COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1893 DEL 24/05/2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER CENTRO SOLLIEVO A CO.ME.TE ONLUS DI TALUNI LOCALI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN PIAZZA TIEN AN MEN. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la D.G.C. n. 43 del 09.02.2024 avente ad oggetto "CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER CENTRO SOLLIEVO A CO.ME.TE ONLUS DI TALUNI LOCALI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN PIAZZA TIEN AN MEN. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.";

Dato atto che con il summenzionato provvedimento si deliberava di:

- "*assegnare in concessione d'uso gratuito ad "**Associazione Co.Me.te"** con sede in Rovigo, Viale Tre Martiri 67, c.f. 01369250293, in persona del legale rappresentante pro tempore, per la realizzazione di attività riabilitative e socializzanti del Centro Sollievo ed iniziative di riabilitazione psicosociale rivolte alle fasce deboli della popolazione, i locali individuati nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale facenti parte dell'immobile comunale sito in Piazza Tien An Men catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sez: RO, Fg. 19, Part. 696, Sub 9, per la durata di anni n. 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione e rinnovabili alla scadenza per pari periodo alle condizioni tutte richiamate in premessa;*
- *di precisare che l'assegnazione avverrà alle seguenti condizioni:*

  scopo: svolgimento delle seguenti attività riabilitative e socializzanti del Centro Sollievo e delle iniziative di riabilitazione psicosociale rivolte alle fasce deboli della popolazione;
  durata condizionata al rinnovo del finanziamento del progetto "Sollievo";
  oneri per manutenzione ordinaria in capo al Concessionario e straordinaria in capo al Comune;
  spese per utenze (acqua, luce, gas, tassa rifiuti) in capo al Concessionario;
  spese contrattuali in capo al Concessionario;
- *di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio dei conseguenti adempimenti ivi compresa la verifica dei requisiti, l'approvazione dello schema di contratto e la sua successiva sottoscrizione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie*";

Ritenuto di dare attuazione a quanto deliberato con il provvedimento anzidetto approvando lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi raccolti, unitamente alla relativa planimetria;

Dato atto che è stata verificata con effetto positivo la presenza in capo al Concessionario dei requisiti di legge per poter contrattare con la P.A., come da documentazione in atti dell'Ufficio Patrimonio;

Dato atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati"

Vista la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2024 – 2026";

DETERMINA

1. di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;

2. di **approvare** lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla relativa planimetria, mediante il quale il Comune di Rovigo assegna in concessione d'uso gratuito ad "**Associazione Co.Me.te"** con sede in Rovigo, Viale Tre Martiri 67, c.f. 01369250293, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, per la realizzazione di attività riabilitative e socializzanti del Centro Sollievo ed iniziative di riabilitazione psicosociale rivolte alle fasce deboli della popolazione, n. 3 locali posti al P.P. dell'immobile comunale sito in Piazza Tien An Men catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sez: RO, Fg. 19, Part. 696, Sub 9, per la durata di anni n. 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione e rinnovabili alla scadenza per pari periodo alle condizioni tutte richiamate in premessa;

3. di **dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto di concessione predetto con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

4. di **dare atto** che tutti gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ma viene omessa la pubblicazione dello schema di contratto per tutela dei dati personali ivi inclusi;

5. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

7. di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale