COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1922 DEL 28/05/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO ALLA DITTA IMPER.SERVICE SRLS DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE DELLA PALAZZINA DI VIA POGGI,5 A BORSEA.QUOTA PARTE SPETTANTE AL COMUNE DI ROVIGO. CIG B1CD758F34

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 5 marzo 2024, recante la conferma della validità e dell'efficacia del predetti incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici – fabbricati – suolo - patrimonio espropri – mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie".
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

Premesso:

- che il Comune di Rovigo è proprietario di un appartamento di edilizia residenziale pubblica sito nella frazione di Borsea in via Poggi al civico 5, all'interno di una palazzina composta da 4 alloggi dei quali 3 di proprietà privata;
- che i proprietari dei 3 alloggi privati hanno rappresentato la necessità di far eseguire un intervento di manutenzione diretto al rifacimento del manto impermeabile sulla copertura del condominio proponendo un preventivo, da loro approvato, redatto dalla ditta IMPER.SERVICE S.R.L.S, con sede a Taglio di Po i n Via Del Lavoro,24, P.I. 01546710292, acquisito agli atti con protocollo 24065 del 27/03/2024;

Preso atto che:

- tali lavori si rendono necessari ed urgenti in quanto le infiltrazioni d'acqua che si verificano in occasione delle precipitazioni causano danni agli alloggi posti al primo piano;
- l'importo totale dei lavori previsti ammonta a 16.100,00 euro e che la quota spettante al Comune di Rovigo, concordata con gli altri proprietari degli alloggi, è di ¼ dell'importo previsto;
- pertanto l'onere a carico del Comune di Rovigo è di 4.025,00 euro (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 22% pari a 885,50 euro per un importo complessivo di 4.910,50 euro;

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePa da €. 1.000,00 ad €. 5.000,00.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto congruo il preventivo presentato e sottoscritto dai proprietari degli altri 3 alloggi e pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, si dispone l'affidamento diretto alla ditta IMPER.SERVICE S.R.L.S, con sede a Taglio di Po in Via Del Lavoro, 24, P.I. 01546710292 ;
- l'importo netto spettante al Comune di Rovigo ammonta a 4.025,00 euro (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 22% pari ad € 885,50 euro per un totale complessivo di 4.910,00 euro, il quale trova copertura economica al Capitolo di bilancio 070130/1342 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI (ASCENSORI, ESTINTORI, ECC.)" - Codice SIOPE U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili"- esigibilità 2024.
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

- con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è stata acquisita oltre all'offerta la seguente documentazione (protocollo n.27719 del 08/04/2024), agli atti:
  - la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L.136/2010;
  - la dichiarazione art. 53 c. 16-*ter* del D.Lgs. 165/2001;

- dichiarazione ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
- visura camerale aggiornata;
- certificato INAIL_43704247, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 10/09/2024, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Richiamati:

- l'art.6-bis L.241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 L.190/2012, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000 e l'art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria di rifacimento del manto impermeabile sulle coperture inclinate del condominio sito a Borsea in via Poggi,5, alla ditta IMPER.SERVICE S.R.L.S, con sede a Taglio di Po in Via Del Lavoro,24, P.I. 01546710292, per la quota parte dei lavori spettanti al Comune di Rovigo (in quota di ¼ delle parti comuni dell'edificio) che ammonta a 4.025,00 euro (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 22% pari ad 885,50 euro per un totale complessivo di 4.910,50 euro;

3. di precisare che la somma complessiva di 4.910,50 euro trova copertura economica nel Capitolo di bilancio 070130/1342 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI

(ASCENSORI, ESTINTORI, ECC.)" - Codice SIOPE U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili"- esigibilità 2024 (FONDI IMU - TASI);

4. di precisare che il CIG è **B1CD758F34**;

5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";

7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale