COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 2888 DEL 22/08/2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA EX SEDE UNIVERSITARIA DI VIA MARCONI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA – DITTA ACR SYSTEM S.R.L.. CIG: B25D4C40BC . CUP G12B22023830004.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici – fabbricati – suolo - patrimonio espropri – mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 5/3/2024 con cui è stata confermata la validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale;
- il Decreto Dirigenziale n. 36 del 11/06/2024 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento L. 241/1990 nell'ambito del settore Lavori Pubblici – sez. Fabbricati e contestualmente rettificato il punto 9) del decreto dirigenziale 183/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie".

Premesso:

- che con delibera di Giunta comunale n. 479 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di completamento stabile via Marconi – Opere di sistemazione esterna;
- che con Determina dirigenziale n. 4093 del 30/12/2022 è stata prenotata la spesa complessiva di 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di "Completamento stabile di via Marconi – Opere di sistemazione esterna, parcheggi e autorimessa" sul capitolo di spesa 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale;
- che con stessa Determina dirigenziale n. 4093 del 30/12/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della Legge 120/2020 il servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di completamento edificio Marconi, alla società Professionale di Progettazione Project s.c.a.r.l. con sede a Rovigo via Mure Ospedale 21 – p.iva 01124650290;
- che con delibera di Giunta comunale n. 35 del 03/02/2023 è stata rettificata la delibera di Giunta Comunale n. 479 del 23/12/2022 per modifica al quadro economico di spesa del progetto per dettagliare le spese di costruzione di una rampa disabili dal computo metrico inserendole nelle somme a disposizione dell'amministrazione al fine di consentirne l'immediato utilizzo;
- che con Determina Dirigenziale n. 1019 del 28/03/2023, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della legge 120/2020, sono stati affidati i lavori di realizzazione della rampa di accesso alla ditta Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti Snc – p.iva 00594570293 con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi - Trecenta (RO) ;
- che con Determina Dirigenziale n. 2547 del 10/08/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto di l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto *"lavori di riqualificazione con adeguamento normativo della ex sede universitaria di via Marconi opere di sistemazioni esterne"* in favore della società I.C.G. S.r.l. con sede in Curtatone (MN) in via G. Bentani, 49 – p.iva 02386650200 in qualità di capogruppo nella costituenda ATI orizzontale con la società COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l. con sede in Badia Polesine (RO) in via Calà Forca, 682 – p.iva 01332730298 (mandante) per l'importo complessivo delle opere, la somma di € 250.028,00, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 5.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 25.002,80 come per legge per un totale complessivo di € 275.030,80;
- con stessa determina si è dato atto della positiva conclusione del procedimento di verifica dei requisiti di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati dal concorrente in sede di gara dichiarando quindi l'efficacia dell'aggiudicazione;
- con determina dirigenziale 2669 del 23/08/2023 sono stati affidati alla Società I.C.G. S.r.l. con sede in Curtatone (MN) in via G. Bentani, 49 – p.iva 02386650200 in qualità di capogruppo nella costituenda ATI orizzontale con la società COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l. con sede in Badia Polesine (RO) in via Calà Forca, 682 – p.iva 01332730298 (mandante) i lavori aventi ad oggetto "*lavori di riqualificazione con adeguamento normativo della ex sede universitaria di via Marconi opere di sistemazioni esterne*"" per l'importo complessivo di € 250.028,00, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 5.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 25.002,80 come per legge per un totale complessivo di € 275.030,80 che trovano copertura economica al Cap. 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - codice finanziario U.2.02.01.09.019 – Fabbricati ad uso strumentale; esigibilità 2023 – codice impegno 201858;

- in data 11/09/2023 hanno avuto inizio i lavori su citati come si evince dal verbale di consegna dei lavori;
- con DTD n. 2248 del 14/07/2023 è stata impegnata la somma economica dei lavori di rimozione graffiti per l'importo di 3.000,00€ e IVA 22% pari a 660,00 € per un totale di 3.660,00 € in favore alla ditta Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti Snc Partita IVA: IT00594570293 Codice fiscale: 00594570293 con sede in Piazza Marconi, 205 - 45027 - Trecenta (RO);
- con DTD n. 4570 del 29/12/2023 è stato modificato il capitolo di imputazione impegno di spesa con contestuale revoca della DTD 4529/2023 e liquidazione alla ditta Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti Snc Partita IVA: IT00594570293 Codice fiscale: 00594570293 con sede in Piazza Marconi, 205 - 45027 - Trecenta (RO) i lavori di rimozione graffiti;

Considerato che:

- per una migliore fruizione degli spazi esterni dell'area di pertinenza dello stabile di viale G. Marconi, è emersa la necessità di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria sotto il profilo impiantistico al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti da parte dell'utenza;
- per l'esecuzione degli interventi prima descritti risulta necessario affidarsi a Ditta specializzata nel settore;

Atteso che:

- essendo il tipo di servizio di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la ditta ACR SYSTEM S.r.l.s. con sede in Modena, via Strada Vignolese, 602 c.f./P.iva 03973090362 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

Vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta tramite la piattaforma MePA (n. RDO 4497123), dell'importo netto complessivo di € 7.275,59 oltre IVA al 22% pari a € 1.600,63 per un totale complessivo di € 8.876,22 per lavori di manutenzione straordinaria impiantistici che trova copertura nell'ambito del finanziamento progettuale al capitolo di spesa n. 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale; esigibilità 2024 – codice prenotazione 199394;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

- ai sensi dell'art. 17 c.1 del D.Lgs.36/2023, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti:
- visura camerale;
- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- certificato INPS_41548466, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 23/10/2024, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

- la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
- di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria impiantistici dell'area di pertinenza dell'edificio ex sede CUR di viale Marconi, 2 alla ditta ACR SYSTEM S.r.l.s. con sede in Modena, via Strada Vignolese, 602 c.f./P.iva 03973090362 per l'importo netto di € 7.275,59 oltre IVA al 22% pari a € 1.600,63 per un totale complessivo di € 8.876,22;
- di precisare che tale somma complessiva di € 8.876,22 trova copertura nell'ambito del finanziamento progettuale al capitolo di spesa n. 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale; esigibilità 2024 – codice prenotazione 199394;
- che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici: **CIG: B25D4C40BC** e **CUP G12B22023830004;**
- di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma della spesa come allegati – parte integrante al presente provvedimento;
- di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione

"Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";

- di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale