COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1673 DEL 08/05/2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI AREA SITA IN BORSEA, VIA XXV APRILE. MODIFICA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. 195/2011 CON LA DITTA MACRIGA S.A.S. APPROVAZIONE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che:

- in data 30.08.2011 veniva stipulato il contratto di concessione Rep n. 195 (registrato a Rovigo il giorno 15.09.2011 al n. 3233, serie 3) con il quale il Comune di Rovigo concedeva in uso alla ditta Macriga S.a.S. di Mercuriati Gabriele P.I. 01259210290 (oggi "Macriga S.a.s. di Turco Flora & C.", con sede legale in ROVIGO (RO) VIA PLACIDO CORTESE 19/U cap 45100, con pec macrigasas@pec.it) una porzione di area adibita a parco pubblico sita in Borsea, Via XXV Aprile della superficie di mq 135 (Censuario di Borsea, fg. 7, mapp. 1068 parte) ove insiste un chiosco per la rivendita di prodotti da bar con annesso laboratorio per gelateria di proprietà della ditta stessa;
- la concessione aveva decorrenza dal 01/09/2011 sino al 31/08/2017;
- con Determinazione n. 345 del 31.01.2023 veniva rinnovato il contratto di concessione summenzionato sino a tutto il 31.12.2032, con facoltà di rinnovo ulteriore;

Vista la nota pervenuta dalla Società Macriga S.a.s. di Turco Flora & C. (prot. 12777/2024) mediante la quale si richiedeva, ex art. 12 del contratto Rep. 195/2011, la modifica dell'ultimo comma dell'art. 6 di quest'ultimo (il quale recita: "*si fa divieto, a pena di nullità dell'atto, di cedere o sub concedere a terzi a qualsiasi titolo i diritti o parte di essi derivanti dal presente atto")* nel senso di consentire al Concessionario di cedere a terzi a qualsiasi titolo i diritti o parte di essi derivanti dal contratto medesimo;

Vista la nota recante "*Concessione in uso di area sita in Borsea via XXV Aprile - Contratto rep. n. 195 del 30/08/2011 (rinnovato con Determinazione n. 345/2023 sino al 31/12/2032, con facoltà di rinnovo) – Avvio del procedimento di revisione del contratto su istanza di parte*" assunta al Prot. n. 14668/2024 mediante la quale si comunicava, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, l'avvio del procedimento per l'esame dell'istanza proposta prevedendo quanto segue:

- consenso alla modifica contrattuale proposta sostituendo la disposizione di cui all'ultimo comma dell'art. 6 con la seguente previsione: "*E' consentita la cessione a terzi a qualsiasi titolo dei diritti o parte di essi derivanti dal presente atto, previo assenso del Comune di Rovigo e nel rispetto delle condizioni previste per il conseguimento e il mantenimento della presente concessione, nonché per poter contrattare con la P.A. e, nello specifico, beneficiare della concessione di beni immobili pubblici";*

Dato atto che con nota Prot. 35826/2024 la ditta Macriga S.a.S., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, accettava la modifica proposta;

Ritenuto, pertanto, di modificare il comma 3 dell'art. 6 del Contratto Rep. 195/2011 il quale attualmente recita "*si fa divieto, a pena di nullità dell'atto, di cedere o sub concedere a terzi a qualsiasi titolo i diritti o parte di essi derivanti dal presente atto"* con la seguente previsione: "*E' consentita la cessione a terzi a qualsiasi titolo dei diritti o parte di essi derivanti dal presente atto, previo assenso del Comune di Rovigo e nel rispetto delle condizioni previste per il conseguimento e il mantenimento della presente concessione, nonché per poter contrattare con la P.A. e, nello specifico, beneficiare della concessione di beni immobili pubblici";*

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- di modificare il comma 3 dell'art. 6 del Contratto Rep. 195/2011 il quale attualmente recita "*si fa divieto, a pena di nullità dell'atto, di cedere o sub concedere a terzi a qualsiasi titolo i diritti o parte di essi derivanti dal presente atto"* con la seguente previsione: "*E' consentita la cessione a terzi a qualsiasi titolo dei diritti o parte di essi derivanti dal presente atto, previo assenso del Comune di Rovigo e nel rispetto delle condizioni previste per il conseguimento e il mantenimento della presente concessione, nonché per poter contrattare con la P.A. e, nello specifico, beneficiare della concessione di beni immobili pubblici";*

- di dare atto che eventuali spese di legge (imposta di bollo, registrazione, ecc..) conseguenti alla presente modifica contrattuale ricadono sul Concessionario;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per i conseguenti adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale