COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3009 DEL 05/09/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER INTERESSI LEGALI MATURATI SU DEPOSITO CAUZIONALE - CONTRATTO REP. 5364/2006 - E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE INTERESSI E DEPOSITO CAUZIONALE.

Il Funzionario E.Q. delegato

- **Richiamata** la Determinazione dirigenziale n. 712 del 09.03.2006 con la quale veniva dato in locazione il locale al P.T. dell'immobile di proprietà comunale denominato ex municipio di Sant'Apollinare, via Don Aser Porta n. 49, per l'esercizio dell'attività medica, catastalmente censito al N.C.E.U. di Rovigo, Sez. SA, Fg. 4, particella 111, sub 4, a favore della persona meglio identificata nell'allegato sub 1) a presente atto;
- **Richiamato** il contratto Rep. 5364 del 06.04.2006 della durata di sei anni, rinnovato con Determinazione dirigenziale n. 744 del 28.03.2018 con scadenza il 31.03.2024;
- **Atteso** che, a garanzia degli obblighi contrattualmente assunti, il Locatario in data 27.03.2006, come risulta dagli atti d'ufficio, provvedeva al versamento del deposito cauzionale per un importo complessivo di Euro 870,00 (reversale 461/2006);
- **Vista** la nota di disdetta dal contratto di locazione, presentata in data 31.08.2022 dal Locatario, acquisita agli atti del Comune con prot. n. 62655 del 01.09.2022;
- **Preso atto** dell'avvenuta riconsegna dei locali agli atti d'ufficio;
- **Vista** la richiesta di restituzione del deposito cauzionale agli atti con prot. 65309/2024;
- **Preso atto** che l'obbligo di restituzione del deposito cauzionale sorge per il concessionario una volta che il vincolo contrattuale si sia risolto e il conduttore abbia integralmente adempiuto alle proprie obbligazioni e che il deposito cauzionale è produttivo di interessi da corrispondere al conduttore stesso;
- **Accertato** che, nel caso di specie, le suddette condizioni si sono verificate e che, pertanto, è possibile provvedere alla restituzione del deposito cauzionale al Locatario, contratto Rep. 5364/2006, deposito cauzionale versato Euro 870,00 per il periodo 27.03.2006-27.08.2024;

- **Atteso**, inoltre, che occorre restituire gli interessi legali maturati sul deposito cauzionale versato dal conduttore sino alla data odierna;
- **Ritenuto**, pertanto, necessario impegnare la spesa complessiva di Euro 250,40 a titolo di interessi legali a carico del Comune di Rovigo, da rimborsare al Locatario, contratto Rep. 5364/2006;
- **Ritenuto**, altresì, di dover liquidare la somma di Euro 870,00 a titolo di restituzione deposito cauzionale nonché la somma di Euro 250,40 a titolo di interessi legali maturati sul deposito cauzionale, per un totale di Euro 1.120,40, a favore del Locatario, contratto Rep. 5364/2006;
- **Atteso** che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- **Fatto presente** che il Responsabile del procedimento Avv. Nicola Garbellini, assente per ferie, è sostituito dal firmatario del presente atto Ing. Federico Modonesi;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- **Visto** il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- **Visto** il Decreto Dirigenziale n.192 del 29.12.2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la Sezione "Patrimonio ed espropri";
- **Visto** il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- **Visto** il Vigente Regolamento di Contabilità;
- **Vista** la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29.12.2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati"
- **Vista** la Delibera di G.C. n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026";
- **Vista** la Delibera di G.C. n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. **di liquidare e pagare** la spesa di Euro 870,00 a titolo di restituzione deposito cauzionale ai sensi del contratto di locazione Rep. 5364/2006, a favore della persona meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali, con scadenza di pagamento entro il 30.09.2024 e con le modalità di pagamento di cui al medesimo allegato sub 1);
3. **di far fronte** alla spesa di Euro 870,00 con i fondi accantonati ai residui passivi al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (conto finanziario U.7.02.04.02.001) proveniente dall'esercizio 2006 - **impegno n. 67837/2006**;
4. **di impegnare** la spesa di Euro 250,40 a favore della persona parimenti identificata nell'allegato sub 1) al presente atto, a titolo di interessi passivi su restituzione deposito cauzionale, a carico del Comune di Rovigo, mediante imputazione al Capitolo 060160/1632 (conto finanziario U.1.07.06.99.999) denominato "Interessi passivi su depositi cauzionali" del Bilancio - esercizio finanziario 2024;
5. **di liquidare e pagare** la spesa di Euro 250,40 a favore della persona di cui all'allegato sub 1), a titolo di interessi legali maturati per restituzione deposito cauzionale con scadenza di pagamento entro il 30.09.2024, con le modalità di pagamento di cui all'allegato sub 1) con l'impegno di cui al punto 4) del presente dispositivo al Capitolo 060160/1632 "Interessi passivi su depositi cauzionali";
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
8. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del del visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza.

•

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale