# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

### SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1752 DEL 15/05/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA A ROVIGO IN VIALE PORTA ADIGE N. 44/B, CENSITA NEL CENSUARIO DI BOARA POLESINE, FG. 20, PART. 419 (PARTE), MQ 102, ALLA SOCIETÀ ALIGAS AUTO S.R.L. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

**Il Funzionario E.Q. delegato**

**Richiamata** preliminarmente la DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 13/05/2024 avente ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA A ROVIGO IN VIALE PORTA ADIGE N. 44/B, CENSITA NEL CENSUARIO DI BOARA POLESINE, FG. 20, PART. 419 (PARTE), MQ 102, ALLA SOCIETÀ ALIGAS AUTO S.R.L. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO" mediante la quale si deliberava di:

1. *"concedere in uso alla Società ALIGAS AUTO S.r.l., con sede legale in Rovigo, Viale Porta Adige 44/B C.F. e P. IVA 00040850299, l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta Adige n. 44/B catastalmente censita al N.C.T Censuario di Boara Polesine, Foglio 20, Part. 419 (parte), mq. 102, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto;*
2. *di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali; di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9+9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;*
3. *di stabilire che il canone annuo di concessione, convenuto tra le parti, ammonta ad* ***€ 2.325,60*** *da corrispondere in unica rata annuale entro il 31 dicembre di ciascun anno contrattuale;*
4. *di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico della Ditta concessionaria;*
5. *di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione per i mesi che precedono la stipula del contratto, nonché la sottoscrizione di*

*quest'ultimo, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;*

6. *di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;*
7. *di dare atto che con successivo provvedimento verrà accertato quanto dovuto per le annualità precedenti non prescritte"*

**Ritenuto** di dare attuazione alla predetta Deliberazione e di approvare pertanto lo schema di contratto unito al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la relativa planimetria, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

**Visto** il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali; Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";

**Vista** la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie"; Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2024 – 2026";

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;

2. di concedere in uso alla Società ALIGAS AUTO S.r.l., con sede legale in Rovigo, Viale Porta Adige 44/B C.F. e P. IVA 00040850299, l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta

Adige n. 44/B catastalmente censita al N.C.T Censuario di Boara Polesine, Foglio 20, Part. 419 (parte), mq. 102, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto;

3. di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4. di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9+9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

5. di stabilire che il canone annuo di concessione, convenuto tra le parti, ammonta ad **€ 2.325,60** da corrispondere in unica rata annuale entro il 31 dicembre di ciascun anno contrattuale;

6. di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico della Ditta concessionaria;

7. di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione per i mesi che precedono la stipula del contratto, nonché la sottoscrizione di quest'ultimo, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

9. di precisare che il canone annuale e quanto dovuto per le annualità precedenti non prescritte verranno accertati con successivo provvedimento dirigenziale;

10. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

12. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Funzionario E.Q. delegato**
Federico Modonesi

*Documento sottoscritto con firma digitale*