COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2935 DEL 27/08/2024

OGGETTO: SUBENTRO DELLA SOCIETÀ FIBERCOP S.P.A. ALLA SOCIETÀ TIM S.P.A. NEI CONTRATTI DI LOCAZIONE D'USO DELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE A ROVIGO, LOCALITÀ SARZANO E CONCADIRAME. PRESA D'ATTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 05.04.2023 con la quale è stata approvata la locazione in uso di due porzioni di terreno di proprietà comunale site a Rovigo in località di Concadirame e Buso a favore di Telecom Italia S.p.A.;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1687 del 23.05.2023 avente ad oggetto *"Locazioni per porzioni di terreni di proprietà comunale siti nel Comune di Rovigo nelle località di Concadirame e Buso alla Società Telecom Italia S.p.a. - Approvazione schemi di contratto"*;

Richiamati i contratti nn. Rep. 316 e 317 del 19.06.2024, regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate di Rovigo, ai nn. 002674 e 002677 – serie 3T del 19.07.2024, della durata di 9 (nove) anni dalla data di sottoscrizione, con il quali l'Amministrazione Comunale, dava in locazione alla Telecom Italia S.p.A (C.F. e P.IVA 00488410010) le porzioni di terreno site a Rovigo, in località Concadirame e Sarzano, al canone annuo di € 775,20 ciascuna;

Rilevato che l'art. 6 dei rispettivi contratti Rep. nn. 316 e 317 del 19.06.2024 prevede il diritto del Locatario di cedere, in ogni tempo, il contratto a terzi facendone comunicazione al Locatore a mezzo PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

Dato atto che con nota prot. n. 60681 del 02.08.2024 veniva comunicato il conferimento di ramo d'azienda da Telecom Italia S.p.A. (di seguito TIM) a FiberCop S.p.A. (C.F. 11459900962) comprendente i contratti di locazione sopra citati;

Rilevato, altresì, che per effetto della cessione, FiberCop S.p.A. è legittimamente subentrata, con effetto dal 01.07.2024, nelle locazioni sopra richiamate in luogo di TIM, assumendo, tra l'altro, tutte le obbligazioni derivanti dalla stessa;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, necessario prendere atto dell'avvenuta cessione da TIM a FiberCop S.p.A. e del subentro di quest'ultima nei contratti Rep. nn. 316 e 317 del 19.06.2024;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento Avv. Nicola Garbellini, assente per ferie, è sostituito dal firmatario del presente atto Ing. Federico Modonesi;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visti altresì:

- la Delibera del C.C. n 104 del 29.12.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e Bilancio di Previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026";
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL;
- il vigente regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. **di prendere atto** della cessione da parte di Telecom Italia S.p.A. (di seguito TIM) alla Società FiberCop S.p.A., con sede legale in Via Marco Aurelio, 24 – 20127 Milano (MI), C.F. e P.IVA n. 11459900962, dei contratti di locazione nn. Rep. 316 e 317 del 19.06.2024 aventi ad oggetto le porzioni di terreno site a Rovigo, l'una in località Concadirame, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Concadirame, Foglio 3 – Particella n. 529 (parte) mq 161 circa e l'altra in località Sarzano, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Buso-Sarzano, Foglio 9 – Particella n. 53 (parte) mq 280 circa;

2. **di prendere, altresì, atto** del subentro di FiberCop S.p.A. nei contratti indicati al precedente punto 1);
3. **di dare atto** che, a seguito del subentro nei contratti di locazione sopra indicati, tutti gli obblighi contrattuali facenti capo alla TIM sono trasferiti in capo a FiberCop S.p.A. con decorrenza dal 01.07.2024;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
5. **di disporre** che il presente atto sia trasmesso all'Ufficio Contratti e all'Ufficio Ragioneria per i seguiti di competenza;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale