COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1891 DEL 24/05/2024

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIA MOZART N. 16. CONTRATTO REP. 311 DEL 26.04.2024

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di G.C. n. 535 del 20.12.2023 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per l'assegnazione temporanea mediante concessione dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, quartiere San Pio X, via Mozart n. 16* a favore dell'Associazione Blu Soccorso ODV ANPAS (di seguito brevemente Blu Soccorso) per la durata di 2 (due anni) dalla data di sottoscrizione del contratto, al canone annuale di € 3.480,00;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 418 del 02.02.2024 di approvazione dello schema di contratto;

Richiamato il contratto Rep. 311/2024 sottoscritto in data 26.04.2024;

Dato atto che il canone annuale è stabilito in € 3.480,00 da corrispondere in rate semestrali anticipate a mezzo pagamento PagoPA, fatto salvo per il primo anno contrattuale per il quale il canone viene determinato in € 1.400,00 in ragione della detrazione per le spese necessarie per adeguare l'immobile alle esigenze associative, stimate in € 2.080,00 a carico del Concessionario, come previsto dall'art. 5 del contratto;

Fatto presente che il punto 8) del dispositivo della Determina n. 418/2024 stabiliva di provvedere all'accertamento del canone di cui al precedente capoverso successivamente alla stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale;

Evidenziato che la data di decorrenza del contratto è il 26.04.2024;

Ritenuto, pertanto, di accertare il canone di concessione per l'immobile in oggetto con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di dare atto** che il contratto ha durata 2 (due) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

3. **di dare atto** che il canone annuo di concessione ammonta ad € 3.480,00 ridotto **esclusivamente** per il primo anno contrattuale ad € 1.400,00 per i motivi espressi in premessa;

4. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di € 4.880,00 a titolo di canone di concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, quartiere San Pio X, via Mozart n. 16, meglio identificato nell'allegata planimetria sub 1), da parte della Associazione Blu Soccorso ANPAS ODV (P.IVA: 01230770297), per la durata di 2 (due) anni, con decorrenza dal 26.04.2024, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni") del Bilancio di Previsione 2024/2026, secondo lo schema che segue:

- € 1.400,00 del Bilancio 2024/2026 – esercizio 2024;
- € 3.480,00 del Bilancio 2024/2026 – esercizio 2025;

5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

8. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale