COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1497 DEL 24/04/2024

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 480 DEL 09.02.2024 RECANTE "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - INCARICO NOTARILE PER CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR" CON IMPEGNO DI SPESA, PARZIALE LIQUIDAZIONE E TRASFERIMENTO. CIG A0492B9D33" E CONTESTUALE REVOCA DTD 1492 DEL 24.4.2024

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE n. 480 del 09.02.2024 avente ad oggetto "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - INCARICO NOTARILE PER CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR" CON IMPEGNO DI SPESA, PARZIALE LIQUIDAZIONE E TRASFERIMENTO. CIG A0492B9D33*";

Evidenziato che, per ragioni d'ufficio e istruttorie, non si procedeva al rogito previsto per il giorno 29.02.2024 innanzi al notaio incaricato Dott. Pietro Castellani in Rovigo;

Visto il certificato di destinazione urbanistica assunto al Prot. 22148/2024 del 19.03.2024, in cui si registravano significative modifiche delle destinazioni urbanistiche delle aree interessate dalla summenzionata cessione volontaria rispetto a quanto attestato in precedenza in allegato al Decreto dirigenziale n. 126 del 22.11.2023;

Vista la comunicazione del notaio incaricato assunta al prot. 29997/2024 del 16.04.2024 e trasmessa a mezzo e-mail all'Ente cui venivano allegati:

- lo schema di atto di "**CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE IN SEDE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA ex *art. 45 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 relativo al fallimento "Erre Gestioni S.r.l." RF. 74/2017 - lotto 89";***
- un prospetto avente ad oggetto il risparmio in merito alle imposte per l'Ente derivante dalla nuova destinazione urbanistica dei terreni oggetto di cessione (successivamente rettificato con nota Prot. 33108/2024 del 24.04.2024), e nello specifico, **un risparmio complessivo per imposte pari ad € 8.646,60 (mentre risparmio solo di Iva di € 14.801,60);**
- un nuovo preventivo per la prestazione concernente "***cessione bonaria in sede di esproprio***" per l'importo complessivo di **€ 16.611,31,** al lordo della ritenuta d'acconto di € 956,31 (importo netto: € 15.655,00), che comporta un incremento della somma da corrispondere al notaio incaricato di **€ 6.155,00 a titolo di imposte varie**;

Preso atto che occorre ricalcolare l'indennità di occupazione temporanea da corrispondersi al Fallimento ERRE GESTIONI SRL per il periodo decorrente dall'immissione in possesso (11.12.2023) al 19.03.2024 (data di emissione del nuovo certificato di destinazione urbanistica assunto al Prot. 22148/2024 del 19.03.2024), che ammonta ora ad **€ 24.649,92, oltre iva di legge pari ad € 5.422,99, e, dunque, a complessivi € 30.072,91** (con un incremento della spesa originariamente prevista di **€ 6.350,69**);

Evidenziato che nello schema di atto allegato alla nota prot. 29997/2024 del 16.04.2024 si dava atto che "*il creditore ipotecario ha già sottoscritto l'atto di assenso alla cancellazione dei cespiti dall'ipoteca succitata*", di talché, come confermato anche dal notaio, ne deriva che la controparte Fallimento ERRE GESTIONI SRL, con sede in Stanghella (PD) Via Arzerini n. 18 (C.F. 01721730289), in persona dei curatori Dott. Nicola Rizzo e Avv. Alessandra Sichirollo, abbia già provveduto ad estinguere l'ipoteca giudiziale gravante sull'immobile alienando ed iscritta a Rovigo in data 5 agosto 2016 ai n.ri 6694/1110;

Dato atto che con Determinazione n. 480/2024 veniva approvato il preventivo dello studio notarile Dott. Pietro Castellani (assunto al Prot. 95081/2023) pervenuto tramite piattaforma SINTEL ID 178457291, provvedendo al relativo incarico e, pertanto, veniva impegnata la relativa spesa di **€ 10.456,31** al lordo della ritenuta d'acconto di € 956,31 (importo netto: € 9.500,00) al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – esigibilità 2024, codice SIOPE U.2.02.01.09.999 beni immobili n.a.c. prenotazione 202809 quota PNRR., dando contestualmente corso alla liquidazione dell'importo di **€ 4.622,80 a titolo di imposte varie**, rinviando ad avvenuto espletamento della prestazione professionale la liquidazione dell'onorario per ulteriori € 5.833,51;

Evidenziato che, a seguito del nuovo preventivo assunto al prot. 29997/2024 del 16.04.2024 per complessivi **€ 16.611,31,** al lordo della ritenuta d'acconto di € 956,31 (importo netto: € 15.655,00), occorre impegnare la somma ulteriore di **€ 6.155,00 a titolo di imposte varie** al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – esigibilità 2024, codice SIOPE U.2.02.01.09.999 beni immobili n.a.c. prenotazione 202808 quota FOI, dando contestualmente corso alla liquidazione dell'importo ulteriore di **€ 6.155,00 a titolo di imposte varie**, rinviando ad avvenuto espletamento della prestazione professionale la liquidazione dell'onorario per ulteriori € 5.833,51;

Acquisito il CIG: A0492B9D33;

Acquisiti inoltre, il documento unico di regolarità contabile (DURC) che presenta una validità fino al 16/05/2024 (prot. INPS_39280139) e la dichiarazione resa in base all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 (già art. 80 D.lgs 50/2016);

Dato atto altresì che, con la Determinazione n. 480/2024, venivano impegnate le seguenti somme (impegni 204087 – 204088 – 204089 – 204290 - 204291):

- **€ 1.200.000,00, oltre iva di legge pari ad € 264.000,00 e, dunque, la somma complessiva di € 1.464.000,00** a titolo di indennità d'esproprio/corrispettivo della cessione volontaria da corrispondere al Fallimento ERRE GESTIONI SRL, con sede in Stanghella (PD) Via Arzerini n. 18 (C.F. 01721730289), in persona dei curatori Dott. Nicola Rizzo e Avv. Alessandra Sichirollo, mediante **deposito prezzo** su c.c. intestato al Notaio incaricato, dando atto che il pagamento al Fallimento ERRE GESTIONI SRL della somma anzidetta sarà materialmente eseguito dal Notaio incaricato a seguito della sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria e ad avvenuta liberazione del bene immobile da ogni gravame (a tal proposito si evidenzia che sul bene grava attualmente *ipoteca giudiziale iscritta a Rovigo in data 5 agosto 2016 ai n.ri 6694/1110);*
- **€ 19.444,44, oltre iva di legge pari ad € 4.277,78, e, dunque, la somma complessiva di € 23.722,22** a titolo di indennità di occupazione temporanea da corrispondersi al Fallimento ERRE GESTIONI SRL per il periodo decorrente dall'immissione in possesso al rogito previsto per il 29.02.2024 (pari a 80 gg.), rinviando la liquidazione a successivo provvedimento dirigenziale ad avvenuta stipulazione della cessione predetta;

Evidenziato che, a seguito dell'anzidetta variazione della destinazione urbanistica dell'area oggetto della presente cessione volontaria, che ha modificato il quadro delle imposte gravanti sull'Ente con un **risparmio di € 2.295,91**, oltre che dell'incremento del periodo che costituisce base di calcolo per la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea da corrispondersi al Fallimento ERRE GESTIONI SRL, che si conviene di far decorrere dall'immissione in possesso all'emissione del C.D.U. aggiornato (19.03.2024), occorre provvedere alla rettifica dei predetti impegni come segue:

- **€ 1.200.000,00, oltre iva di legge pari ad € 249.198,40 e, dunque, la somma complessiva di € 1.449.198,40** a titolo di indennità d'esproprio/corrispettivo della cessione volontaria da corrispondere al Fallimento ERRE GESTIONI SRL, con sede in Stanghella (PD) Via Arzerini n. 18 (C.F. 01721730289), in persona dei curatori Dott. Nicola Rizzo e Avv. Alessandra Sichirollo, dando atto che:

- il pagamento al Fallimento ERRE GESTIONI SRL della somma capitale di € 1.200.000,00, già liquidata e depositata in forza di Determinazione n. 709 del 26/02/2024 avente ad oggetto "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE.**" sul conto deposito prezzo dedicato comunicato dallo studio

notarile incaricato Dott. Pietro Castellani con sede in Rovigo, Via Angeli, 30, p.iva 01041550292 sarà materialmente eseguito dal Notaio incaricato a seguito della sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria ed a comprovata ed avvenuta liberazione del bene immobile da ogni gravame*;*
- l'imposta sul valore aggiunto pari ad **€ 249.198,40** addebitata con la fattura che sarà emessa regolarmente ai sensi dell'art. 21 del DPR 633/72 con l'annotazione - "*scissione dei pagamenti*" o "*split payment* " sarà versata direttamente all'Erario dal Comune;

- **€ 24.649,92, oltre iva di legge pari ad € 5.422,99, e, dunque, la somma complessiva di € 30.072,91** a titolo di indennità di occupazione temporanea da corrispondersi al Fallimento ERRE GESTIONI SRL per il periodo decorrente dall'immissione in possesso (11.12.2023) al 19.03.2024 (con un incremento della spesa originariamente prevista di € 6.350,69), rinviando la liquidazione a successivo provvedimento dirigenziale ad avvenuta stipulazione della cessione predetta;

Dato atto che la somma complessiva di **€ 1.479.271,31 (= euro un milione quattrocentosettantanovemila duecentosettantuno/31),** pari alla somma di **€ 1.449.198,40** a titolo di indennità d'esproprio/corrispettivo della cessione volontaria e di **€ 30.072,91** a titolo di indennità di occupazione temporanea, viene impegnata sui seguenti capitoli del bilancio 2024, **rettificando, pertanto, l'impegno 204087 riducendolo di € 8.450,91 e mantenendo inalterati gli ulteriori impegni assunti con Determinazione 480/2024**:

- **Teatro Studio** codice impegno 202801 **€ 215.830,44** quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 190201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)"; - **Impegno 204087**
- **Cittadella delle Arti** codice impegno 202805 € 250.000,00 quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)"; - Impegno 204088
- **Social Housing** codice impegno 202808 € 450.000,00 quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"; - Impegno 204089
- **Social Housing** codice impegno 202809 € 457.660,00 quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"; - Impegno 204090
- **Parco delle Sensationi** codice impegno 202795 € 105.780,87 quota PNRR spesa capitolo 290201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. E.290420/7100)"; - Impegno 204091

Rilevato che contestualmente al presente provvedimento si provvederà anche alla rettifica della Determinazione n. 709 del 26/02/2024 avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 -

PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE. “ con riferimento all’entità dell’IVA da corrispondere all’Erario direttamente da parte dell’Ente;

Dato atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio o suo Delegato è autorizzato alla sottoscrizione dell’atto di **“CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE IN SEDE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA ex art. 45 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 relativo al fallimento "Erre Gestioni S.r.l." RF. 74/2017 - lotto 89”**, con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie in fase di sottoscrizione;

Dato inoltre atto che con il presente provvedimento si intende revocare la DTD 1492 del 24.4.2024 in quanto presentava problemi di carattere informatico non risolvibili;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all’Ing. Marzia Rizzi dell’incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all’Ing. Federico Modonesi”;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 “Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026”;

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- di revocare, per le motivazioni addotte nelle premesse, la DTD 1492 del 24.4.2024

- di rettificare la Determinazione n. 480/2024 e pertanto di approvare il preventivo dello studio notarile Dott. Pietro Castellani (assunto al Prot. 29997/2024 del 16.04.2024) per complessivi **€ 16.611,31,** al lordo della ritenuta d'acconto di € 956,31 (importo netto: € 15.655,00), confermando il relativo incarico ed impegnando, ad integrazione di quanto già impegnato con Determinazione n. 480/2024, la somma ulteriore di **€ 6.155,00** al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – esigibilità 2024, codice SIOPE U.2.02.01.09.999 beni immobili n.a.c. prenotazione 202808 quota FOI, dando contestualmente corso alla liquidazione dell'importo ulteriore di **€ 6.155,00 a titolo di imposte varie e** rinviando ad avvenuto espletamento della prestazione professionale la liquidazione dell'onorario per ulteriori € 5.833,51 – IBAN IT 12 S 02008 12210 000106580116;

- di rettificare la Determinazione n. 480/2024 impegnando:

    - **€ 1.200.000,00, oltre iva di legge pari ad € 249.198,40 e, dunque, la somma complessiva di € 1.449.198,40** a titolo di indennità d'esproprio/corrispettivo della cessione volontaria da corrispondere al Fallimento ERRE GESTIONI SRL, con sede in Stanghella (PD) Via Arzerini n. 18 (C.F. 01721730289), in persona dei curatori Dott. Nicola Rizzo e Avv. Alessandra Sichirollo, dando atto che:

- il pagamento al Fallimento ERRE GESTIONI SRL della somma capitale di € 1.200.000,00, già liquidata e depositata in forza di Determinazione n. 709 del 26/02/2024 avente ad oggetto "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE."** sul conto deposito prezzo dedicato comunicato dallo studio notarile incaricato Dott. Pietro Castellani con sede in Rovigo, Via Angeli, 30, p.iva 01041550292 sarà materialmente eseguito dal Notaio incaricato a seguito della sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria ed a comprovata ed avvenuta liberazione del bene immobile da ogni gravame*;*

- l'imposta sul valore aggiunto pari ad **€ 249.198,40** addebitata con la fattura che sarà emessa regolarmente ai sensi dell'art. 21 del DPR 633/72 con l'annotazione - "*scissione dei pagamenti*" o "*split payment* " sarà versata direttamente all'Erario dal Comune;

    - **€ 24.649,92, oltre iva di legge pari ad € 5.422,99, e, dunque, la somma complessiva di € 30.072,91** a titolo di indennità di occupazione temporanea da corrispondersi al Fallimento ERRE GESTIONI SRL per il periodo decorrente dall'immissione in possesso (11.12.2023) al 19.03.2024, rinviando la liquidazione a successivo provvedimento dirigenziale ad avvenuta stipulazione della cessione predetta;

- **di rettificare** la Determinazione n. 480/2024 dando atto che la somma complessiva di **€ 1.479.271,31 (= euro un milione quattrocentosettantanovemila duecentosettantuno/31),** pari alla somma di **€ 1.449.198,40** a titolo di indennità d'esproprio/corrispettivo della cessione volontaria e di **€ 30.072,91** a titolo di indennità di occupazione temporanea, viene impegnata sui seguenti capitoli del bilancio 2024:

  Teatro Studio codice impegno 202801 € 215.830,44 quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 190201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)"; **Impegno 204087 (impegno ridotto di € 8.450,91)**

  Cittadella delle Arti codice impegno 202805 € 250.000,00 quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)"; Impegno 204088

  Social Housing codice impegno 202808 € 450.000,00 quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"; Impegno 204089

  Social Housing codice impegno 202809 € 457.660,00 quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"; Impegno 204090

  Parco delle Sensazioni codice impegno 202795 € 105.780,87 quota PNRR spesa capitolo 290201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. E.290420/7100)"; Impegno 204091

- **di dare atto** che, contestualmente al presente provvedimento, si provvederà anche alla rettifica della Determinazione n. 709 del 26/02/2024 avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE. " con riferimento all'entità dell'IVA da corrispondere all'Erario direttamente da parte dell'Ente (**da considerarsi IVA istituzionale**);

- di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio o suo Delegato è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di **"CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE IN SEDE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA ex art. 45 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 relativo al fallimento "Erre Gestioni S.r.l." RF. 74/2017 - lotto 89"**, con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie in fase di sottoscrizione;

- di dare atto che il Certificato di destinazione urbanistica assunto al Prot. 22148/2024 del 19.03.2024; la nota del Notaio Castellani assunta al prot. 29997/2024 del 16.04.2024 comprensiva di allegati, ovvero preventivo e schema di atto (si omette il prospetto contabile errato); la nota di rettifica del Notaio Castellani assunta al prot. 33108/2024 del 24.04.2024 comprensiva del solo prospetto contabile corretto) sono depositati agli atti d'ufficio presso la Sezione Patrimonio;

- di mantenere immutato ogni altro contenuto della Determinazione n. 480/2024 non rettificato dal presente provvedimento;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale