CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DEL SUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA DI TIPO ULTRA VELOCE PER VEICOLI ELETTRICI CON UTILIZZO DI ENERGIA CERTIFICATA " GREEN" PROVENIENTE DA FONTI ALTERNATIVE .

Con la presente scrittura priva, redatta

TRA

COMUNE di ROVIGO, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, codice fiscale 00192630291, rappresentato dall'ing. Marzia Rizzi nata a Rovigo il 17/11/1976.,in qualità di Dirigente del Settore LL. PP.- Suolo -Patrimonio- Ambiente, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto con Decreto del Sindaco n. 27 del 13/0772022 e ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs n. 26//2000 la quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, domiciliata presso il Comune stesso, di seguito denominato " **COMUNE "** ;

E

…..... con sede legale ..... ., codice fiscale, partita IVA e iscrizione nel Registro delle imprese ., di seguito più brevemente denominata "CONSESSIONARIO" .

PREMESSO CHE:

Le Parti considerano lo sviluppo della mobilità elettrica un fattore fondamentale per migliorare la qualità dell'ambiente e la riduzione dell'inquinamento atmosferico nelle aree urbane legato alle emissioni, in atmosfera, dei veicoli a combustione interna, come evidenziato da numerosi studi sul tema;

Il Piano Nazionale Infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica (PNIRE) approvato il 09.07.2013, ai sensi della L. 13/2012, all'art. 17 e ss.mm.ii., definisce le linee guida per garantire lo sviluppo unitario su tutto il territorio nazionale, sulla base di criteri oggettivi che tengano conto dell'effettivo fabbisogno presente nelle diverse raltà territoriali;

Il D.Lgs 257/2016) ha disciplinato le misure necessarie a garantire la costruzione e l'esercizio di un'infrastruttura per combustibili alternativi, individuando l'elettricità come combustibile per il quale è prioritario introdurre misure di diffusione;

Presupposto fondamentale per lo sviluppo della mobilità elettrica è la costituzione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli diffusa su tutta il territorio;

Con deliberazione di Giunta Comune n. 312 del 03/08/2023 avente ad oggetto "**REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA ULTRA VELOCE PER VEICOLI ELETTRICI CON UTILIZZO DI ENERGIA " GREEN" PROVENIENTE DA FONTI ALTERNATIVE" il COMUNE** ha individuato alcune aree strategiche sul territorio Comunale fra queste.....;

Con determina dirigenziale n.....del..... è stato approvato l'**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL SUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA DI TIPO ULTRA VELOCE "HIGT POWER CHARGING" (HPC) PER VEICOLI ELETTRICI CON UTILIZZO DI ENERGIA CERTIFICATA " GREEN" PROVENIENTE DA FONTI ALTERNATIVE " e i relativi allegati, tra cui il presente contratto di concessione d'uso.**

Tutto ciò premesso e considerato , le Parti come sopra rappresentate

convengono quanto segue:

1. PREMESSE

Le premesse e gli allegati alla presente CONTRATTO costituiscono parte integrante e sostanziale. Per allegati si intendono.

- **Progetto ….....**
- **Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria**

2. OGGETTO

Con il presente CONTRATTO, le Parti intendono disciplinare i reciproci obblighi in merito alla realizzazione di n°..... stazione di ricarica per veicoli elettrici , come indicato nella planimetria di cui all' art. 1 e secondo gli allegati che costituiscono parte integrante del presente atto

3. IMPEGNI del CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a provvedere alla realizzazione dell'infrastruttura entro il termine di mesi 6 dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

In particolare dovrà provvedere:

a) alla progettazione esecutiva, alla fornitura e allacciamenti con i sottoservizi, alla installazione, alla messa in esercizio, al collaudo delle strutture e degli impianti, alla gestione dell'infrastruttura, allla asfaltatura delle aree, alla segnaletica orizzontale e verticale;

b) ad ottenere dalle Autorità competenti, anche ai fini della sicurezza e prevenzione incendi, le autorizzazioni e abilitazioni necessarie alla realizzazione dell'infrastruttura e al suo esercizio;

c) a provvedere all'accatastamento delle aree secondo i " propri diritti" se richiesto dalle norme di legge;

d) alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle strutture (mantenimento dell'area in condizioni di decoro, pulizia, manutenzione della pavimentazione stradale e della segnaletica, al fine di non recare pericolo o pregiudizio per alcune categorie di utenze);

e) a predisporre ogni misura atta a garantire il ripristino del sistema in caso di guasti nel più breve tempo possibile, anche in caso di atti vandalici;

f) alla gestione dell'impianto h. 24 per 365 gg/anno.

g) provvedere alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;

h) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla realilzzazione della Stazione HPC;

i) rimuovere la Stazione HPC, le cabine di consegna e trasformazione, ripristinare lo stato dei luoghi alla scadenza del CONTRATTO e nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune adeguatamente giustificata da imposizioni di legge o per disposizioni della Pubblica Autorità;

4. IMPEGNI del COMUNE

Il Comune di Rovigo si impegna:

A) a mettere a disposizione le aree e le superfici necessarie per la realizzazione delle infrastrutture nonché quelle attrezzate necessarie al completamento dell'opera;

B) a consentire sugli stalli dati in concessione la sola sosta finalizzata alla ricarica del veicolo;

C) a fornire collaborazione per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie;

D) il Concessionario/i potranno richiedere e ottenere la concessione non onerosa , nel caso eroghino energia " greeen" certificata , per la durata di anni 10,

E) a cooperare attivamente per la campagna informativa del nuovo servizio.

F) fare quanto in suo potere affinche gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici in ricarica, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 285/1992 Codice dlla Strada" e ss.mm.ii..

5 . GARANZIA

Il Concessionario dovrà fornire, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione, idonea polizza fideiussoria in favore del Comune di Rovigo, quale garanzia della buona conservazione del suolo pubblico e/o per far fronte ad eventuali inadempienze (ai sensi dell'art. 16 del regolamento per la manomissione e occupazione del suolo pubblico), **dell'importo di € 50.000,00** (euro cinquantamila/00) per ogni sito assegnato,

6. DURATA

La durata della concessione di suolo e stalli non potrà eccedere gli anni n. 10 (= dieci).

Detto periodo è determinato tenendo conto del periodo di ammortamento del capitale investito. Eventuali rinnovi o proroghe saranno disposte da specifico provvedimento dell'Amministrazione Comunale previa richiesta del Concessionario.

Le colonninne , le infrastrutture di ricarica rimangono in proprientà del Concessionario fino allo scadere della concessione.

Il Concessionario dovrà restituire l'area al termine della concessione priva di ogni manufatto e/o struttura nelle medesime condizioni presistenti all'avvio del rapporto ;

Nel periodo di concessione potranno essere previsti ulteriori obblighi a carico del Concessionario. Tutte le spese di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'infrastruttura saranno interamente a carico del Concessionario.

7. NON ESCLUSIVITA'

Ciascuna Parte è libera di discutere e implementare programmi analoghi a quelli di cui al presente Protocollo con terze parti o Enti pubblici.

8. COMUNICAZIONE

Entrambe le Parti non faranno alcune comunicazione, annuncio pubblico, conferenza o comunicato stampa riguardo l'esistenza, il contenuto o l' esecuzione del presente CONTRATTO, né userà mai loghi e marchi dell'altra Parte o qualsiasi altro elemento identificativo di una Parte, senza avere prima ottenuto il consenso dell'altra Parte e averne concordato contenuto e forme .

9. DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE E INTELLETTUALE

Il Comune prende atto e acceta che il CONCESSIONARIO è il solo e unico titolare del Know-how relativo alla tecnologia e ai sistemi, brevettati o meno, riguardanti la stazione dei veicoli elettrici (inclusi tutti i dati tecnici, i disegni, i progetti, il design,le specifiche funzionali e tecniche, il software, oltre a qualsiasi documento tecnico che faccia riferimento a quanto detto, che saranno rispettivamente sviluppati e fatti evolvere anche in relazione al presente contratto.

Allo stesso modo il Comune è e resterà l'esclusivo titolare dei dati, delle informazioni, commerciali e logistiche riguardanti le aree di installazione della Stazione HPC di cui al presente CONTRATTO

Le Parti si impegnano a rispettare scrupolosamente le prescrizioni normativamente applicabili in meteria di tutela e protezione dei dati, informazioni e diritti industriali, sia nelle attività oggetto del presente Protocollo che in quelle ad esso discendenti.

10. RISERVATEZZA

Il presente Protocollo, come pure tutte le informazioni e i dati che verranno scambiati tra le Parti relativamente alle rispettive aziende/prodotti/servizi solo per quanto strettamente necessario all'esecuzione del presente contratto, e ciascuna delle Parti si obbliga a non utilizzarli e a non divulgarne il contenuto a terzi in assenza di preventivo benestare scritto dell'altra Parte.

Ciascuna delle Parti in relazione agli obblighi di riservatezza sopra richiamati, si obbliga a:

- utilizzare le informazioni e i dati esclusivamente per le finalità previste dal presente Contratto;
- continuare ad osservarli anche successivamente alla cessazione del Contratto;
- imporre i medesimi obblighi anche ai propri dipendenti
- restituire o distruggere i dati riservati al termine del presente protocollo e comunque in qualsiasi momento l'altra Parte ne dovesse fare richiesta.

Laddove per legge (anche nel caso di richiesta da parte di Organo Giudiziario o altra Autorità Pubblica) una Parte si obbliga a fornire a terzi informazioni confidenziali attinenti all'altra Parte, la Parte obbligata a fornire informazioni dovrà:

- informare di ciò l'altra Parte, per iscritto, appena legalmente possibile;
- limitarsi a fornire esclusivamente le informazioni richieste.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del GDPR (Regolamento UE n. 2016/679) e del D.Lgs n. 196/2003 (Codice Privasy"). Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e automatizzati, unicamente per le attività necessarie e strettamente connesse alla corretta esecuzione del presente contratto .

12. LEGISLAZIONE APPLICABILE, CONTROVERSIE, VARIE

Il presente CONTRATTO sarà disciplinato e interpretato secondo la legge italiana. Qualsiasi controversia tra le parti, che non possa essere risolta amichevolmente, relativa all'interpretazione, esecuzione, violazione o applicazione del presente protocollo che in qualsiasi modo sorga in relazione allo steso. È devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Rovigo.

Qualsiasi modifica o deroga al presente CONTRATTO dovrà essere apportata per iscritto dalle parti.

L'inosservanza, anche parziale, delle pattuizioni di cui al presente articolo 19 costituirà grave inadempimento del CONTRATTO e darà facoltà a ciascuna parte non inadempiente di risolverlo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., mediante lettera raccomandata a/r. In tale evenienza la Parte inadempiente terrà l'altra Parte indenne e manvelata avverso qualsiasi danno, costo, onere e spesa comunque denominato, in cui essa dovesse incorrere,per effetto di pretese i terzi, in conseguenza dell'inadempimento.

13. DIVIETO DI CESSIONE

A ciascuna Parte è fatto divieto di cedere in tutto o in parte a terzi il presente CONTRATTO, in assenza di una preventiva autorizzazione scritta dell'altra Parte.

16. REGISTRAZIONE

Il presente atto verrà registrato solo " in caso d'uso" ai sensi del 2° comma art. 5 del D.P.R.n. 131/1986:

17. COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Ogni necessario avviso, domanda o altro tipo di comunicazione richiesta o prevista dal presente CONTRATTO dovrà essere inviata per iscritto e sarà considerata consegnata non appena ricevuta ai seguenti indirizzi :

per CONCESSIONARIO
Sig.
tel.+39
PEC:

per il COMUNE
Sig.
tel.
PEC:

18. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente CONTRATTO dovrà essere interpretato nella sua interezza, attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle Parti.

Le Parti possono chiede per iscritto integrazioni e/o modifiche al presente CONTRATTO considerate necessarie per il miglioramento e il perseguimento degli obbietti e per un ottimale conseguimento dei reciproci obiettivi, che dovranno essere concordate e debitamente sottoscritte.

Letto, confermato e sottoscritto

per il Comune di Rovigo.....

(*firmato digitalmente ai sensi del D. Lgsn.82/2005 e ss.mm.ii.*)

Per il

CONCESSIONARIO.....

(*firmato digitalmente ai sensi del D. Lgsn.82/2005 e ss.mm.ii.)*