COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1969 DEL 31/05/2024

OGGETTO: REVOCA ACCERTAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ROVIGO IN VIALE BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11.

IL DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3612 del 20/12/2021 avente ad oggetto: "Accertamento del canone di locazione dell'immobile sito a Rovigo in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo" con la quale si accertava la somma complessiva di Euro 186.425,40, oltre IVA, a titolo di canoni per la concessione in locazione dell'immobile sito a Rovigo, viale Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 alla Società "Acquevenete s.p.a.", per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 01/12/2021 e scadenza 30/11/2027, al canone annuo di Euro 31.070,90 oltre IVA, come previsto dall'art. 4 del contratto Rep. n. 16040 del 22/11/2021;

Atteso che con la sopra citata Determinazione Dirigenziale veniva accertato l'importo relativo al canone sino alla scadenza del contratto e non l'importo relativo all'IVA;

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 2044 del 11/7/2022 con la quale si provvedeva ad integrare gli accertamenti di cui sopra per la parte relativa all'IVA;

Atteso che con atto Notaio Castellani nr. 82789/22082 del 27/12/2022 veniva ceduto e venduto alla società Acquevenete Spa il complesso immobiliare sito in Comune di Rovigo Viale B. Tisi da Garofolo n. 6;

Ritenuto pertanto necessario revocare gli accertamenti per le annualità dal 2024 al 2027 tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 899 del 8/3/2024 si è provveduto ad eliminare l'accertamento relativo all'anno 2023;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

DETERMINA

1. di revocare ed eliminare gli accertamenti assunti con Determinazione Dirigenziale 3612 del 20/12/2021 e successiva 2044 del 11/7/2022 a titolo di canoni per la concessione in locazione dell'immobile sito a Rovigo, viale Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 alla Società "Acquevenete spa", per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 01/12/2021 e scadenza 30/11/2027, al canone annuo di Euro 31.070,90, oltre IVA come segue:

• Euro 37.906,50 cod. acc. n. 75315/2024 al Capitolo 060322/1360 denominato "Fitti locali ad uso commerciale" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002), del Bilancio di Previsione 2024

• Euro 37.906,50 cod. acc. n. 75316/2025 al Capitolo 060322/1360 denominato "Fitti locali ad uso commerciale" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002), del Bilancio di Previsione 2025

• Euro 37.906,50 cod. acc. n. 75317/2026 al Capitolo 060322/1360 denominato "Fitti locali ad uso commerciale" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002), del Bilancio di Previsione 2026

• Euro 34.747,62 cod. acc. n. 75318/2026 al Capitolo 060322/1360 denominato "Fitti locali ad uso commerciale" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002), del Bilancio di Previsione 2027

2. di dare atto, altresì, che la pubblicazione del presente atto all'albo online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.
3. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali

4. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti del sito web dell'ente;

5. di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale