COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1193 DEL 02/04/2024

OGGETTO: RIFACIMENTO SPINA ZONA INDUSTRIALE DI ROVIGO (TR. MONTE RIDUZIONE) ED OPERE CONNESSE- DN 150 (6") DP 75 BAR. SVINCOLO DEPOSITI AMMINISTRATIVI A GARANZIA DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ASSERVIMENTO (ORD. DIR. 146/2022). NULLA OSTA.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamato preliminarmente il DECRETO DIRIGENZIALE n. 71 del 20.07.2021 avente ad oggetto: "*DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, IN FAVORE DELLA DITTA SNAM RETE GAS S.P.A., DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO DENOMINATO "RIFACIMENTO SPINA ZONA INDUSTRIALE DI ROVIGO (TR MONTE RIDUZIONE) E OPERE CONNESSE, DN 150 (6") DP 75 BAR".*";

Richiamata altresì l'ORDINANZA DIRIGENZIALE n. 146 del 19/04/2022 avente ad oggetto: "*ORDINANZA DI PAGAMENTO ALLA DITTA SNAM RETE GAS S.P.A. DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIFACIMENTO SPINA ZONA INDUSTRIALE DI ROVIGO (TR. MONTE RIDUZIONE) ED OPERE CONNESSE- DN 150 (6") DP 75 BAR".*";

Evidenziato che in attuazione dei summenzionati atti venivano costituiti in data 10.11.2022 da parte di **SNAM RETE GAS SPA** (p. iva 10238291008) presso il MEF – Ragioneria territoriale dello Stato di Venezia due depositi amministrativi a garanzia dell'indennità provvisoria di asservimento sulle aree censite in **Comune di Rovigo, Sez. G, Fg. 5, Mapp.li 452 e 223**, **n. 1380931 dell'importo di € 1.650,00** e n. **1380936 dell'importo di € 460,00** entrambi in favore del **Sig. Spagnolo Paolo (SPGPLA69H28H620S)** proprietario delle aree interessate dall'intervento;

Viste le note pervenute dal **Sig. Ghiraldello Germano** agli atti dell'Ufficio Patrimonio (ed allegate al presente provvedimento) del 08.02.2024 e del 27.03.2024, in cui, rispettivamente:

- in rappresentanza del **Sig. Spagnolo Luca (cf. SPGLCU68T01H620K)**, richiedeva il pagamento degli importi anzidetti in virtù dell'acquisto da parte di quest'ultimo del terreno catastalmente

identificato in **Comune di Rovigo, Sez. G, Fg. 5, Mapp. 452** nell'ambito di un'asta immobiliare producendo il decreto di trasferimento di beni immobili del Tribunale di Rovigo, Sezione Esecuzioni Immobiliari, E.I. nn. 278/2013, 302/2013 e 149/2018 R.G. (E.I. 278/2013 lotto 2, n. 548/2023 Cron., 277/2023 Rep.);

- in rappresentanza del **Sig. Bertolin Pier Francesco (BRTPFR51L15H620D)**, richiedeva il pagamento degli importi anzidetti in virtù dell'acquisto da parte di quest'ultimo del terreno catastalmente identificato in **Comune di Rovigo, Sez. G, Fg. 5, Mapp. 223** nell'ambito di un'asta immobiliare producendo il decreto di trasferimento di beni immobili del Tribunale di Rovigo, Sezione Esecuzioni Immobiliari, E.I. nn. 278/2013, 302/2013 e 149/2018 R.G. (E.I. 278/2013 lotto 3, n. 549/2023 Cron., 278/2023 Rep.);

Vista la nota pervenuta da **SNAM RETE GAS SPA** (prot. 0350 del 06.03.2024) assunta al prot. Comunale n. 18515/2024 del 07.03.2024 in cui, con riferimento al predetto Decreto nr. 71 del 20.07.2021, la Ditta scrivente attestava ai sensi dell'art. 28, comma 3, lett."b", del D.P.R. 327/2001 come non fossero state notificate opposizioni di terzi allo svincolo ed al pagamento delle somme depositate alla ditta Spagnolo Romeo, Spagnolo Paolo, Spagnolo Adriano, Battistini Agnese, in Comune di Rovigo, sez G, Fg 5, mappali 452-223;

Richiamato il Piano particellare allegato al Decreto nr. 71 del 20.07.2021 ed all'Ordinanza n. 146 del 19.04.2022, il quale prevedeva rispettivamente:

- per il terreno catastalmente identificato in Comune di Rovigo, Sez. G, Fg. 5, Mapp. 452 la corresponsione di un'indennità complessiva pari ad € 2.080,00;
- per il terreno catastalmente identificato in Comune di Rovigo, Sez. G, Fg. 5, Mapp. 223 la corresponsione di un'indennità complessiva pari ad € 30,00;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e in particolare l'art. 28;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Viste, altresì:

- la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2024 – 2026";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate ed applicate;

2. di esprimere **nulla osta allo svincolo** a favore del **Sig. Spagnolo Luca e Sig. Bertolin Pier Francesco**, in forza dei summenzionati Decreti di trasferimento di beni immobili del Tribunale di Rovigo – Esecuzioni Immobiliari n. E.I. 278/2013 lotto 2, n. 548/2023 Cron., 277/2023 Rep. e n. E.I. 278/2013 lotto 3, n. 549/2023 Cron., 278/2023 Rep. nonché per quanto affermato in premessa, delle somme depositate nell'ambito del procedimento espropriativo promosso da **SNAM RETE GAS SPA** in attuazione del Decreto dirigenziale di asservimento coattivo e occupazione temporanea n. 71 del 20.07.2021 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 per l'attuazione del metanodotto denominato "Rifacimento Spina Zona Industriale di Rovigo (Tr. Monte Riduzione) e opere connesse, DN 150 (6") DP 75 bar", a titolo di indennità di asservimento e di indennità di occupazione temporanea come di seguito precisate:

- **MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia – n. 1380931 dell'importo di € 1.650,00**;
- **MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia – n. 1380936 dell'importo di € 460,00**;

3. di dare atto che, visto quanto indicato nel Piano Particellare di Asservimento coattivo e di Occupazione temporanea allegato al Decreto nr. 71 del 20.07.2021 ed all'Ordinanza n. 146 del 19.04.2022 lo svincolo di cui al punto 2 dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- **mediante il pagamento al Sig. Spagnolo Luca (cf. SPGLCU68T01H620K) della somma di € 2.080,00 (= euro duemilaottanta/00), in quanto assegnatario del terreno catastalmente identificato in Comune di Rovigo, Sez. G, Fg. 5, Mapp. 452 nell'ambito dell'anzidetta esecuzione immobiliare;**
- **mediante il pagamento al Sig. Bertolin Pier Francesco (BRTPFR51L15H620D) della somma di € 30,00 (= euro trenta/00), in quanto assegnatario del terreno catastalmente identificato in Comune di Rovigo, Sez. G, Fg. 5, Mapp. 223 nell'ambito dell'anzidetta esecuzione immobiliare;**

4. di dare atto che non deve essere operata la ritenuta a titolo d'imposta del 20%, prevista dall'articolo 11, commi 5 e 7 della Legge 30 dicembre 1991, n. 413 e successive modifiche e integrazioni, in quanto per i terreni da asservire trova applicazione la Circolare del Ministero delle Finanze del 24 luglio 1998 n. 194, che stabilisce che "non devono essere assoggettate a tassazione le somme corrisposte a titolo di indennità di servitù, in quanto nei casi di specie il contribuente conserva la proprietà del cespite";

5. di esonerare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia da ogni responsabilità dipendente dal pagamento di cui trattasi;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del Bilancio in corso di validità;

7. di dare atto che al presente provvedimento vengono allegati, quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi:

- la nota pervenuta da SNAM RETE GAS SPA (prot. 0350 del 06.03.2024) assunta al prot. Comunale n. 18515/2024 del 07.03.2024;
- le note pervenute dal Sig. Ghiraldello Germano agli atti dell'Ufficio Patrimonio del 08.02.2024 e del 27.03.2024 con i relativi allegati;

mentre il Decreto nr. 71 del 20.07.2021 ed l'Ordinanza n. 146 del 19.04.2022 vengono allegati quali documenti non parte integrante e sostanziale;

8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";

10. di trasmettere il presente atto a SNAM RETE GAS, al Sig. Ghiraldello Germano in rappresentanza del Sig. Spagnolo Luca e del Sig. Bertolin Pier Francesco, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia per gli adempimenti di competenza, nonché al Servizio Finanziario per conoscenza.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale