COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1842 DEL 21/05/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE. IMPEGNO DI SPESA DELLE INDENNITA' SPETTANTI ALLE DITTE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E LIQUIDAZIONE DEL SALDO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.DEPOSITO PRESSO RTS. CUP G15I21000040001

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamati preliminarmente:

- il **Decreto dirigenziale n. 126 del 22.11.2023** avente ad oggetto "*DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE, EX ART. 22-BIS DEL D.P.R. 327/2001 TESTO UNICO IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE, DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE SAN BORTOLO" E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO, EX ART. 49 DEL MEDESIMO TESTO UNICO, NECESSARIA ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI*" registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo – Ufficio Territoriale di Rovigo in data 18/12/2023 – Serie:3 – Originale n.1237;
- il **verbale d'immissione in possesso e dello stato di consistenza del 11.12.2023** (protocollo n. 91816 del 11/12/2023) trasmesso alle ditte espropriande ed alle ditte interessate dall'occupazione temporanea per la parte di interesse;
- la **determina dirigenziale n.458 del 08/02/2024** con la quale si è proceduto ad impegnare l'importo delle indennità previste dal decreto di occupazione d'urgenza su richiamato e a liquidare l'80 % delle indennità accettate e le indennità spettanti alle ditte che posseggono la qualifica di imprenditori agricoli a titolo principale precisando che per l'indennità spettante alla ditta Mulellari Migena si dovrà procedere al suo deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia (RTS);

Considerato che, al fine di completare la procedura espropriativa mediante il necessario decreto, occorre procedere alla liquidazione del saldo delle indennità d'esproprio e, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, occorre procedere alla liquidazione dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo intercorrente tra l'immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione e che tale indennità viene quantificata a corpo per un periodo di 6 mesi a partire dall'immissione nel possesso avvenuta in data 11/12/2023 e risulta essere per ciascuna ditta la seguente:

- PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO = **149,06 euro**
- BROGNARA ALESSANDRO = **1107,62 euro**
- PASQUALINI FRANCESCO = **2.784,17 euro**
- CHINAGLIA PIETRO = **1.152,96 euro**
- EREDI di PAIOLA SANDRA = **1.686,26 euro**
- MULELLARI MIGENA = **102,50 euro;**

Dato atto che il tecnico incaricato alla redazione del tipo frazionamento ha consegnato le risultanze degli aggiornamenti catastali diretti alla precisa individuazione delle aree espropriate parzialmente riguardanti i terreni indicati nel decreto dirigenziale di occupazione con il numero di particella 59, 924, 786, e 41 del foglio 22 di Rovigo;

Preso atto che tali risultanze hanno comportato il ricalcolo delle indennità di esproprio spettanti alle ditte Brognara Alessandro, Eredi Paiola Sandra e Mulellari Migena i cui risultati sono di seguito riportati:

- Brognara Alessandro (particella 937 del foglio 22 di Rovigo, superficie 1835 m^2) = 26.582,89 euro con un incremento dell'indennità di 78,30 euro;
- Eredi Paiola Sandra (particella 940 del foglio 22 di Rovigo, superficie 1736 m^2) =84.154,21 euro con un incremento dell'indennità di 749,42 euro;
- Mulellari Migena (particella 1353 del foglio 21 di Rovigo, superficie 41 m^2) = 2.460,00 euro con una riduzione dell'indennità di 180,00 euro.

Verificato che le stesse ditte interessate dall'esproprio hanno dichiarato con autocertificazione la piena e libera proprietà del bene e che tali dichiarazioni sono presenti agli atti dell'ufficio espropri, con eccezione della ditta MULELLARI MIGENA la quale ha dichiarato con nota prot. 808 del 04.01.2024 che "*il terreno è gravato da ipoteca a garanzia di mutuo a favore della banca Cassa Padana Ag. Rovigo*"; non facendo successivamente pervenire all'Ente la dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca prevista nell'art. 11 del Decreto dirigenziale n. 126 del 22.11.2023;

Verificato inoltre che le ditte Chinaglia Pietro (marito) e Chinaglia Barbara (figlia), risultano, come da copia della dichiarazione sostitutiva autenticata dal Comune di Lendinara presente agli atti, uniche eredi legittime della signora Paiola Sandra deceduta a Lendinara in data 27/06/2023 (intestataria catastale delle particelle 940 e 788 del foglio 22 di Rovigo interessate alla procedura);

Ritenuto che, considerate le modifiche degli importi indennitari intervenute in seguito ai frazionamenti e le indennità di occupazione da corrispondere, l'indennità definitiva complessiva spettante alle ditte indicate ammonta a **249.378,36** euro, riscontrando quindi, visti i ricalcoli delle indennità, la necessità di impegnare ulteriormente l'importo di **7.707,79euro;**

Considerato che relativamente alla signora Mulellari Migena si è riscontrato, rispetto alla somma già impegnata con la determina dirigenziale n.458 del 08/02/2024 (impegno n.204085/2024), una economia di 77,50 euro da lasciare nella disponibilità del quadro economico di progetto;

Considerata inoltre la nota della Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, protocollo n.39538/2024, con la quale è stata comunicata l'apertura del deposito definitivo numero 1406718 a garanzia dell'indennità definitiva di esproprio e di occupazione temporanea spettante alla ditta Mulellari Migena;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Viste, altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 di "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026, RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2024/2026, BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 – Assegnazione dotazioni finanziarie";

Visti:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267; ad oggetto" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;
- di approvare l"allegato "A", come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non ostensibile per motivi di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, contenente per ciascuna delle ditte coinvolte dalla procedura espropriativa i dati anagrafici, le indennità spettanti a saldo e le coordinate bancarie;
- di impegnare **al capitolo 290201/7101, codice prenotazione 202779 quota PNRR- esigibilità 2024, denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101)** ad

integrazione dell'indennità già impegnata, l'importo complessivo di **7.707,79 euro** suddiviso cosi come segue:

- PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO = **149,06 euro**
- BROGNARA ALESSANDRO = **1185,92 euro**
- PASQUALINI FRANCESCO = **2.784,17 euro**
- CHINAGLIA PIETRO = **1152,96 euro**
- EREDI di PAIOLA SANDRA = **2.435,68 euro**

- di liquidare a saldo per ciascuna ditta le seguenti indennità definitive e di occupazione, mediante bonifico bancario sulle rispettive coordinate comunicate all'ufficio espropri ed indicate nell'allegato "A" :
  - PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO = **864,56 euro,** dei quali 715,50 euro a saldo dell'indennità di esproprio e 149,06 euro a titolo di occupazione temporanea**,** facendovi fronte per la quota di 715,50 euro con l'impegno n.204080/2024 e per la quota di 149,06 euro con l'impegno di cui al punto precedente**;**
  - BROGNARA ALESSANDRO = **6.486,84 euro,** dei quali 5.379,22 euro a saldo dell'indennità di esproprio e 1.107,62 euro a titolo di occupazione temporanea, facendovi fronte per la quota di 5.300,92 euro con l'impegno n.204081/2024 e per la quota di 1185,92 euro con l'impegno di cui al punto precedente**;**
  - PASQUALINI FRANCESCO = **16.148,17 euro,** dei quali 13.364,00 euro a saldo dell'indennità di esproprio e 2.784,17 euro a titolo di occupazione temporanea, facendovi fronte per la quota di 13.364,00 euro con l'impegno n.204082/2024 e per la quota di 2.784,17 euro con l'impegno di cui al punto precedente**;**
  - CHINAGLIA PIETRO = **11.916,32 euro,** dei quali 9.920,24 euro a saldo dell'indennità di esproprio e 1996,08 euro a titolo di occupazione temporanea, facendovi fronte per la quota di 9.545,53 euro con l'impegno n.204083/2024 e per la quota di 2370,79 euro con l'impegno di cui al punto precedente**;**
  - CHINAGLIA BARBARA = **5.229,16 euro** dei quali 4386,03 euro a saldo dell'indennità di esproprio e 843,13 euro a titolo di occupazione temporanea, facendovi fronte per la quota di 4.011,31 euro con l'impegno n.204084/2024 e per la quota di 1.217,85 euro con l'impegno di cui al punto precedente**;**

- di liquidare altresì l'indennità spettante alla signora MULELLARI MIGENA di complessivi **2.562,50 euro,** dei quali 2460,00 euro a saldo dell'indennità di esproprio e 102,50 euro a titolo di occupazione temporanea, facendovi fronte con l'impegno 204085/2024 verificandosi di conseguenza una economia di **77,50 euro,** mediante bonifico sul conto corrente della Tesoreria centrale n.25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" il cui IBAN è indicato nell'allegato "A" specificando nella causale il codice di riferimento **VE01406718D**;

- di precisare che il **CUP è G15I21000040001;**

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati

personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale