COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 934 DEL 12/03/2024

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 436 DEL 06.02.2024 DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI RATEIZZAZIONE PER IL RECUPERO DOVUTO A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER IL PERIODO 2019/2023 RELATIVO ALL'ALLOGGIO ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIALE OROBONI N. 16, FG. 21 MAP. 148 SUB 2. RIDETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 4602 stipulato in data 01.12.1998 è stato concesso in locazione ai sensi della L.R. n. 10/1996 l'alloggio di proprietà del Comune di Rovigo sito in Viale Oroboni n. 16, Foglio 21, Mappale 148, Subalterno 2, superficie interna netta mq. 82,03;

- con determinazione dirigenziale n. 4075 del 11.12.2023 è stato dato atto che con decorrenza dal 01.07.2019, i contratti di locazione in essere stipulati ai sensi della previgente disciplina normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, sono automaticamente adeguati con applicazione della Legge Regionale n. 39/2017 ed il relativo Regolamento attuativo n. 4/2018;

- a seguito dell'adeguamento del contratto, con il medesimo provvedimento è stato previsto anche l'aggiornamento del relativo canone di locazione, in ossequio al disposto dell'art. 50, comma 3, lettera *a)* della L.R. n. 39/2017, a far data dal 01.07.2019, ossia dall'entrata in vigore della Legge stessa;

- in forza dell'adeguamento normativo del contratto Rep. n. 4602/1998 e del conseguente aggiornamento del canone è emersa una differenza tra quanto versato dal 01.07.2019 al 31.12.2023 e quanto effettivamente dovuto, pari ad € 8.015,35;

- con determinazione dirigenziale n. 4168 del 13.12.2023, il Comune di Rovigo ha assegnato al conduttore di cui al sopra citato contratto Rep. n. 4602/1998 un contributo di € 4.000,00 (Cod. impegno n. 203156/2023 e n. 203157/2023 – Cod. accertamento n. 77846/2024), volto a dare supporto per la situazione di disagio abitativo venutasi a creare;

Considerato che con nota Prot. n. 8136 del 30.01.2024, agli atti dell'Ufficio, il conduttore ha riconosciuto il proprio debito residuo di € 4.015,35 e, per regolarizzare quanto dovuto, ha richiesto di poter versare le somme dovute mediante un piano di rientro rateale;

Constatato che con Determinazione dirigenziale n. 436 del 06.02.2024 è stato approvato in favore del conduttore in parola un piano di rientro di € 167,31 mensili con decorrenza dal 10.03.2024 per 24 (ventiquattro) mesi, con rata finale di € 167,22, e così per un totale complessivo di € 4.015,35;

Preso atto che solo in data 13.02.2024 è stato contabilizzato il pagamento di € 559,53 effettuato dal conduttore a titolo di canoni di locazione per le mensilità novembre e dicembre 2023 e e che si rende ora necessario scorporare detto importo dall'ammontare complessivo del debito a carico della persona correttamente identificata nell'atto di ricognizione del debito Prot. n. 8136/2024;

Evidenziato che in forza di quanto sopra le somme complessivamente a debito per la differenza tra il dovuto ed il versato a titolo di canone di locazione per il periodo 01.07.2019 – 31.12.2023 ammontano ad **€ 3.455,82**, come riportato nel seguente prospetto:

	Canone richiesto secondo la L.R. n. 10/1996	**Canone versato**	**Canone dovuto secondo la L.R. n. 39/2017**	**Differenza da recuperare**
2019 (dal 01.07.2019)	€ 149,75 * 6 = € 898,50	€ 898,50	€ 540,80 * 6 = € 3.244,80	€ 2.346,30
2020	€ 176,00 * 12 = € 2.112,00	€ 2.112,00	€ 297,63 * 12 = € 3.571,56	€ 1.459,56
2021	€ 186,51 * 12 = € 2.238,12	€ 2.237,12	€ 310,11 * 12 = € 3.721,32	€ 1.484,20
2022	€ 186,51 * 12 = € 2.238,12	€ 2.238,12	€ 317,48 * 12 = € 3.809,76	€ 1.571,64
2023	€ 186,51 * 12 = € 2.238,12	€ 2.238,12	€ 236,02 * 12 = € 2.832,24	€ 594,12
TOTALE DEBITO	€ 7.455,82			
CONTRIBUTO (Det. 4168/2023)	€ 4.000,00 (Cod. impegno n. 203156/2023 e n. 203157/2023 – Acc.to n. 77846/2024),			
DEBITO RESIDUO ATTUALE	**€ 3.455,82**			

Rilevato che, attestato il nuovo importo delle somme dovute nei confronti del Comune di Rovigo, è necessario procedere alla conseguente rideterminazione del piano di rateizzazione, già accordato con Determinazione dirigenziale n. 436/2024;

Constatato che l'art. 36 del Regolamento delle Entrate Tributarie ed Extratributarie del Comune di Rovigo, approvato con DGC n. 14 del 27.04.2020, prevede per un debito da € 3.000,01 a € 6.000,00 - come nel caso di specie la possibilità di concedere la dilazione di pagamento con articolazione da tredici a ventiquattro rate mensili;

Ritenuto di modificare il piano di rientro già approvato con Determina dirigenziale n. 436/2024, prevedendo n. 24 rate mensili con decorrenza dal 10.03.2024 per un importo di € 143,99 ciascuna, tranne l'ultima di € 144,05, e così per complessivi € 3.455,82, a favore della persona correttamente identificata nell'atto di ricognizione del debito e richiesta di piano di rateizzazione, acquisita al protocollo del Comune di Rovigo al n. 8136 del 30.01.2024;

Visti:

- il **Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022** di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il **Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023** di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il **Decreto Dirigenziale n. 192 del 29.12.2023** con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri;
- il **D.P.R. n. 445 del 28.12.2020** avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il **TUEL**, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la **L.R. n. 39/2017** ed il relativo Regolamento applicativo n. 4/2018;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 29.12.2023, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al **DUP 2024/2026**, **Bilancio di Previsione Esercizio 2024/2026** e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024, avente ad oggetto "Approvazione **Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026**";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11.04.2023 di "Approvazione **PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2023-2025**";
- il **Regolamento comunale di contabilità armonizzata**, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il **Regolamento Generale delle Entrate Tributarie ed Extratributarie**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.04.2020;

DETERMINA

- **di dare atto** della contabilizzazione del pagamento di € 559,53 a titolo di canoni di locazione per le mensilità novembre e dicembre 2023, avvenuta solo in data 13.02.2024, a seguito della quale si rende necessario scorporare detto importo dall'ammontare complessivo del debito, dovuto dalla persona correttamente identificata nell'atto di ricognizione del debito e richiesta di piano di rateizzazione Prot. n. 8136/2024;

- **di attestare** che, a parziale modifica di quanto disposto con Determinazione dirigenziale n. 436/2024, l'importo in forza dell'automatico adeguamento normativo del contratto di locazione Rep. n. 4602/1998 e del conseguente aggiornamento del canone in ossequio al disposto dell'art. 50, comma 3, lett. a) della L.R. n. 39/2017, ammonta ad **€ 3.455,82**;

- **di modificare** gli accertamenti già iscritti nel Capitolo di Entrata 060322/1362 "Fitto locale di fabbricati ad uso alloggi" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili) dei Bilanci degli anni 2024, 2025 e 2026, come sotto specificato:

COMUNE DI ROVIGO

ACCERTAMENTO E ANNO	IMPORTO DA MODIFICARE	IMPORTO CORRETTO	MODALITÀ
N. 77847/2024	~~€ 1.673,10~~	€ 1.439,90	da introitare con piano rateale concordato
N. 77848/2025	~~€ 2.007,72~~	€ 1.727,88	da introitare con piano rateale concordato
N. 77849/2026	~~€ 334,53~~	€ 288,04	da introitare con piano rateale concordato

- **di modificare** conseguentemente anche il piano di rientro approvato con Determinazione dirigenziale n. 436/2024, accordando n. 24 rate mensili per € 143,99 ciascuna, tranne l'ultima di € 144,05, e così per un totale complessivo di **€ 3.455,82** (di cui all'Allegato A), a favore della persona correttamente identificata nell'atto di ricognizione del debito e richiesta di piano di rateizzazione Prot. n. 8136/2024;

- **di sottolineare** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

- **di dare atto** altresì di assolvere l'obbligo di pubblicazione del citato canone di locazione da percepire nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'Ente;

- **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, nonché al Settore Politiche Sociali - Unità Politiche per la Casa per le successive comunicazioni all'utente, la predisposizione degli avvisi di pagamento e del monitoraggio dei futuri versamenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale