COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2391 DEL 04/07/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E CONTESTUALE REVOCA DTD 2375/2024.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Determinazione n. 1497 del 24.04.2024 avente ad oggetto: "*RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 480 DEL 09.02.2024 RECANTE "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - INCARICO NOTARILE PER CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR" CON IMPEGNO DI SPESA, PARZIALE LIQUIDAZIONE E TRASFERIMENTO. CIG A0492B9D33" E CONTESTUALE REVOCA DTD 1492 DEL 24.4.2024*";

Richiamato l'atto di "*CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE IN SEDE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA - ART. 45 D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 - FALLIMENTO ERRE GESTIONI SRL RF. 74/2017*" del notaio Dott. Pietro Castellani sottoscritto in Rovigo in data 29.04.2024 (Rep. 83583) tra il Comune di Rovigo in persona del Dirigente del Settore LL.PP - Patrimonio ed il Fallimento "Erre Gestioni SRL" con sede in Stanghella (PD) Via Arzerini n. 18 (C.F. 01721730289), in persona dei curatori Dott. Nicola Rizzo e Avv. Alessandra Sichirollo, allegato al presente provvedimento con relativa nota di trascrizione;

Rilevato che, in conseguenza dell'avvenuta sottoscrizione dell'atto summenzionato e vista le fatture nn. 21 e 22 del 22.06.2024 (assunte rispettivamente ai Prott. nn. 52003/2024 e 51999/2024), entrambe con scadenza 11.07.2024, è possibile procedere alla liquidazione ed al pagamento delle somme di

- € 19.444,43, oltre iva di legge 22%, e dunque l'importo di **€ 23.722,20**;

- € 5.205,49, oltre iva di legge 22%, e dunque l'importo di **€ 6.350,70**,

entrambe a titolo di indennità di occupazione temporanea al Fallimento ERRE GESTIONI SRL per il periodo decorrente dall'immissione in possesso (11.12.2023) al 19.03.2024 nel modo seguente:

Fattura N.	**Causale**	**Impegno**	**Importo da liquidare**	**C. Fin.**	**CAP.**
21 del 22.06.2024	CUP G15G21000000001(PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA – NEXT GENERATION EU – COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI	204090/2024	€ 23.722,20	U.2.02.01.09.001	0702017101
22 del 22.06.2024	CUP G15I21000020001 (PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA – NEXT GENERATION EU – OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR	204088/2024	€ 6.350,70	U.2.02.01.09.019	0702017100

Dato atto che l'imposta sul valore aggiunto addebitata con le summenzionate fatture sarà versata direttamente all'Erario in regime di "*scissione dei pagamenti*" o "*split payment* " (a tal proposito si allega nota prot. 14901/2024);

Dato atto che sull'indennità riconosciuta al Fallimento Erre Gestioni Srl, a seguito della procedura di esproprio dell'area denominata "Ex Gabar", non deve essere applicata la ritenuta d'acconto del 20% atteso che la società proprietaria Erre Gestioni Srl è un'impresa commerciale. L'indennità di esproprio riconosciuta ad Erre Gestioni Srl non è qualificabile come reddito diverso ai sensi dell'art. 67 T.U.I.R. (disposizione prescritta per i soggetti privati), ma concorre a formare il reddito d'impresa (sul punto cfr. nota allegata prot. 13524/2024);

Vista la richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 con esito "*non inadempiente*" ed allegata al presente provvedimento;

Dato atto che gli indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità (cfr. note c1 e c5 Faq ANAC Tracciabilità dei flussi finanziari - Aggiornamento al 6 Febbraio 2024 in https://www.anticorruzione.it/-/tracciabilit%C3%A0-dei-flussi-finanziari);

Vista la Determina dirigenziale n. 2375/2024 che con il presente provvedimento si intende revocare in quanto riporta errori materiali di trascrizione;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 “Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026”;
- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;
- di revocare, per le motivazioni indicate nelle premesse, la DTD n. 2375/2024;
- di liquidare e pagare al Fallimento “Erre Gestioni SRL” con sede in Stanghella (PD) Via Arzerini n. 18 (C.F. 01721730289), in persona dei curatori Dott. Nicola Rizzo e Avv. Alessandra Sichirollo, le somme di
  - € 19.444,43 oltre iva di legge 22% e dunque l’importo di **€ 23.722,20**;
  - € 5.205,49 oltre iva di legge 22% e dunque l’importo di **€ 6.350,70**,

  entrambe a titolo di indennità di occupazione temporanea per il periodo decorrente dall’immissione in possesso (11.12.2023) al 19.03.2024 nel modo seguente:

Fattura N.	**Causale**	**Impegno**	**Importo da liquidare**	**C. Fin.**	**CAP.**
21 del 22.06.2024	CUP G15G21000000001(PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA – NEXT GENERATION EU – COSTRUZIONE DI DUE NUOVI	204090/2024	€ 23.722,20	U.2.02.01.09.001	0702017101

	EDIFICI RESIDENZIALI				
22 del 22.06.2024	CUP G15I21000020001 (PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA – NEXT GENERATION EU – OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR	204088/2024	€ 6.350,70	U.2.02.01.09.019	0702017100

- di dare atto che l'imposta sul valore aggiunto addebitata con le summenzionate fatture sarà versata direttamente all'Erario in regime di "*scissione dei pagamenti*" o "*split payment* ";

- di pagare le fatture entro l'**11.7.2024**;

- di dare atto che taluni allegati (atto notarile, trascrizione, verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale