COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2893 DEL 22/08/2024

OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA IDENTIFICATO COME BOX N. 8 P.T. ALLA DITTA HOTEL & RESORT SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamate preliminarmente:

- la DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 20.05.2024 avente ad oggetto: "DEFINIZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI BOX N. 2, 3 - 4, 5, 8 PIANO TERRA E 17 DI PIAZZA ANNONARIA CON PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE";
- la DETERMINAZIONE N. 1858 DEL 23.05.2024 avente ad oggetto: "PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATI COME BOX NN. 2, 3 – 4, 5, 8 P.T. E 17 - APPROVAZIONE AVVISO".

Vista la dichiarazione di interesse presentata dalla Ditta HOTEL & RESORT SRL, Viale Porta Adige 45, 45100 ROVIGO, pec: hotelresortsrl@pec.it, P.Iva 01502440298 ed assunta al Prot. 43311/2024 del 30.05.2024 inerente il box in oggetto;

Dato atto che a seguito della procedura indetta con la Determinazione summenzionata, conclusasi alle ore 24:00 del 12.06.2024, non pervenivano all'Ente altre dichiarazioni di interesse oltre a quella della Ditta HOTEL & RESORT SRL, di talché si procedeva ad avviare direttamente nei confronti di quest'ultima il procedimento di verifica dei requisiti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L.241/1990, ai fini del rilascio della CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA IDENTIFICATO COME BOX N. 8 P.T. con nota prot. 48306/2024 del 17.06.2024;

Atteso che con comunicazione assunta al Prot. n. 62521 del 12.08.2024 la Ditta HOTEL & RESORT SRL, in persona dell'amministratore unico, comunicava l'accettazione delle condizioni contrattuali proposte e comunicate con la predetta nota prot. 48306/2024 del 17.06.2024;

Dato atto che nei confronti della Ditta HOTEL & RESORT SRL, già assegnataria di un box in Piazza Annonaria, veniva già esperita con esito positivo la verifica delle condizioni di legge e contrattuali per poter beneficiare della presente assegnazione;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- di assegnare in concessione alla Ditta HOTEL & RESORT SRL, Viale Porta Adige 45, 45100 ROVIGO, pec: hotelresortsrl@pec.it, P.Iva 01502440298, in persona del legale rappresentante pro tempore, il box di Piazza Annonaria identificato al n. **8** - piano terra (Catasto Fabbricati Sez. Urb.: RO, Foglio: 19, Particella: 1138, Sub.: 29) di mq **49 mq** per la durata di **anni 9 (= nove)** decorrenti dalla data della sottoscrizione, rinnovabili una sola volta e su richiesta del concessionario da avanzarsi almeno 6 mesi prima della scadenza, al canone di € 343,00 oltre iva di legge 22% con aggiornamento annuale ISTAT per lo svolgimento della propria attività commerciale / artigianale, approvando lo schema di contratto unito al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la relativa planimetria, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti;

- di dare atto che il canone concessorio verrà accertato con successivo provvedimento dirigenziale ad avvenuta effettuazione ed approvazione dei lavori di riqualificazione dell'immobile indicati nella DETERMINAZIONE N. 1858 DEL 23.05.2024 e successivamente richiamati nella comunicazione di avvio del procedimento assunta al prot. 48306/2024 del 17.06.2024;

- di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di concessione, ivi compresa la registrazione, sono a totale carico del Concessionario;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale