COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 1524 DEL 26/04/2024

OGGETTO: ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO INERENTE L'ANNUALITA' 2022/2023 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ERP REP. N. 201/2019.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Settore "Servizi di staff al Segretario Generale - Organi istituzionali, Servizio Programmazione e Controllo, Anticorruzione e Trasparenza, Avvocatura Civica, Rogito Contratti".

Premesso che:

- il contratto di locazione di cui in oggetto è stato registrato per singole annualità, con decorrenza dal 01/07/2019 e durata quinquennale;
- il contratto di cui in oggetto è stato risolto, regolare assolvimento della relativa imposta di registro in data 06/07/2022;
- l'imposta di registro per l'annualità 2021/2022 – decorrente dal 01/07/2021 - è stata regolarmente assolta;
- non risulta assolta l'imposta di registro inerente il periodo decorrente dal 01/07/2022 alla data dell'intervenuta risoluzione (06/07/2022);
- l'art. art. 17 co. 3 II pt. DPR n. 131/1986 dispone che "*In caso di risoluzione anticipata del contratto il contribuente che ha corrisposto l'imposta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ha diritto al rimborso del tributo relativo alle annualita' successive a quella in corso*";
- l'art. 2 bis Tariffa II DPR n. 131/1986 prevede che l'imposta di registro sia dovuta in caso d'uso per le "*Locazioni ed affitti di immobili, non formati per atto pubblico o scrittura privata autenticata di durata non superiore a trenta giorni complessivi nell'anno*".

Considerato che:

- dall'avviso di liquidazione e dalla corrispondenza allegata emerge come l'Agenzia delle Entrate consideri dovuta l'imposta di registro per l'annualità 2022/2023 del contratto di cui in oggetto ancorché l'annualità in questione sia effettivamente durata 5 giorni;
- non risulta sussistente una norma analoga all'art. 17 co. 3 II pt. DPR n. 131/1986 per il caso di registrazione per singole annualità;

- non risulta estensibile in via analogica l'art. 2 bis Tariffa II DPR n. 131/1986 al caso di singola annualità inferiore a trenta giorni (per intervenuta risoluzione) data la natura agevolativa della stessa disposizione (Cass. civ., sez. un. 3 giugno 2015, n. 11373);
- si rende necessario assolvere – entro il 26/04/2024, mediante l'allegato mod.F24 – l'imposta di registro inerente l'annualità 2022/2023 del contratto di locazione di cui in oggetto in ossequio all'avviso di liquidazione in allegato, con suddivisione dell'imposta al 50% tra Locatore e Conduttore, anche ai sensi dell'art. 8 L. n. 392/1978;
- Il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020 integrato con decreto dirigenziale n. 103 del 05/07/2022.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 29.12.2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, la relativa nota di aggiornamento ed il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 18.01.2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, assegnando le risorse finanziarie in entrata ed in uscita ai vari Responsabili dei Settori, e successive variazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026" (PIAO);

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – TUEL ed in particolare gli art.183 e 184;

Visto il vigente Regolamento di contabilità armonizzata approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017, esecutiva;

Visto il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. Di accertare in entrata – dal conduttore identificato in allegato – la somma complessiva di Euro 5,00= al capitolo 0406056059 denominato "riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario E.9.02.05.01.001) a titolo di rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'annualità 2022/2023 del contratto di cui in oggetto;
3. Di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di spese di registrazione del contratto di cui in oggetto - la somma complessivamente pari ad Euro 13,30□=:

- di cui euro 5,00= a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dal locatore per l'annualità 2022/2023 del contratto di locazione di cui in oggetto, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2024, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U.1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 5,00= a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dal conduttore per l'annualità 2022/2023 del contratto di locazione di cui in oggetto, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2024, mediante imputazione al Capitolo 0404054059 denominato "restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario U.7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 3,00=, a titolo di sanzioni inerenti il ritardato assolvimento dell'imposta di registro l'annualità 2022/2023 del contratto di locazione di cui in oggetto, con il fondo stanziato nel Bilancio

Esercizio finanziario 2024, mediante imputazione al Capitolo 0401701752 denominato "sanzioni amministrative" (conto finanziario U.1.10.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

- di cui euro 0,30=, a titolo di interessi inerenti il ritardato assolvimento dell'imposta di registro l'annualità 2022/2023 del contratto di locazione di cui in oggetto, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2024, mediante imputazione al Capitolo 0401601625 denominato "Interessi passivi per ritardati pagamenti e sanzioni – interessi di mora" (conto finanziario U.1.07.06.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

4. Di liquidare - mediante l'allegato mod.F24, a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo e a titolo di spese di registrazione dell'annualità 2022/2023 del contratto di locazione di cui in oggetto - la somma pari ad € 13,30□= di cui agli impegni di spesa indicati al precedente punto n. 3;
5. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Nicoletta Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale