COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Padoan Silvia

DETERMINAZIONE N. 890 DEL 07/03/2024

OGGETTO: COINTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 23, RILASCIATO IN DATA 09/03/2021, UT_2020/0889, INTESTATO ALLA DITTA ADIGE COMPANY S.R.L. ORA "ADIGE COMPANY S.R.L. E KORNIYCHUK OLENA"

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Permesso di Costruire n. 23 del 09/03/2021 – UT_2020/0889 – prot. 83826 del 09/12/2020, ad oggetto "*Nuova costruzione di edificio bifamiliare sul lotto n. 9 del P.I.R.U.E.A. PA 12/2005"* sito in Via Stacche catastalmente censito al Censuario di Rovigo, F. 22, Mapp. 817, di piani uno oltre al piano terra, appartamenti n. 2;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1384 del 27/05/2021, per cambio di intestazione del citato Permesso di Costruire n. 23 del 09/03/2021 – UT_2020/0889, da "Baratto Tosca Maria" alla ditta "Adige Company S.r.l." legale rapp. Borille Gianfranco, atteso che la citata ditta aveva acquisito la proprietà dell'appezzamento di terreno edificabile censito al Censuario di Rovigo, F. 22, Mapp. 817;

PRESO ATTO che, tramite il portale Suap, prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0617041 del 07/12/2023, è pervenuta istanza di voltura, presentata dalla Sig.ra Korniychuk Olena, i cui dati personali sono indicati nell'allegato parte integrante non ostensibile, per aver acquistato porzione di fabbricato bifamiliare censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo al Foglio 22, mappale 930, sub 1 e sub 2;

RILEVATO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01230325155305 del 22/11/2023) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01220143793514 del 05/12/2023), ricevuta pagamento diritti segreteria, procura e delega al professionista incaricato, arch. Borille Gianfranco, documenti di identità della richiedente e del tecnico, atto di compravendita;

PRESO ATTO che con atto a rogito Notaio dott. Merlo Andrea, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 22/11/2023, Rep./Racc. 10.167/8.273, la ditta "Adige Company S.r.l." legale rapp. Borille Gianfranco, ha venduto con patto di riservato dominio alla Sig.ra Korniychuk Olena la porzione di fabbricato bifamiliare censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo, al Foglio 22, mappale 930, sub 1 e sub 2 in forza di frazionamento e tipo mappale del 05/08/2021 - pratica n. RO0044808;

RILEVATO nel caso di specie che trattasi di cointestazione dell'originario Permesso di Costruire n. 23 del 09/03/2021 – UT_2020/0889 (inizio dei lavori 16/04/2021), rilasciato per la costruzione di un fabbricato bifamiliare al F. 22, Mapp. 817 ora Mappali 930 e 931;

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere alla cointestazione del Permesso di Costruire n. 23 del 09/03/2021 – UT_2020/0889, dalla ditta "ADIGE COMPANY S.r.l.", con sede in Romania, Misca FN Jid. Arad, CUI 15216968, e domicilio fiscale in Italia a Rovigo, via Pascoli, n. 1, C.F. 93039270298, P.Iva 01564300299, legale rappresentante Borille Gianfranco a "Korniychuk Olena e ADIGE COMPANY S.r.l.", con sede in Romania, Misca FN Jid. Arad, CUI 15216968, e domicilio fiscale in Italia a Rovigo, via Pascoli, n. 1, C.F. 93039270298, P.Iva 01564300299, legale rappresentante Borille Gianfranco;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente cointestazione pervenuti da parte del responsabile del procedimento, geom Padoan Silvia, nominata con Decreto Dirigenziale n. 167 del 28/12/2023;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 23 del 09/03/2021 – UT_2020/0889, dalla ditta "ADIGE COMPANY S.r.l.", con sede in Romania, Misca FN Jid. Arad, CUI 15216968, e domicilio fiscale in Italia a Rovigo, via Pascoli, n. 1, C.F. 93039270298, P.Iva 01564300299, legale rappresentante Borille Gianfranco a "Korniychuk Olena e ADIGE COMPANY S.r.l.", con sede in Romania, Misca FN Jid. Arad, CUI 15216968, e domicilio fiscale in Italia a Rovigo, via Pascoli, n. 1, C.F. 93039270298, P.Iva 01564300299, legale rappresentante Borille Gianfranco;

3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante per il tramite del portale Suap, al tecnico incaricato, arch. Borille Gianfranco, giusta delega e procura in atti;

4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01220143793514 del 05/12/2023;

5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di P. di C. n. 23 del 09/03/2021 – UT_2020/0889;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:
    - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
    - va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale