COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1578 DEL 02/05/2024

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 524 DEL 14/02/2024 AVENTE AD OGGETTO: "CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITA A DISTRIBUTORE DI CARBURANTE, SITA A ROVIGO, VIA SACRO CUORE AD AUTOMOBILE CLUB ROVIGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO." APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTUALE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Determinazione n. 524 del 14.02.2024 avente ad oggetto: "*CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITA A DISTRIBUTORE DI CARBURANTE, SITA A ROVIGO, VIA SACRO CUORE AD AUTOMOBILE CLUB ROVIGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.*";

Dato atto che l'approvato schema contrattuale riportava tra le previsioni l'impossibilità per il Concessionario di cedere e/o sub-concedere il relativo rapporto concessorio a terzi, situazione invece, di fatto, già in essere *in loco*, ove l'impianto di distribuzione viene attualmente condotto da operatore terzo qualificato mediante affitto di ramo d'azienda;

Ritenuto, pertanto, di approvare un nuovo schema contrattuale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, che contempli la predetta possibilità, peraltro legittima, di cessione e sub-concessione del rapporto nell'art. 9 previa autorizzazione del Concedente e, parimenti, inserisca talune limitate modifiche (per lo più formali) ad altre disposizioni (variazioni correlate alla modifica all'art. 9 in tema di decadenza ex art. 13, previsione del pagamento rateale del canone ex art. 5; onere di segnalazione di condotte abusive in capo al Concessionario ex art. 8; ampliamento del termine per il recesso e la revoca ex artt. 11 e 12);

Ritenuto di provvedere, in seguito alla stipula del contratto, con separato provvedimento dirigenziale all'accertamento del canone e al recupero delle somme pregresse non prescritte come indicato nella Determinazione n. 524 del 14.02.2024;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali; Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";

Vista la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2024 – 2026";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;

2. di rettificare la Determinazione n. 524 del 14.02.2024 avente ad oggetto: "CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITA A DISTRIBUTORE DI CARBURANTE, SITA A ROVIGO, VIA SACRO CUORE AD AUTOMOBILE CLUB ROVIGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO." e, pertanto, di approvare, in sostituzione del precedente, l'allegato schema contrattuale sub 1) mediante il quale il Comune di Rovigo concede in uso ad Automobile Club Rovigo, con sede legale a Rovigo, Piazza XX Settembre n. 9 (C.F. e P. IVA 00042230292), l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in via Sacro Cuore n. 16, della superficie di 138 mq., identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 19, particella 558, Cat. 1, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto;

3. di dare atto che lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, non risulta ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4. di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9+9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

5. di stabilire che il canone annuo di concessione, convenuto tra le parti, ammonta ad € 3.815,00 da corrispondere in scadenze trimestriali entro il 15 del mese successivo (rispettivamente 15 aprile, 15 luglio, 15 ottobre, 15 gennaio) per ciascun anno contrattuale, mediante pagamento a mezzo PagoPA;

6. di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico della Ditta concessionaria;

7. di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

8. di precisare che il canone annuale e quanto dovuto per le annualità precedenti non prescritte verranno accertati con successivo provvedimento dirigenziale;

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

11. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale