COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1858 DEL 23/05/2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATI COME BOX NN. 2, 3 – 4, 5, 8 P.T. E 17 - APPROVAZIONE AVVISO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 20/05/2024 avente ad oggetto: "DEFINIZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI BOX N.2, 3 - 4, 5, 8 PIANO TERRA E 17 DI PIAZZA ANNONARIA CON PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE.";

Ritenuto necessario, dunque, avviare un'indagine conoscitiva pubblicizzando sul sito internet del Comune di Rovigo, sino al 20° giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio Comunale, un avviso pubblico per acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione a titolo oneroso degli immobili di Piazza Annonaria identificati come Box nn. 2, 3 – 4, 5, 8 Piano terra e 17, nonché approvare lo schema di avviso pubblico allegato, unitamente al modello di dichiarazione di interesse alla concessione dei predetti Box di Piazza Annonaria, alle planimetrie identificative dei box ed alle relazioni tecniche redatte in merito;

Dato atto che la procedura e i criteri di assegnazione dei suddetti Box saranno dettagliati nella lettera di invito che verrà inviata tramite P.E.C. alle Ditte che avranno presentato formale manifestazione di interesse, in piena aderenza con quanto disposto nella summenzionata DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 20/05/2024;

Dato atto che nelle more della definizione della presente procedura vengono prorogati gli eventuali utilizzi autorizzati in essere dei box anzidetti;

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 18/11/1999 recante “Concessione in uso Box di vendita della Piazza Annonaria in seguito ad assegnazione definitiva”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 08/08/2002 recante “Modifica Contratto di Concessione in uso Box di Piazza Annonaria ed approvazione Regolamento per la gestione del complesso immobiliare della Piazza”;
- la Determinazione dirigenziale n. 660/2011 dell'11/03/2011 con la quale si è disposto di rinnovare i contratti di concessione ed è stato approvato il relativo schema di contratto;

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all’Ing. Marzia Rizzi dell’incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all’Ing. Federico Modonesi”;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’incarico comportante specifiche responsabilità nell’ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026”;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;

2. di avviare un’indagine conoscitiva pubblicizzando sul sito internet del Comune di Rovigo, sino a tutto il 20° giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sull’Albo Pretorio Comunale, un avviso pubblico per acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione a titolo oneroso degli immobili di Piazza Annonaria identificati come box nn. 2, 3- 4, 5, 8 PT e 17;

3. di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al modello di domanda recante: “Dichiarazione di interesse alla concessione dei Box di Piazza Annonaria” , alle planimetrie identificative del posizionamento dei Box all'interno della Piazza stessa ed alle relazioni tecniche allegate;

4. di precisare che la procedura e i criteri di assegnazione del Box saranno dettagliati nella lettera invito che verrà inviata tramite P.E.C. alle ditte che avranno presentato formale manifestazione di interesse;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

6. di dare atto che tutti gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti” del sito web dell’ente;

9. di dare atto che l'Avviso pubblico e tutti gli allegati del presente provvedimento vengono pubblicati nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti” del sito web dell’Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale