COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 709 DEL 26/02/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE n. 480 del 09/02/2024 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - INCARICO NOTARILE PER CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR" CON IMPEGNO DI SPESA, PARZIALE LIQUIDAZIONE E TRASFERIMENTO. CIG A0492B9D33";

Dato atto che mediante il summenzionato provvedimento si determinava di impegnare sui capitoli ivi indicati la somma di:

- **€ 1.200.000,00, oltre iva di legge pari ad € 264.000,00 e, dunque, la somma complessiva di € 1.464.000,00** a titolo di indennità d'esproprio/corrispettivo della cessione volontaria da corrispondere al Fallimento **ERRE GESTIONI SRL**, con sede in Stanghella (PD) Via Arzerini n. 18 (C.F. 01721730289), in persona dei curatori Dott. Nicola Rizzo e Avv. Alessandra Sichirollo, mediante **deposito prezzo** su c.c. intestato al Notaio incaricato, dando atto che il pagamento al Fallimento ERRE GESTIONI SRL della somma anzidetta sarà materialmente eseguito dal Notaio incaricato a seguito della sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria e ad avvenuta liberazione del bene immobile da ogni gravame (a tal proposito si evidenzia che sul bene grava attualmente *ipoteca giudiziale iscritta a Rovigo in data 5 agosto 2016 ai n.ri 6694/1110);*

Vista la nota allegata, assunta al protocollo comunale n. 14901/2024 del 23.02.2024, a firma dei predetti Curatori secondo cui "*la Procedura ritiene che sull'Iva dovuta a seguito della cessione dell'area "Ex Gabar",*

determinata per l'importo di euro 264.000,00, opera il meccanismo di scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 - ter del DPR 633/72 (sistema noto come "split payment"). Pertanto l'Amministrazione Comunale dovrà versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto addebitata con la fattura che sarà emessa regolarmente ai sensi dell'art. 21 del DPR 633/72 con l'annotazione - scissione dei pagamenti - o - split payment - ";

Dato atto che, come anzidetto, il fallimento ERRE GESTIONI SRL, emetterà fattura all'atto del trasferimento di proprietà dei beni immobili oggetto della presente cessione volontaria;

Ritenuto, pertanto, di procedere:

1. alla liquidazione, a titolo di deposito prezzo, della somma anzidetta di **€ 1.200.000,00** sul conto dedicato comunicato dallo studio notarile incaricato Dott. Pietro Castellani con sede in Rovigo, Via Angeli, 30, p.iva 01041550292 indicato nella nota allegata al presente provvedimento non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti;

2. a versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto pari ad € **264.000,00** addebitata con la fattura che sarà emessa regolarmente ai sensi dell'art. 21 del DPR 633/72 con l'annotazione - "*scissione dei pagamenti*" o "*split payment* ";

Dato atto che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria summenzionato, attualmente prevista per il **giorno 29.02.2024,** con facoltà di apportare al medesimo contratto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Dato atto che sull'indennità riconosciuta al Fallimento Erre Gestioni Srl, a seguito della procedura di esproprio dell'area denominata "Ex Gabar", non deve essere applicata la ritenuta d'acconto del 20% atteso che la società proprietaria Erre Gestioni Srl è un'impresa commerciale. L'indennità di esproprio riconosciuta ad Erre Gestioni Srl non è qualificabile come reddito diverso ai sensi dell'art. 67 T.U.I.R. (disposizione prescritta per i soggetti privati), ma concorre a formare il reddito d'impresa (sul punto cfr. nota allegata prot. 13524/2024 del 19.02.2024);

Vista la richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 con esito "*non inadempiente*" ed allegata al presente provvedimento;

Dato atto che gli indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità (cfr. note c1 e c5 Faq ANAC Tracciabilità dei flussi finanziari - Aggiornamento al 6 Febbraio 2024 in https://www.anticorruzione.it/-/tracciabilit%C3%A0-dei-flussi-finanziari);

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all’Ing. Federico Modonesi”;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’incarico comportante specifiche responsabilità nell’ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

Viste, altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 di “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026, RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2024/2026, BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI”
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 – Assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 06.02.2024 avente ad oggetto “PIAO, SEZIONE ORGANIZZAZIONE E CAPITALE UMANO, SOTTOSEZIONE DI PROGRAMMAZIONE - PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE. PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE 2024-2026;

Visti:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267; ad oggetto" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

2. di procedere:

- alla liquidazione, a titolo di deposito prezzo, della somma anzidetta di **€ 1.200.000,00** sul conto dedicato comunicato dallo studio notarile incaricato Dott. Pietro Castellani con sede in Rovigo, Via Angeli, 30, p.iva 01041550292 indicato nella nota allegata parte integrante al presente provvedimento non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti;

- a versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto pari ad € **264.000,00** addebitata con la fattura che sarà emessa regolarmente ai sensi dell'art. 21 del DPR 633/72 con l'annotazione - "*scissione dei pagamenti*" o "*split payment* ";

- che la somma complessiva pari ad € 1.464.000,00 trova la seguente copertura economica:

  Teatro Studio € 224.281,35 quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 190201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)" - esigibilità 2024 - **Impegno 204087**;

- **Cittadella delle Arti** € 250.000,00 quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" esigibilità 2024 **Impegno 204088**;
- **Social Housing** € 450.000,00 quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" esigibilità 2024 **Impegno 204089**;
- **Social Housing** € 433.937,78 quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" esigibilità 2024 **Impegno 204090**;
- **Parco delle Sensazioni** € 105.780,87 quota PNRR spesa capitolo 290201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. E.290420/7100)" esigibilità 2024 **Impegno 204091**;

tutto ciò a titolo di indennità d'esproprio/corrispettivo della cessione volontaria da corrispondere al Fallimento **ERRE GESTIONI SRL**, con sede in Stanghella (PD) Via Arzerini n. 18 (C.F. 01721730289), in persona dei curatori Dott. Nicola Rizzo e Avv. Alessandra Sichirollo, dando atto che il pagamento al Fallimento ERRE GESTIONI SRL della somma di **€ 1.200.000,00** sarà materialmente eseguito dal Notaio incaricato a seguito della sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria e ad avvenuta liberazione del bene immobile da ogni gravame (a tal proposito si evidenzia che sul bene grava attualmente *ipoteca giudiziale iscritta a Rovigo in data 5 agosto 2016 ai n.ri 6694/1110);*

3. di dare atto che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria summenzionato, attualmente prevista per il **giorno 29.02.2024**, con facoltà di apportare al medesimo contratto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

4. di dare atto che tutti gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale pur non essendo ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

7. di trasmettere il presente provvedimento al Settore finanziario per il seguito di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale