COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

# SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

## SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2613 DEL 24/07/2024

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE E CONTESTUALE PARZIALE REVOCA DETERMINAZIONE N. 709/2024. REVOCA DTD 1670 DEL 8/5/2024 E DTD 2393 DEL 4/7/2024.**

**Il Funzionario E.Q. delegato**

**Richiamata** la Determinazione n. 709 del 26/02/2024 avente ad oggetto "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE.";*

**Richiamata** la DETERMINAZIONE n. 1497 del 24.04.2024 avente ad oggetto *"RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 480 DEL 09.02.2024 RECANTE "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - INCARICO NOTARILE PER CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR" CON IMPEGNO DI SPESA, PARZIALE LIQUIDAZIONE E TRASFERIMENTO. CIG A0492B9D33 E CONTESTUALE REVOCA DTD 1492 DEL 12.04.2024";*

**Richiamata** la DETERMINAZIONE n. 2393 del 4.7.2024 avente ad oggetto *"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE - CESSIONE CON DEPOSITO PREZZO DI TERRENI EDIFICABILI E MAGAZZINI "AREA EX GABAR". ATTO DI LIQUIDAZIONE E CONTESTUALE PARZIALE REVOCA DETERMINAZIONE N. 709/2024"* che con il presente provvedimento di intende revocare in quanto non riporta l'indicazione delle fatture;

**Evidenziato** che mediante il summenzionato provvedimento si determinava di procedere:

- "*alla liquidazione, a titolo di deposito prezzo, della somma anzidetta di* ***€ 1.200.000,00*** *sul conto dedicato comunicato dallo studio notarile incaricato Dott. Pietro Castellani con sede in Rovigo, Via Angeli, 30, p.iva 01041550292 indicato nella nota allegata parte integrante al presente provvedimento non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti;*

- *a versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto pari ad €* ***264.000,00*** *addebitata con la fattura che sarà emessa regolarmente ai sensi dell'art. 21 del DPR 633/72 con l'annotazione - "scissione dei pagamenti" o "split payment "*";

**Rilevato** che la somma dovuta dall'Ente a titolo di I.V.A. ammonta, come da nota prot. 29997/2024 del 16.04.2024 del notaio incaricato con Determinazione n. 480/2024, successivamente aggiornata con nuove note prot. 33108/2024 e 37089/2024 a seguito di ulteriori verifiche tecnico-contabili sulla normativa applicabile, ad **€ 229.398,40**;

**Preso atto** della necessità di procedere ad una revoca parziale della DTD 709 del 26/02/2024 limitatamente alla liquidazione dell'aliquota IVA procedendo contestualmente, con il presente provvedimento, alla liquidazione della corretta aliquota quota IVA, quantificata in **€ 229.338,40** anziché € 264.000,00;

**Preso inoltre atto** della necessità di procedere alla revoca della DTD 1670 del 8/5/2024 in quanto erroneamente adottata in assenza delle fatture;

**Visti:**

- la fattura n. 18 del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51995/2024, emessa in regime di "split payment" dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 368.852,46 oltre IVA pari ad € 81.147,54 per un totale complessivo di € 450.000,00 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Social Housing** codice prenotazione 202808 **€ 81.147,54** quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"; - **Impegno 204089;**
- la fattura n. 19 del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51991/2024, emessa in regime di "split payment" dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 355.686,71 oltre IVA pari ad € 78.251,08 per un totale complessivo di € 433.937,79 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Social Housing** codice prenotazione 202809 **€ 78.251,08** quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"; - **Impegno 204090**;
- la fattura n. 20 del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51994/2024, emessa in regime di "split payment" dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 86.705,63 oltre IVA pari ad € 19.075,24 per un totale complessivo di € 105.780,87 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa

– porzione di terreno edificabile – **Parco delle Sensazioni** codice prenotazione 202795 **€ 19.075,24** quota PNRR spesa capitolo 290201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. E.290420/7100)"; - **Impegno 204091**;

- la fattura n. 23 del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51992/2024, emessa in regime di "split payment" dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 183.837,17 oltre IVA pari ad € 20.644,18 per un totale complessivo di € 204.481,35 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Teatro Studio** codice prenotazione 202801 **€ 20.644,18** quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 190201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)"; - I**mpegno 204087**;
- la fattura n. 24 del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51992/2024, emessa in regime di "split payment" dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 204.918,40 oltre IVA pari ad € 30.280,37 per un totale complessivo di € 235.198,40 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Cittadella delle Arti** codice prenotazione 202805 **€ 30.280,37** quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)"; - **Impegno 204088**;

**Visti**:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 “Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026”;

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- di revocare, per le motivazioni addotte nelle premesse, la DTD 1670 del 8/5/2024;
- di revocare, per le motivazioni addotte nelle premesse, la DTD 2393 del 4/7/2024;

- di revocare parzialmente, per le motivazioni indicate nelle premesse, la Determinazione n. 709 del 26/02/2024 dando atto che il Comune provvederà a versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto pari ad € **229.398,41** addebitata con fatture emesse regolarmente ai sensi dell'art. 21 del DPR 633/72 con l'annotazione - “*scissione dei pagamenti*” o “*split payment* “;

- di liquidare la somma complessiva di **€ 229.398,41 relativa all'IVA dovuta per la cessione volontaria in oggetto,** che trova la seguente copertura economica:
- **la fattura n. 23** del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51992/2024, emessa in regime di “split payment” dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 183.837,17 oltre IVA pari ad € 20.644,18 per un totale complessivo di € 204.481,35 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Teatro Studio** codice prenotazione 202801 **€ 20.644,18** quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 190201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)”; - **Impegno 204087**;
- **la fattura n. 24** del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51992/2024, emessa in regime di “split payment” dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 204.918,40 oltre IVA pari ad € 30.280,37 per un totale complessivo di € 235.198,40 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Cittadella delle Arti** codice prenotazione 202805 **€ 30.280,37** quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE

COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)"; - **Impegno 204088;**

- **la fattura n. 18** del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51995/2024, emessa in regime di "split payment" dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 368.852,46 oltre IVA pari ad € 81.147,54 per un totale complessivo di € 450.000,00 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Social Housing** codice prenotazione 202808 **€ 81.147,54** quota FOI - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"; - **Impegno 204089;**
- **la fattura n. 19** del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51991/2024, emessa in regime di "split payment" dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 355.686,71 oltre IVA pari ad € 78.251,08 per un totale complessivo di € 433.937,79 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Social Housing** codice prenotazione 202809 **€ 78.251,08** quota PNRR - 2024 spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"; - **Impegno 204090;**
- **la fattura n. 20** del 22/6/2024, acquisita al ns PG con il n. 51994/2024, emessa in regime di "split payment" dalla ditta ERRE GESTIONI S.r.l., con sede legale in Via Arzerini n. 18 – 45100 Stanghella (RO), C.F. e P. IVA 01721730289, dell'importo netto di € 86.705,63 oltre IVA pari ad € 19.075,24 per un totale complessivo di € 105.780,87 relativa alla Cessione volontaria di immobile in sede procedura espropriativa – porzione di terreno edificabile – **Parco delle Sensazioni** codice prenotazione 202795 **€ 19.075,24** quota PNRR spesa capitolo 290201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. E.290420/7100)"; - **Impegno 204091**;

- di dare atto che la liquidazione, a titolo di deposito prezzo, della somma di **€ 1.200.000,00** sul conto dedicato comunicato dallo studio notarile incaricato Dott. Pietro Castellani con sede in Rovigo, Via Angeli, 30, p.iva 01041550292 è già stata effettuata in forza della Determinazione n. 709 del 26/02/2024;

- di dare atto che si verificano le seguenti economie da lasciare nella disponibilità del quadro economico:

  - Impegno 204087 economia di € 11.349,09
  - impegno 204088 economia di € 8.450,9
  - Impegno 204090 economia di € 0,01

- di mantenere fermo ed immutato ogni altro contenuto della Determinazione n. 709 del 26/02/2024 che non sia stato revocato dal presente provvedimento;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Funzionario E.Q. delegato**
Federico Modonesi

*Documento sottoscritto con firma digitale*