COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Padoan Silvia

DETERMINAZIONE N. 1482 DEL 23/04/2024

OGGETTO: COINTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2 DEL 03/02/2020, UT_2018/1176, RELATIVO ALL'INTERVENTO SITO IN VIA GIOTTO, ROVIGO, CENSUARIO DI GRIGNANO POL., F. 5 MAPPALI 189 SUB 4 E 166, ORA ZANOTTO LUCA, SIGNORIN ALICE, SORDO FLAVIA, ZANOTTO MASSIMO, ZANOTTO FABIO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 167 del 28/12/2023 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. al geom. Padoan Silvia;

VISTA l'istanza pervenuta a mezzo pec, prot. 23671 del 26/03/2024 e la successiva integrazione del 15/04/2024, prot. 29701, trasmessa a seguito della comunicazione di avvio del procedimento prot. 26700 del 05/04/2024, presentate dai Sigg. Zanotto Luca e Signorin Alice, in atti presso questo Settore, a seguito del decesso del Sig. Zanotto Attilio Roberto (avvenuto il 20/12/2022) tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 2, rilasciato in data 03/02/2020, UT_2018/1176;

ATTESO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01210745122403 del 31/05/2023) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01210203910999 del 17/08/2023), ricevuta pagamento diritti segreteria, procura e delega al professionista incaricato, Avanzi Pietro, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atto di compravendita;

RILEVATO che:

- in data 03/02/2020 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 2, prot. 7437 del 03/02/2018, codice pratica UT_2018/1176, ad oggetto "*Ampliamento ai sensi dell'art. 2 e 2 bis della L.R. 14/2009*" ai Sigg. Zanotto Attilio Roberto (proprietario) e Zanotto Luca (soggetto di cui all'art. 1*bis* della L.R. 14/2006), per la costruzione del fabbricato a destinazione residenziale in Via Giotto, Rovigo – Censuario di Grignano Pol., F. 5 – Mappali **189 sub 4 e 166**;
- il citato P. di C. è stato ritirato in data 21/04/2020;

- con pec, prot. 5623 del 26/01/2024, è pervenuta Comunicazione di Inizio Lavori il 25/01/2021;
- in data 03/03/2022 veniva comunicata la variazione del Direttore Lavori;
- in data 13/01/2024, prot. SUAP 0018862, è pervenuta comunicazione di "Proroga ultimazione lavori di anni uno" ai sensi dell'art. 10 septies, L. 51/2022;

PRESO ATTO che:

- in data 03/03/2021, pratica n. RO0014592 Agenzia del Territorio di Rovigo, il Mappale 166 è stato frazionato dando origine ai Mappali 205 e 206;
- con atto in data 25/05/2021, Rep./Racc. 50340/24895 a rogito Notaio Penzo Livio, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Rovigo, il Sig. Zanotto Attilio Roberto ha venduto ai Sigg. Zanotto Luca e Signorin Alice (coniugi) la piena proprietà del compendio immobiliare distinto al Catasto Terreni del Comune di Rovigo, Sezione di Grignano Pol., F. 5 Mappali 205 e 206 (ex Mapp. 166);
- a seguito del decesso del Sig. Zanotto Attilio Roberto, i Sigg. Sordo Flavia, Zanotto Massimo, Zanotto Fabio e Zanotto Luca risultano eredi tra l'altro del Mappale **189 sub 4**, come da dichiarazione in atti, prot. 29701 del 15/04/2024;

VERIFICATO, pertanto, il Permesso di Costruire n. 2 del 03/02/2020 si rileva che:

- gli aventi titolo sul Mappale 189 sub 4 sono: Sordo Flavia, Zanotto Massimo, Zanotto Fabio e Zanotto Luca;
- gli aventi titolo sui Mappali 205 e 206, ex 166, sono: Zanotto Luca e Signorin Alice;

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere alla cointestazione del Permesso di Costruire n. 2 del 03/02/2020, prot. 7437 del 03/02/2018, codice pratica UT_2018/1176 da Zanotto Attilio Roberto e Zanotto Luca a "Zanotto Luca, Signorin Alice, Sordo Flavia, Zanotto Massimo, Zanotto Fabio";

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. per i motivi su esposti, la cointestazione del Permesso di Costruire n. 2 del 03/02/2020, prot. 7437 del 03/02/2018, codice pratica UT_2018/1176 da Zanotto Attilio Roberto e Zanotto Luca a "Zanotto Luca, Signorin Alice, Sordo Flavia, Zanotto Massimo, Zanotto Fabio";
3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante a mezzo pec, al tecnico incaricato, Avanzi Pietro, giusta delega e procura in atti;
4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01210203910999 del 17/08/2023;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di Permesso di Costruire n. 2, prot. 7437 del 03/02/2018, codice pratica UT_2018/1176;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale