COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 838 DEL 05/03/2024

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE E DEL RIMBORSO UTENZE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATO COME LOCALE N. 8 PRESSO L'EX SCUOLA PRIMARIA M. VENTRE DI GRANZETTE. CONTRATTO REP. 303 DEL 31.01.2024.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamati:

- il *Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà comunale agli enti/associazioni del Terzo Settore* approvato con Deliberazione di C.C. n. 31 del 14.05.2018;

- la Deliberazione di G.C. n. 144 del 27.04.2023, esecutiva, avente ad oggetto *Ricognizione periodica degli spazi assegnabili alle associazioni ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore, approvato con D.C.C. n. 31 del 14.05.2018;*

- la Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 avente ad oggetto *Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di locali in favore di Enti del Terzo Settore. Approvazione atti*;

- la Determinazione dirigenziale n. 3189 del 10.10.2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato assegnato all'Associazione O.D.V. Comunità Madre Teresa di Calcutta (C.F. 93043630297), il locale dell'immobile di proprietà comunale "ex Scuola Primaria Mariele Ventre" sito a Granzette, via Ramazzina n. 2, identificato come locale n. 8;

- la Determinazione dirigenziale n. 4347 del 20.12.2023 e n. 307 del 25.01.2024 con cui veniva approvato lo schema di contratto di concessione;

- il contratto Rep. 303 del 31.01.2024, della durata di 4 anni con scadenza 30.01.2028, con il quale l'Amministrazione Comunale ha dato in concessione all'Associazione O.D.V. Comunità Madre Teresa di Calcutta il locale dell'immobile di proprietà comunale "ex

Scuola Primaria Mariele Ventre" sito a Granzette, via Ramazzina n. 2, identificato come locale n. 8, per un canone annuo di € 1.200,00 da corrispondersi secondo le modalità previste dall'art. 4 del contratto sopra richiamato;

Dato atto che l'art. 6 del contratto Rep. 303 del 31.01.2024 stabilisce, inoltre, che le spese relative alle utenze (luce, acqua, gas e rifiuti) sono a carico del Concedente e del Concessionario in parti uguali, secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 5, del *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale* , approvato con delibera di C.C. n. 31/2018;

Dato atto che tali spese, anticipate dal Concedente e rimborsate dall'Associazione assegnataria *pro quota* del 50% dell'importo complessivo, venivano quantificate forfettariamente all'anno in complessivi € 920,00;

Precisato, pertanto, che la quota del 50% a carico del Concessionario, ai sensi dell'art. 6 del contratto, è stabilita in € 460,00 annuali;

Fatto presente che il punto 7) del dispositivo della Determina n. 307/2024 stabiliva di provvedere all'accertamento del canone e al rimborso delle utenze di cui ai precedenti capoversi, successivamente alla stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale;

Evidenziato che in data 31.01.2024 veniva stipulato il contratto Rep. 303/2024 con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

Ritenuto, pertanto, di accertare il canone di concessione per l'immobile in oggetto con decorrenza dalla data di sottoscrizione e il rimborso forfettario per le spese relative alle utenze;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026”;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;

2. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di € 4.800,00 a titolo di canoni per la concessione del locale n. 8 dell’immobile di proprietà comunale “ex Scuola Primaria M. Ventre” sita a Granzette in via Ramazzina n. 2, all’Associazione O.D.V. Comunità Madre Teresa di Calcutta (C.F. 93043630297), per la durata di 4 anni, con decorrenza dal 31.01.2024 e scadenza 30.01.2028, al canone annuo € 1.200,00, da pagarsi in unica rata annuale, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato “Canoni e concessioni e diritti reali di godimento” (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2024/2026, secondo lo schema che segue: **€ 1.100,00** del Bilancio 2024/2026 - **esercizio 2024** ed **€ 1.200,00** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2025** ed **€ 1.200,00** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2026,** dando atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e rispettivamente:

- **€ 1.200,00** del Bilancio 2025/2027 – **esercizio 2027**;
- **€ 100,00** del Bilancio 2026/2028 – **esercizio 2028**;

3. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di € 1.840,00 a titolo di rimborso spese per le utenze del locale n. 8 dell’immobile di proprietà comunale “ex Scuola Primaria M. Ventre” sita a Granzette in via Ramazzina n. 2, all’Associazione O.D.V. Comunità Madre Teresa di Calcutta (C.F. 93043630297), per la durata di 4 anni, con decorrenza dal 31.01.2024 e scadenza 30.01.2028, per l’importo annuo di € 460,00, da pagarsi in unica soluzione, mediante imputazione al Capitolo 040356/1620 denominato “Concorsi e rimborsi vari” (Conto Finanziario E.3.05.02.03.008) del Bilancio di Previsione 2024/2026, secondo lo schema che segue: **€ 460,00** del Bilancio 2024/2026 - **esercizio 2024** ed **€ 460,00** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2025** ed **€ 460,00** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2026,** dando atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e rispettivamente:

   € 460,00 del Bilancio 2025/2027 – **esercizio 2027**;

4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

5. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di

protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

7. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale