COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2320 DEL 28/06/2024

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 1101 DEL 27/04/2021 E RIACCERTAMENTO DEL CANONE CONCESSORIO PER L'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN USO ALLA CELLNEX ITALIA S.PA., SUBENTRATA A ILIAD ITALIA S.P.A. - CONTRATTO REP. 234 DEL 16/02/2021.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 05/11/2020, con la quale veniva approvato lo schema del contratto di concessione in uso alla ILIAD Italia S.p.a. della porzione di terreno di mq 36 circa, sita a Rovigo, in via Marta Radici, zona P.E.E.P. Tassina, distinta al C.T. del Comune di Rovigo al Foglio n. 27, particella 1280 (parte) per il posizionamento di un'antenna per la telefonia mobile;
- il contratto Rep. n. 234 del 16/02/2021, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Rovigo, al n. 375 del 08/03/2021 – serie 3, della durata di nove anni, con scadenza 15/02/2030, con il quale l'Amministrazione Comunale, ha dato in concessione alla ILIAD Italia S.p.a., la porzione di terreno sita in via Marta Radici, zona P.E.E.P. Tassina, per un canone annuo di € 8.000,00 da corrispondere in un'unica rata annuale, fatta eccezione per il pagamento della prima rata che ricomprende anche l'anticipo della seconda annualità, per una somma complessiva di € 16.000,00 (annualità 2021/ 2022);
- la determina dirigenziale n. 1101 del 27/04/2021 con la quale veniva accertato il canone annuale di concessione in uso alla ILIAD Italia S.p.a., secondo quanto segue: € 16.000,00 a titolo di canone per l'anno 2021 e anticipo per l'anno 2022 (accertamento 73057/2021) e € 8.000,00 per l'anno 2023 (accertamento 73058/2023);

Richiamato in particolare l'art. 4, comma 4 del contratto secondo cui *il pagamento del canone avrà decorrenza a partire dalla data di ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto* […];

Preso atto che il provvedimento conclusivo SUAP del procedimento unico del 29/08/2022 (prot. n. 0425031/2022), costituente autorizzazione a favore di ILIAD Italia S.p.a. per l'installazione della stazione radio base in questione e autorizzazione paesaggistica, veniva adottato in data 15/07/2022 di talchè ILIAD Italia S.p.a., con nota prot. n. 77609 del 27/10/2022, informava questa Amministrazione che il canone annuale relativo al contratto decorre dal 15/07/2022, come peraltro previsto dal richiamato art. 4, comma 4 del contratto Rep. 234/2021;

Dato atto che ILIAD Italia S.p.a. regolarizzava il pagamento per le prime due annualità del canone concessorio, versando la somma complessiva di € 16.000,00 come risulta da reversale n. 6296/2022 del 08/11/2022 (accertamento 73057/2021 *"Incasso canone ILIAD Italia S.p.a. Contratto Rep. 234/2021 - anno 2021 e anticipo anno 2022*);

Considerato, pertanto, che con il posticipo della data di decorrenza per l'accertamento del canone, le prime due annualità corrisposte da ILIAD Italia S.p.a. (reversale n. 6296/2022) sono da intendersi a copertura del seguente periodo: 15/07/2022-14/07/2023 (1ª annualità) e 15/07/2023-14/07/2024 (2ª annualità);

Preso atto, inoltre, con determinazione dirigenziale n. 3188 del 10/10/2023, della cessione e subentro della Cellnex Italia S.p.a. alla ILIAD Italia S.p.a. nel contratto di concessione Rep. 234 del 16/02/2021 con effetto dal 30/09/2023 comunicata con nota prot. 74771 del 03/10/2023;

Ritenuto, pertanto, per i motivi sopra esposti, rettificare la determinazione dirigenziale n. 1101/2021 con riferimento esclusivamente alla data di decorrenza per l'accertamento del canone annuale che si ritiene di far decorrere dal 15/07/2022 e conseguentemente rideterminare gli accertamenti per anno di competenza;

Preso atto, inoltre, che conseguentemente al subentro citato, gli oneri contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone, sono a carico di Cellnex Italia S.p.a.;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione **"**Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 “Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026”;
- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;
2. **di rettificare** la determinazione dirigenziale n. 1101/2021, per quanto motivato in premessa, con riferimento alla decorrenza per la corresponsione del canone annuale che si conviene di far decorrere dal 15/07/2022;
3. **di dare atto**, pertanto, che quanto alle prime due annualità, già regolarizzate con reversale n. 6296/2022 (accertamento 73057/2021) mediante versamento da parte di ILIAD Italia S.p.a. della somma complessiva di € 16.000,00 come previsto dall’art. 4 del contratto, si intendono ora decorrenti dal 15/07/2022-14/07/2023 (1° anno) e 15/07/2023-14/07/2024 (2° anno);
4. **di eliminare, quindi,** l’accertamento n. 73058/2023 per l’anno 2023 pari ad € 8.000,00 in quanto non dovuto da ILIAD Italia S.p.a.;
5. **di accertare ed introitare**, altresì, da parte di Cellnex Italia S.p.a. (C.F. e P. IVA: 13264231005), subentrata a ILIAD Italia S.p.a., la somma complessiva di € 8.000,00, a titolo di canone di concessione per l’anno 2024 con imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato “Canoni e concessioni e diritti reali di godimento” (Conto Finanziario E. 3.01.03.01.003) del Bilancio 2024/2026 – esercizio 2024;
6. **di dare atto** che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci;
7. **di dare atto** dell’avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all’art. 10 commi 2 e 3 e all’art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;
8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013), nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" nonché l'obbligo di pubblicazione del citato canone di concessione da percepire nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente;
10. **di disporre** che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale