COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Padoan Silvia

DETERMINAZIONE N. 1565 DEL 30/04/2024

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 57 DEL 05/09/2022, UT_2021/0963, RELATIVO ALL'INTERVENTO SITO IN VIA STACCHE, N. 7, CENSUARIO DI ROVIGO, F. 22 MAPPALE 576 SUB 3 – 4 - 9, ORA ROSSI STEFANO E CUBERLI FRANCESCA

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 167 del 28/12/2023 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. al geom. Padoan Silvia;

VISTA l'istanza pervenuta tramite il portale Suap, prot. SUAP 0179663 dell'8/04/2024, dai Sigg. Rossi Stefano e Cuberli Francesca tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 57, rilasciato alla Sig.ra Cavasin Katia in data 05/09/2022, UT_2021/0963;

ATTESO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01220940452250 del 06/04/2024) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01220940452249 del 06/04/2024), ricevuta pagamento diritti segreteria, procura e delega, documenti di identità della proprietà e del tecnico, certificato di compravendita;

RILEVATO che:

- in data 05/09/2022 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 57, prot. 66020 del 16/09/2021, codice pratica UT_2021/0963, ad oggetto "*Ristrutturazione, accorpamento unità e ampliamento*", del fabbricato a destinazione residenziale in Via Stacche, n. 7, Censuario di RO - Foglio 22 – Mappale 576 sub 3, 4, 9, di piani 1 oltre al piano terra, appartamenti n. 1, sup. coperta mq. /, volume mc. 49,78, di proprietà della Sig.ra Cavasin Katia;
- il citato P. di C. è stato ritirato in data 05/09/2022;
- tramite il portale SUAP, prot. SUAP 0448246 del 31/08/2023, è pervenuta Comunicazione di Inizio Lavori a far data dal 04/09/2023;

PRESO ATTO che con atto a rogito Notaio dott. Santoro Amerigo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 27/04/2024, Rep./Racc. 9365/7694, la Sig.ta Cavasin Katia

ha venduto ai Sigg. Rossi Stefano e Cuberli Francesca la proprietà censita al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 576 sub 3 – 4 – 9 (oggetto del P. di C. n. 57/2022);

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 57 del 05/09/2022, prot. 66020 del 16/09/2021, codice pratica UT_2021/0963, ad oggetto "*Ristrutturazione, accorpamento, unità e ampliamento*", del fabbricato a destinazione residenziale in Via Stacche, n. 7, Censuario di RO - Foglio 22 – Mappali 576 sub 3, 4, 9, da Cavasin Katia a "Rossi Stefano e Cuberli Francesca";

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. per i motivi su esposti, il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 57 del 05/09/2022, prot. 66020 del 16/09/2021, codice pratica UT_2021/0963, ad oggetto "*Ristrutturazione, accorpamento, unità e ampliamento*", del fabbricato a destinazione residenziale in Via Stacche, n. 7, Censuario di RO - Foglio 22 – Mappali 576 sub 3, 4, 9, da Cavasin Katia a "Rossi Stefano (C.F.: RSSSFN57P14D161U) e Cuberli Francesca (C.F.: CBRFNC62T68A059U)";

3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante a mezzo del portale SUAP;

4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01220940452249 del 06/04/2024;

5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di Permesso di Costruire n. 57 del 05/09/2022, prot. 66020 del 16/09/2021, codice pratica UT_2021/0963;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla

pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale