COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1203 DEL 03/04/2024

OGGETTO: REVOCA DETERMINA N.1140 DEL 27/03/2024 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LE VIE TRE MARTIRI, IPPOLITO NIEVO E DEI MILLE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata la determinazione n.1140 del 27/03/2024 di liquidazione del saldo dell'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea e di servitù nell'ambito dell'intervento di realizzazione della rotatoria all'intersezione tra le vie Tre Martiri, Ippolito Nievo e dei Mille;

Riscontrato che tale determinazione conteneva alcuni errori di calcolo dell'indennità spettante ad un erede del signor Capellini Vincenzo, dovuti alle approssimazioni utilizzate, e al calcolo dell'importo delle economie indicato erroneamente in 3.036,99 euro anziché in 3.054,20 euro, per cui con il presente provvedimento si rende necessario revocarla;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 53 del 29.10.2020, di espropriazione delle aree interessate dall'intervento di "*Realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra Viale Tre Martiri, via Ippolito Nievo in frazione Buso e Via dei Mille in Frazione Sarzano*", eseguito in data 13.05.2020 come risulta da relativo verbale di immissione nel possesso, sottoscritto in pari data dagli aventi diritto presenti alle operazioni, e protocollato al n. 78268 in data 19/11/2020;

Dato atto che con D.T.D. n. 389 del 16.02.2021 veniva liquidato l'acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione, computata sulla base delle superfici attribuite in fase progettuale, oltre che dell'indennità aggiuntiva nei casi dovuti;

Preso atto che i lavori relativi all'intervento in argomento venivano ultimati in data 28 maggio 2021, come risulta da Certificato di Ultimazione Lavori emesso in pari data, agli atti del Settore LL.PP.;

Visto il risultato del frazionamento acquisito al protocollo comunale con numero 94144 del 27.12.2022, che ha individuato e identificato le aree oggetto di esproprio utilizzate per l'attuazione del progetto nel seguente modo:

1. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 9 particella 1082, consistenza: 1121,00 m^2;
2. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 13 particella 139, consistenza: 588,00 m^2;
3. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 14 particella 354, consistenza: 344,00 m^2;

Considerato che si è proceduto a rideterminare le indennità spettanti alle ditte proprietarie sulla base delle risultanze del frazionamento citato il cui risultato è riportato nella tabella seguente:

1. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 9 particella 1082, consistenza: 1121,00 m^2= 5180,17 euro;
2. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 13 particella 139, consistenza: 588,00 m^2= 5510,54 euro;
3. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 14 particella 354, consistenza: 344,00 m^2= 3343,95 euro;

e perciò le indennità a saldo risultano essere le seguenti:

1. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 9 particella 1082, consistenza: 1121,00 m^2= 2113,47 euro;
2. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 13 particella 139, consistenza: 588,00 m^2= 1025,92 euro;
3. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 14 particella 354, consistenza: 344,00 m^2= 908,52 euro;

Precisato che alle ditte intestatarie delle particelle catastali indicate ai numeri 1 e 2 spettano anche le indennità dovute per la servitù di acquedotto (già accettate con nota protocollo 17925 del 11.03.2021 e nota protocollo 41504 del 14.06.2021) che verrà costituita con il decreto di rettifica sui terreni confinanti con quelli oggetto di esproprio:

1. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 9 particella 1081 (ex 525), consistenza servitu': 600,00 m^2= 516,00 euro;
2. Sezione di Buso-Sarzano, foglio 13 particella 140 (ex10), consistenza servitu': 360,00 m^2= 310,00 euro;

Preso e dato atto altresì che, con D.T.D. 3941 del 12.12.2023 veniva liquidata alla ditta “GENNAIO 2022 S.S.” con sede in Rovigo (che con Atto di compravendita del 27/01/2022 - Notaio Elisa Bortolin di Rovigo Repertorio n. 2480, acquistava la superficie oggetto di esproprio dalla ditta Oliviero Bruna) la somma di 774,32 euro a titolo di saldo dell'indennità di esproprio;

Constatato che in seguito al decesso del signor Capellini Vincenzo, cointestatario delle particelle 1081 e 1082 del foglio 9 di Buso Sarzano, gli attuali intestatari risultano essere le seguenti ditte:

Cappellini Antonio per la quota di 27/40,

Accademia dei Concordi per la quota di 30/200,

Associazione Culturale Minelliana per la quota di 1/200,

Bellati Gian Angelo per la quota di 10/200,

Bellati Manfredi per la quota di 5/200,

Bellati Maria Chiara per la quota di 5/200,

Cappellini Stefano per la quota di 12/200,

Parrocchia di San Marco Evangelista per la quota di 1/200,

Parrocchia di santa Margherita Vergine e Martire per la quota di 1/200,

evidenziando che la liquidazione spettante a tali ditte verrà fatta sul conto corrente unico dedicato nell'ambito dell'attuazione della volontà testamentaria di Cappellini Vincenzo;

Ritenuto che per l'emanazione del decreto di rettifica del decreto di esproprio n. 53 del 29.10.2020 e contestuale espropriazione del diritto di servitù di condotta dell'acqua sia necessario provvedere a liquidare il

saldo delle indennità definitive di esproprio e di servitù spettanti a tutte le ditte interessate dalla procedura espropriativa e di asservimento che sono state rideterminate in base alle risultanze del frazionamento citato e risultano essere, dopo le correzioni apportate agli importi indicati nella determina richiamata e dovuti agli errori di approssimazione già citati, le seguenti:

- Cappellini Antonio: 1774,88 euro;
- Accademia dei Concordi: 394,42 euro;
- Associazione Culturale Minelliana: 13,15 euro;
- Bellati Gian Angelo: 131,47 euro;
- Bellati Manfredi: 65,74 euro;
- Bellati Maria Chiara: 65,74 euro;
- Cappellini Stefano: 157,77 euro;
- Parrocchia di San Marco Evangelista: 13,15 euro;
- Parrocchia di S. Margherita Vergine e Martire: 13,15 euro;
- Gennaio 2022 SS: 310 euro;
- Oliviero Bruna: 251,60 euro;
- Tomiato Mirta: 908,52 euro.

precisando che l'importo indicato per Oliviero Bruna corrisponde al saldo dell'indennità aggiuntiva IAP mentre l'importo indicato per la ditta Gennaio 2022 SS corrisponde all'indennità di servitù da costituire con il decreto di rettifica;

Dato atto che, ex art. 35 del predetto D.P.R. 327/2001, alla predetta indennità non viene applicata la ritenuta d'acconto in quanto, come risulta da CDU prot. 72071 del 13/12/2028, in atti, è relativa ad esproprio di terreni agricoli non edificabili compresi parte in Zona omogenea di tipo "E" e parte in area non pianificata;

Precisato che il responsabile del presente procedimento è il Funzionario Tecnico P.O. Settore LL.PP. Ing. Federico Modonesi, come peraltro specificato nel citato Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023;

Visti:

- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati" i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 "approvazione piano esecutivo di gestione 2023-2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025";

Visti inoltre:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all’Ing. Federico Modonesi”;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’incarico comportante specifiche responsabilità nell’ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

DETERMINA

1) di approvare quanto premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, la determinazione n. 1140 del 27/03/2024 la quale deve intendersi pertanto sostituita integralmente dalla presente e contestualmente di liquidare e pagare le seguenti indennità:
   - in ragione dell'espropriazione del diritto di proprietà della particella 1082 del foglio 9 di Buso-Sarzano e dell'espropriazione del diritto di servitù sulla particella 1081 per una superficie di 600 m^2, a favore del signor Cappellini Antonio la somma a saldo di 1774,88 euro (dei quali 1314,73 euro in quanto già comproprietario in quota ½ con Capellini Vincenzo e 460,15 euro in qualità di successore testamentario dello stesso Capellini Vincenzo), a favore della ditta Accademia dei Concordi la somma di 394,42 euro, a favore della ditta Associazione Culturale Minelliana la somma di 13,15 euro, a favore del signor Bellati Gian Angelo la somma di 131,47 euro, a favore del signor Bellati Manfredi la somma di 65,74 euro, a favore della signora Bellati Maria Chiara la somma di 65,74 euro, a favore del signor Cappellini Stefano la somma di 157,77 euro, a favore della Parrocchia di San Marco Evangelista la somma di 13,15 euro e a favore della Parrocchia di santa Margherita Vergine e Martire la somma di 13,15 euro, per un totale di **2629,47** euro, con le modalità riportate “nell’**Allegato 1-coordinate bancarie”** al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione della riservatezza dei dati nel medesimo riportati, al cui onere finanziario si fa fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 230201/6402 denominato “Manutenzione straordinaria strade centro e frazioni” – impegno 178412-2017 (DTD di impegno n. 3002 del 29/12/2017);
   - in ragione dell'espropriazione del diritto di proprietà della particella 139 del foglio 13 di Buso-Sarzano e dell'espropriazione del diritto di servitù sulla particella 140 per una superficie di 360 m^2, a favore della signora Oliviero Bruna il saldo dell'indennità aggiuntiva IAP ovvero la somma di 251,60 euro e a favore della ditta “Gennaio 2022 SS” la somma di 310,00 euro per l'indennità di asservimento, per un totale di **561,60 euro**, con le modalità riportate “nell’**Allegato 1-coordinate bancarie”** al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione della riservatezza dei dati nel medesimo riportati, al cui onere finanziario si fa fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 230201/7755 denominato “Manutenzione straordinaria strade” – impegno 188966/2020 (DTD di impegno n. 2214 del 28/10/2020);
   - in ragione dell'espropriazione del diritto di proprietà della particella 354 del foglio 14 di Buso-Sarzano, a favore della signora Tomiato Mirta il saldo dell'indennità di esproprio ovvero di 908,52 euro con le modalità riportate “nell’**Allegato 1-coordinate bancarie”** al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione della riservatezza dei

dati nel medesimo riportati, al cui onere finanziario si fa fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 230201/6402 denominato “Manutenzione straordinaria per strade, centro e frazioni” – impegno 199373/2022 (DTD di impegno n. 4090 del 30/12/2022);

4) di precisare che la liquidazione a favore degli eredi del signor Cappellini Vincenzo venga effettuata per l'intero importo dovuto, ovvero per la somma di 1.314,74 euro, con un unico bonifico sul conto corrente unico dedicato nell'ambito dell'attuazione della volontà testamentaria e indicato nell'allegato;

5) di economicizzare, rispetto agli importo impegnati, la somma residua di 3.054,21 euro relativamente all'impegno 178412/2017 e la somma residua di 807,34 euro relativamente all'impegno 188966/2020;

6) di dare atto che, ex art. 35 del predetto D.P.R. 327/2001, alla predetta indennità non viene applicata la ritenuta d’acconto in quanto, come risulta da CDU prot. 72071 del 13/12/2028, in atti, è relativa ad esproprio di terreni agricoli non edificabili compresi parte in Zona omogenea di tipo “E” e parte in area non pianificata;

7) di precisare che tali liquidazioni rientrano nei motivi di esclusione del CIG in quanto trattasi di “Risarcimenti-Indennizzi”;

8) di dare atto che la pubblicazione dell’Atto all’Albo on Line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9) di assolvere l’obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alla disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell’apposta Sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” del sito web dell’Ente;

10) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l’emissione del mandato di pagamento in favore della citata Ditta e per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale