COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2338 DEL 01/07/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE MODELLO F24 IMPOSTE DI REGISTRO PER LA REGISTRAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE SAN BORTOLO. CUP G15I21000040001

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamati preliminarmente:

- il **Decreto dirigenziale n. 126 del 22.11.2023** avente ad oggetto "*DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE, EX ART. 22-BIS DEL D.P.R. 327/2001 TESTO UNICO IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE, DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE SAN BORTOLO" E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO, EX ART. 49 DEL MEDESIMO TESTO UNICO, NECESSARIA ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI*" registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo – Ufficio Territoriale di Rovigo in data 18/12/2023 – Serie:3 – Originale n. 1237;
- il **verbale d'immissione in possesso e dello stato di consistenza del 11.12.2023** (protocollo n. 91816 del 11/12/2023) trasmesso alle ditte espropriande ed alle ditte interessate dall'occupazione temporanea per la parte di interesse;
- la **determina dirigenziale n.458 del 08/02/2024 e la determina n.1842 del 21/05/2024** con le quali si è proceduto ad impegnare e liquidare le indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza alle ditte interessate dalla procedura espropriativa;

Considerato che, per concludere la procedura d'esproprio è necessario emettere il relativo decreto procedendo tempestivamente alla sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e alla successiva trascrizione e volturazione presso la Conservatoria dei registri immobiliari;

Considerata la nota pervenuta dalla direzione provinciale dell'Agenzia delle Entrate (protocollo n.44503 del 04/06/2024) con la quale sono state comunicate le seguenti imposte da pagare mediante modello F24 preliminarmente alla registrazione del decreto:

- cod trib.1560 Imposta di Registro= **18.573,00** euro (242.395,79X9%)=21.815,62 +(6.987,57X3%)=209,63 – TOTALE = 22.025,25 euro – 3452,48 (già versati)
- cod trib 1565 imposta ipotecaria € 50X6= **300** euro;
- cod trib 1566 imposta catastale € 50X6= **300** euro;

per un totale complessivo di 19.173,00 euro;

Valutato che la trascrizione e la volturazione del decreto di esproprio risultano esenti dal pagamento di imposte e o tributi ai sensi dell'articolo 10 del D. Lgs n.23/2011;

Ritenuto, pertanto, di approvare ed impegnare l'importo complessivo di 19.173,00 euro a titolo di imposte di registro dovute per la registrazione, trascrizione e volturazione del decreto di esproprio relativo al progetto PINQUA – "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Riqualificazione del quartiere San Bortolo";

Richiamato il CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101);

Visto il crono-programma della spesa dell'opera allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Viste, altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 di "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026, RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2024/2026, BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI"

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 – Assegnazione dotazioni finanziarie”;

Visti:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267; ad oggetto" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- di approvare e impegnare l'importo complessivo di **19.173,00 euro** a titolo di imposte di registro del registrando decreto di esproprio **al capitolo 290201/7101, codice impegno 202779 quota PNRR-2024, denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101) – esigibilità 2024;**

- di liquidare con tempestività la predetta imposta di registro mediante il pagamento dell'allegato modello F24 Accise compilato, la cui ricevuta di pagamento verrà consegnata al tecnico Gugiari Massimo già incaricato con determina dirigenziale 4066 del 11/12/2023 alla registrazione, trascrizione e volturazione del decreto di esproprio;

- di dare atto che l’allegato modello F24 costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale