opera del 2° Stralcio – Lotto 2 dei lavori di ampliamento del cimitero di Rovigo, all'ing. Franco Pozzati, C.F. PZZFNC48P17L026P con studio in via A. Mario n. 25 - Rovigo, professionista di comprovata esperienza che meglio di chiunque altro può espletare la prestazione richiesta e di assicurare un buon operato nel pubblico interesse il quale, all'uopo interpellato, si è dichiarato disposto ad eseguire l'attività predetta;

Dato atto che il suddetto incarico ai sensi dell'art. 23 della citata convenzione Rep. 162 del 05/10/2018 ad oggetto "Atto aggiuntivo e modificativo della convenzione rep. 5216 del 26/02/2004 per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Rovigo" non comporta alcun onere economico a carico del bilancio comunale in quanto a carico del Concessionario;

Visti:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.lgs.18/8/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

- il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intendono per integralmente richiamate;
2. di conferire, all'Ing. Franco Pozzati C.F. PZZFNC48P17L026P con studio in via A. Mario, 25 Rovigo l'incarico per il collaudo in corso d'opera del 2° Stralcio Lotto 2 dei lavori di ampliamento del cimitero di Rovigo, articolato come segue:
    - collaudo tecnico amministrativo;
    - collaudo statico;
3. di dare atto che il conferimento dell'incarico all'Ing. Franco Pozzati con studio in via A. Mario, 25 - 45100 Rovigo, per il collaudo delle opere inerenti la realizzazione del 2° Stralcio - Lotto 2, non comporta alcun onere economico a carico del bilancio comunale;
4. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale