COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2416 DEL 08/07/2024

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE ACCERTAMENTI ASSUNTI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2258 DEL 24.06.2024, RELATIVI ALL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 177, ANGOLO VIA LAURENTI, CONTRATTO REP. 314 DEL 07.06.2024.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamato il contratto Rep. 314 del 07.06.2024, della durata di 6 anni con scadenza 06.06.2030, con il quale l'Amministrazione Comunale dava in concessione alla Ditta Tabaccheria Roverella di Marino Nicola (P. IVA 01442450290) l'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo 177, angolo via Laurenti, al canone annuo di € 15.835,08 (pari a € 1.319,59 mensili) oltre IVA di legge, da corrispondersi secondo le modalità previste dall'art. 4 del contratto sopra richiamato;
Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2258 del 24.06.2024 con la quale veniva accertata la somma relativa al canone di concessione per l'anno 2024 e successivi sino alla scadenza del contratto Rep. 314/2024;
Dato atto che, con la sopra citata Determinazione dirigenziale, veniva accertato, a titolo di canone concessorio, l'imponibile annuo pari ad Euro 15.835,08, IVA esclusa;
Precisato tuttavia che, ai sensi dell'art. 4 del contratto Rep. 314/2024 il canone annuale, stabilito in Euro 15.835,08, è soggetto ad IVA di legge pari al 22% pari ad Euro 3.483,72;
Atteso che si rende, pertanto, necessario accertare ed introitare la quota relativa all'IVA di legge pari al 22%;
Ritenuto, altresì, necessario modificare e integrare gli accertamenti di cui alla Determinazione dirigenziale n. 2258/2024 per le annualità dal 2024 sino alla scadenza contrattuale;
Visto:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di modificare ed integrare**, per le motivazioni di cui in premessa, gli accertamenti assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 2258 del 24.06.2024 al capitolo Cap. 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto finanziario E.3.01.03.01.003) come segue:

- accertamento n. **78692/2024** incrementando l'importo per **Euro 2.032,17**;
- accertamento n. **78693/2025** incrementando l'importo per **Euro 3.483,72**;
- accertamento n. **78694/2026** incrementando l'importo per **Euro 3.483,72**;

3. **di dare atto** che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e rispettivamente:

   Euro 15.835,08 + 3.483,72 IVA di legge = **Euro 19.318,80** del Bilancio **esercizio 2027**;
   Euro 15.835,08 + 3.483,72 IVA di legge = **Euro 19.318,80** del Bilancio **esercizio 2028**;
   Euro 15.835,08 + 3.483,72 IVA di legge = **Euro 19.318,80** del Bilancio **esercizio 2029**;
   Euro 6.597,95 + 1.451,55 IVA di legge = **Euro 8.049,50** del Bilancio **esercizio 2030** (06.06.2030);

4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale