COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2442 DEL 11/07/2024

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2024 DEGLI ASSEGNATARI ALLOGGI ERP DI CUI ALL'ALLEGATO SUB 1 AL NETTO DELLE SOMME VERSATE IN ECCESSO NEGLI ESERCIZI PRECEDENTI.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamati i contratti di locazione, di cui al prospetto sottostante, con i quali l'Amministrazione Comunale concedeva in locazione gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica alle persone meglio identificate nell'allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali:

Assegnatario	Contratto	Dati catastali
B.C. (sogg. 25412)	Rep. 138/2018	Fg. 6 – Part. 1032-Sub 8-26
G.T.G. (sogg. 34683)	Rep. 119/2017	Fg. 6 – Part. 1032-Sub 15-32
P.R. (sogg. 31605)	Rep. 121/2017	Fg. 6 – Part. 1032-Sub 10-28
L.A. (sogg. 21575)	Rep. 166/2018	Fg. 10 – Part. 1348-Sub 16-43
N.L. (sogg. 2246)	Rep. 276/2022	Fg. 10 – Part. 1348-Sub 2-28
B.G. (sogg. 5690)	Rep. 155/2018	Fg. 10 – Part. 1348-Sub 7-33
B.G. (sogg. 26523)	Rep. 263/2021	Fg. 2 – Part. 197-Sub 2-5

Richiamata la nota prot. 34447 del 08.06.2020 con la quale l'Unità Politiche per la Casa informava tutti gli assegnatari degli alloggi E.R.P che con Regolamento Regionale n. 4/2019 venivano approvate ed apportate alcune modifiche alla vigente normativa regolamentare in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, con particolare riferimento al calcolo del canone di locazione con effetto retroattivo con decorrenza 1° luglio 2019 per i canoni versati dal 01.01.2019 al 31.08.2020;

Richiamata, altresì, la nota prot. n. 75688 del 10.11.2020 con la quale il medesimo Ufficio trasmetteva a ciascun assegnatario, ivi compresi gli inquilini di cui al sub 1), l'eventuale saldo o credito maturato a seguito del suddetto adeguamento del canone di locazione;

Dato atto che, con l'attività di riaccertamento dei residui di cui alla Determinazione dirigenziale n. 899 del 08.03.2024, per gli assegnatari di cui all'allegato sub 1) alla data del 31.12.2023 emergeva una differenza tra quanto versato e quanto effettivamente dovuto, di talchè gli stessi risultano a credito nei confronti del Comune di Rovigo per le seguenti somme versate in eccesso a titolo di canone di locazione, come di seguito meglio dettagliato:

Assegnatario	Importo a credito alla data del 31/12/2023
B.C. (sogg. 25412)	- 134,63 €
G.T.G. (sogg. 34683)	- 166,00 €
P.R. (sogg. 31605)	- 106,19 €
L.A. (sogg. 21575)	- 244,70 €
N.L. (sogg. 2246)	- 135,85 €
B.G. (sogg. 5690)	- 180,32 €
B.G. (sogg. 26523)	- 32,68 €
Totale	**- 1.000,37 €**

Evidenziato che, nel caso specifico, per l'assegnatario **B.G. (sogg. 26523)** il credito di € 32,68 veniva erroneamente riportato a debito con il riaccertamento dei residui (Det. 899/2024);

Ritenuto, pertanto di dover provvedere alla restituzione delle somme versate in eccesso rispetto a quanto effettivamente dovuto da parte dei soggetti individuati nell'allegato sub 1);

Precisato che, previo accordo con gli assegnatari in argomento, si conviene compensare i crediti di cui sopra riducendo l'importo del canone di locazione dovuto nell'anno in corso e/o riducendo, laddove sussistenti, eventuali altri residui;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'accertamento dei canoni di locazione per l'anno 2024 (con decorrenza dal 2° semestre 2024, eccetto che per B.G. soggetto 5690 per il quale l'accertamento terrà conto dell'intera annualità 2024) al netto dei crediti vantati dagli inquilini in argomento e/o ridurre eventuali altri residui accertati e ancora sussistenti, a titolo di conguaglio per i canoni di locazione versati in eccesso negli anni precedenti, come da prospetto allegato sub 1) al presente atto;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione

Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione **"**Patrimonio ed espropri";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";
- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che, per le motivazione esposte in premessa, gli assegnatari di cui all'allegato sub 1) al presente provvedimento alla data del 31/12/2023 risultano a credito nei confronti del Comune di Rovigo per i rispettivi importi di cui al medesimo allegato, a titolo di canoni versati in eccesso negli esercizi precedenti;

2. **di ascrivere** tali crediti, derivanti da maggior importo versato negli esercizi precedenti dai singoli assegnatari di cui all'allegato sub 1), a copertura di eventuali altri residui sussistenti per gli anni precedenti e/o a conguaglio di quanto dovuto per il canone di locazione per l'anno di competenza 2024, come meglio dettagliato nel medesimo allegato;

3. **di accertare** per l'anno 2024, a favore dell'assegnatario **B.C. (sogg. 25412)**, la somma di € 178,51 al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitti locali ad uso commerciale", (conto finanziario E.3.01.03.02.002) a titolo di canone di locazione per il 2° semestre dell'anno 2024;

4. **di accertare** per l'anno 2024, a favore dell'assegnatario **L.A**. **(sogg. 21575)**, la somma di € 1.382,68 al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitti locali ad uso commerciale", (conto finanziario E.3.01.03.02.002) a titolo di canone di locazione per il 2° semestre dell'anno 2024;

5. **di accertare** per l'anno 2024, a favore dell'assegnatario **N.L**. **(sogg. 2246)**, la somma di € 1.311,65 al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitti locali ad uso commerciale", (conto finanziario E.3.01.03.02.002) a titolo di canone di locazione per il 2° semestre dell'anno 2024;

6. **di accertare** per l'anno 2024, a favore dell'assegnatario **B.G**. **(sogg. 5690)**, la somma di € 308,50 al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitti locali ad uso commerciale", (conto

finanziario E.3.01.03.02.002) a titolo di canone di locazione per l'anno 2024 (comprensivo di 1° e 2° semestre);

7. **di eliminare** a favore dell'assegnatario **B.G. (sogg. 26523)** l'accertamento n. 72586/2021 di € 32,68, importo erroneamente trascritto a debito anziché a credito in sede di riaccertamento dei residui per l'anno 2023, e contemporaneamente di **ridurre** l'accertamento n. 76214/2023 di € 32,68 a titolo di somma versata in eccesso negli esercizi precedenti;

8. **di accertare** per l'anno 2024, a favore dell'assegnatario **P.R. (sogg. 31605)**, la somma di € 416,65 al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitti locali ad uso commerciale", (conto finanziario E.3.01.03.02.002) del Bilancio 2024 a titolo di canone di locazione per il 2° semestre dell'anno 2024 e di **ridurre** contemporaneamente l'accertamento n. 75283/2022 di € 7,50 a titolo di imposta di registro del contratto Rep. 121/2017;

9. **di accertare** per l'anno 2024 a favore dell'assegnatario **G.T.G. (sogg. 34683)** la somma di € 2.377,58 al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitti locali ad uso commerciale", (conto finanziario E.3.01.03.02.002) a titolo di canone di locazione per il 2° semestre dell'anno 2024;

10. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

12. **di disporre** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale