COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 1078 DEL 20/03/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA MOBILITA' STRAORDINARIA DALL'ALLOGGIO E.R.P. DI VIA O. MUNERATI N. 64 SUB. 8 ALL'ALLOGGIO E.R.P. DI VIALE OROBONI N. 16 SUB. 6 E CONTESTUALE REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DI CUI ALLA DET. N. 977 DEL 04.05.2017.

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- in data 03.11.2017 è stata emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- in data 17.08.2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4 “Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39”;
- con L.R. n. 44 del 25.11.2019 e con il Regolamento regionale n. 4 del 19.12.2019 sono state apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Richiamati:
- la Determinazione Dirigenziale n. 977 del 04.05.2017 recante: “Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Rovigo in Via Ottavio Munerati n. 64”;
- il Contratto Rep. n. 283 del 15.12.2022 con cui è stato concesso in locazione il suindicato alloggio di Via O. Munerati n. 64;

Preso atto:
- delle numerose segnalazioni e delle richieste di sopralluoghi urgenti presentate dall’assegnatario dell’alloggio sopra specificato alla Sezione Patrimonio dell’Ente per la valutazione delle condizioni manutentive e di sicurezza dell’immobile;
- della nota del 28.02.2024 con cui la Sezione Patrimonio:
  - rilevava le scarsissime condizioni manutentive dell’alloggio di Via O. Munerati n. 64, difficilmente risolvibili con modesti interventi manutentivi;

- attestava contestualmente che l' alloggio sito in Viale Oroboni n. 16 - Piano II - F. 21 - P. 148 - Sub. 6, di mq. 99,69 (superficie netta), risulta in buono stato di conservazione, ed ha le caratteristiche idonee ad ospitare il nucleo familiare dell'assegnatario, ai sensi dell'art. 10, comma 3 del Reg. reg. n. 4/2018;

Considerato che l'art. 21, comma 9 del Regolamento regionale n. 4/2018, attuativo della L.R. n. 39/2017 prevede la possibilità per l'ente proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica di autorizzare cambi di alloggio in deroga al piano della mobilità, qualora, dovendo far fronte a casi di particolare gravità ed urgenza, i tempi necessari per l'espletamento della regolare procedura possono arrecare pregiudizio all'assegnatario o all'ente proprietario o delegato;

Dato atto che in sede di istruttoria sono state espletate le verifiche previste ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Regionale n. 4/2018, meglio descritte e riportate nella scheda istruttoria Prot. n. 22216 del 20.03.2024, parte integrante non ostensibile del presente atto, non pubblicabile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Accertata la permanenza del possesso dei requisiti per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. in capo all'assegnatario di cui all'alloggio di Via O. Munerati n. 64, Sub 8, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 39/2017;

Vista la dichiarazione di accettazione dell'alloggio sito a Rovigo in Viale Oroboni n. 16 – F. 21 - Part. 148 – Sub 6, resa in data 14.03.2024 ed acquisita al Protocollo del Comune di Rovigo con il n. 21009 al posto dell'alloggio sito a Rovigo in Via Ottavio Munerati n. 64, Sub 8;

Ritenuto pertanto:
• di autorizzare la mobilità straordinaria dell'assegnatario dell'alloggio E.R.P. sito a Rovigo, Via Ottavio Munerati n. 64, Sub 8, per le motivazioni meglio esplicitate nell'allegata scheda istruttoria parte integrante non ostensibile del presente provvedimento;

• di revocare l'assegnazione intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 977 del 04.05.20217, con cui era stato assegnato in locazione l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Rovigo in Ottavio Munerati n. 64, Sub 8 e di autorizzare contestualmente la mobilità straordinaria in deroga, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.R. n. 39/2017, presso l'alloggio comunale messo in disponibilità dalla Sezione Patrimonio con nota del 28.02.2024, sito in Viale Oroboni n. 16 censito presso l'Ufficio Servizi Catastali nella Sezione di Rovigo al Foglio 21, Particella 148, Subalterno n. 6, di mq. 99,69 di superficie netta e annessa cantina esclusiva, fino alla permanenza dei requisiti previsti per tale assegnazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

Visti:
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 107;
- il Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università,

Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

- **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono date per integralmente riportate;

- **di autorizzare** la mobilità straordinaria dell'assegnatario dell'alloggio E.R.P. sito a Rovigo, Via Ottavio Munerati n. 64, Sub 8, per le motivazioni meglio esplicitate nell'allegata scheda istruttoria Prot. n. 22216/2024, parte integrante non ostensibile del presente provvedimento;

- **di autorizzare** contestualmente la mobilità straordinaria in deroga, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.R. n. 39/2017, presso l'alloggio comunale messo in disponibilità dalla Sezione Patrimonio con nota del 28.02.2024, sito in Viale Oroboni n. 16 censito presso l'Ufficio Servizi Catastali nella Sezione di Rovigo al Foglio 21, Particella 148, Subalterno n. 6, di mq. 99,69 di superficie netta e annessa cantina esclusiva, fino alla permanenza dei requisiti previsti per tale assegnazione;

- **di revocare** l'assegnazione intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 977 del 04.05.20217, con cui era stato assegnato in locazione l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Rovigo in Ottavio Munerati n. 64, Sub 8;

- **di comunicare** il presente atto alla Sezione Patrimonio del Comune per i seguiti di competenza;

- **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

- **di dare atto che** la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale