COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2258 DEL 24/06/2024

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI. CONTRATTO REP. 314 DEL 07.06.2024.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamati:

- la Deliberazione di G.C. n. 273 del 11.07.2023, esecutiva, avente ad oggetto *Manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, angolo via Laurenti. Atto di indirizzo*;

- la Determinazione dirigenziale n. 2908 del 15.09.2023 avente ad oggetto *Avviso pubblico. Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'immobile comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, angolo via Laurenti. Approvazione atti*;

- la dichiarazione di interesse pervenuta dalla Ditta Tabaccheria Roverella di Marino Nicola ed assunta al prot. n. 74685/2023 del 03.10.2023;

- la Determinazione dirigenziale n. 3187 del 10.10.2023 avente ad oggetto *Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'immobile comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, angolo via Laurenti (Det. 2908/23). Presa d'atto della dichiarazione di interesse pervenuta, approvazione dello schema di contratto e avvio del procedimento per la sottoscrizione*;

- la nota prot. 77829 del 13.10.2023 di *Avvio del procedimento di verifica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, ai fini della stipulazione del contratto di concessione relativo all'immobile sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, angolo via Laurenti* alla Tabaccheria Roverella di Marino Nicola;

- la nota di accettazione della Ditta Tabaccheria Roverella di Marino Nicola del 23.11.2023 assunta al prot. n. 88043 del 23.11.2023;

- la Determinazione dirigenziale n. 1183 del 02.04.2024 con cui veniva approvato lo schema di contratto di concessione;

- il contratto Rep. 314 del 07.06.2024, della durata di 6 anni con scadenza 06.06.2030, con il quale l'Amministrazione Comunale dava in concessione alla Ditta Tabaccheria Roverella di Marino Nicola (P. IVA 01442450290) l'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, angolo via Laurenti, al canone annuo di € 15.835,08 (pari a € 1.319,59 mensili) oltre IVA di legge, da corrispondersi secondo le modalità previste dall'art. 4 del contratto sopra richiamato;

Fatto presente che il punto 6) del dispositivo della Determina n. 1183/2024 stabiliva di provvedere all'accertamento del canone successivamente alla stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale;

Evidenziato che in data 07.06.2024 veniva stipulato il contratto Rep. 314/2024 con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

Evidenziato, altresì, che in data 12.06.2024 veniva consegnato l'immobile alla Ditta Tabaccheria Roverella di Marino Nicola come da Verbale gli atti d'ufficio con prot. n. 47352/2024;

Ritenuto, pertanto, di accertare il canone di concessione per l'immobile in oggetto con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026”;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;

2. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di € 95.010,48 a titolo di canoni per la concessione dell’immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, angolo via Laurenti, alla Ditta Tabaccheria Roverella di Marino Nicola (P. IVA 01442450290), per la durata di 6 anni, con decorrenza dal 07.06.2024 e scadenza 06.06.2030, al canone annuale di € 15.835,08 (pari a € 1.319,59 mensili) oltre IVA di legge, da corrispondere in rate bimestrali anticipate, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato “Canoni e concessioni e diritti reali di godimento” (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2024/2026, secondo quanto segue: **€ 9.237,13** del Bilancio 2024/2026 - **esercizio 2024** ed **€ 15.835,08** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2025** ed **€ 15.835,08** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2026,** dando atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e rispettivamente:

- **€ 15.835,08** Bilancio 2025/2027 – **esercizio 2027**;
- **€ 15.835,08** Bilancio 2025/2027 – **esercizio 2028**;
- **€ 15.835,08** Bilancio 2025/2027 – **esercizio 2029**;
- **€ 6.597,95** Bilancio 2025/2027 – **esercizio 2030 (al 06.06.2030)**;

3. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

4. **di assolvere** l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione del sito web dell’Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;

5. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale