COMUNE DI ROVIGO

3° VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL POLO NATATORIO DI ROVIGO.

Il giorno 21 (ventuno) del mese di Giugno dell'anno 2024 (duemilaventiquattro), in Rovigo, nell'ufficio del Funzionario Ufficio Sport III piano della sede municipale – Piazza V. Emanuele n. 1 - alle ore 11:00 il RUP dott.ssa Orna Valeria avvalendosi della Commissione di gara nominata con determina 2062/2024, nelle persone di Dott. Plechero Marco, Dott. Mizzon Gianluca e dott.ssa Marta Marzolla in collegamento "*da remoto*", procede alla valutazione della relazione delle analitiche giustificazioni che hanno portato alla redazione del PEF presentato nell'ambito dell'offerta economica, inviata dalla Ditta Rhodigium Nuoto con sede a Rovigo, a seguito di richiesta giustificazioni di dettaglio per offerta anomala trasmessa tramite SINTEL in data 20/06/2024 – prot. N 49572/2024.
Si dà atto che con nota del 18/06/2024 si è richiesto alla ditta citata di indicare il monte ore impiegato per il personale previsto dall'offerta economica e che a seguito di tale richiesta in data 19/06/2024 viene trasmesso l'elenco dettagliato del personale previsto per il servizio di gestione di cui trattasi (allegato n 1).
Il RUP preliminarmente procede alla verifica della corrispondenza degli indicatori presenti nel PEF con quanto integrato successivamente a seguito di richiesta da parte della Stazione appaltante in relazione al monte ore impiegato e alla nota di riscontro di giustificazione di dettaglio offerta anomala (allegato 2).
Si riscontra quanto segue:
- nell'offerta economica corredata da PEF vengono indicate 4 *Segretarie reception part time*, nell'allegato n. 1 ne vengono indicate n. 5 così pure nell'allegato n. 2 in relazione al "Costo del Personale – Piscina".
- nell'allegato n. 1 è presente n. 1 *Responsabile della manutenzione*, non presente nel PEF e neppure nel successivo allegato n. 2 – giustificazione costi;
Non potendo l'offerta di gara subire alcuna modifica, vengono considerate esclusivamente le figure inserite nell'offerta economica con gli orari di ciscuna specificati nell'allegato 1.
Il costo dichiarato nel PEF di € 192.000,00 complessivi è valutato sufficiente a coprire le spese degli stipendi a carico dell'azienda, anche se viene rilevato un riporto di un dato pari a € 6.250,00 relativo all'ammontare dei costi della manodopera nell'offerta economica, dato ritenuto errore macroscopico.
- in relazione al costo dei n. 2 baristi indicati alla voce "Bar" si valuta la spesa di € 50.000,00 indicata, insufficiente a coprire i costi dichiarati di n. 40 ore/persona in quanto sulla scorta di quanto previsto dal CCNL – aggiornato a giugno 2024, la spesa relativa dovrebbe essere pari ad € 58.000,00 circa.
Pertanto i dati forniti non risultano tra loro allineati.
Si passa all'analisi dei costi relativi alle "Prestazioni di servizi" e si ricontra che la spese di *fornitura energia elettrica e gas* quantificate in euro 184.000,00, la spesa dei *Collaboratori sportivi* quantificata in *euro 190.840,00 e delle Pulizie e sorveglianza* in euro 34.000,00 siano ritenute non congrue ed inoltre non riconducibili ai dati storici in possesso della ditta, come dichiarato dalla stessa.
Il Rup supportato nella valutazione dalla commissione stessa, ritiene l'offerta corredata dal PEF incongruente e conseguentemente non attendibile, con possibile perdita di affidabilità e realizzabilità della stessa.
La seduta di gara si conclude alle ore 15:00 demandando al RUP l'adozione del provvedimento conseguente.
Del che è stato redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Dott.ssa Valeria Orna

IL PRESIDENTE
Dott. Marco Plechero

I Commissari:
Dott. Gianluca Mizzon

Dott.ssa Marta Marzolla

Segretario verbalizzante
Dott.ssa Luisa Morelli