COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3080 DEL 12/09/2024

OGGETTO: CONCESSIONE DEL LOCALE AD USO AMBULATORIO MEDICO FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO SCUOLA DELL'INFANZIA SITO A ROVIGO, FRAZIONE DI BUSO, PIAZZA SAN MARCO EVANGELISTA 1. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 29.11.2022 con la quale venivano definite e approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in comodato d'uso a destinazione ambulatorio medico dei locali di proprietà comunale siti nelle frazioni di Borsea, Boara Polesine, Fenil del Turco, Sant'Apollinare e Buso, meglio individuati nella planimetria allegata alla citata Delibera;

Precisato:
- che i locali, con annessi servizi, destinati ad uso ambulatori medici, citati nella deliberazione n. 427 del 29.11.2022 sono assegnati in comodato d'uso gratuito ai medici in possesso dei requisiti richiesti e individuati dal distretto Sanitario competente;
- che tra i locali individuati dalla deliberazione di Giunta di cui sopra per l'assegnazione in comodato ad uso ambulatorio medico, rientra il locale sito al piano terra dell'immobile di proprietà comunale "Scuola dell'infanzia", sito a Rovigo, frazione di Buso, Piazza San Marco Evangelista n. 1, censito al N.C.E.U.,Censuario di Buso-Sarzano, Foglio 18, Particella 26 (parte) mq. 63;

Rilevato, tuttavia, che il bene summenzionato appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto segue la disciplina pubblicistica;

Atteso:
- che, come stabilito dalla summenzionata Delibera di Giunta n. 427/2022, gli oneri e le spese relativi alle utenze ed alla ordinaria manutenzione sono da intendersi posti a carico dei medici assegnatari dei rispettivi ambulatori, mentre saranno a carico di questa Amministrazione gli oneri e le spese relative alla straordinaria manutenzione degli immobili medesimi;
- che per l'utilizzo del summenzionato locale le spese relative alle utenze venivano quantificate, giusta perizia dell'U.T.C., pari ad un importo forfettario di € 500,00 annuali;

Fatto presente:
- che L'Azienda ULSS 5 Polesana con Deliberazione del Direttore Generale n. 865 del 10.07.2024 conferiva alla Dr.ssa Modena Linda un incarico a tempo indeterminato di medico titolare di medicina generale presso il Distretto di Rovigo nel 9° ambito territoriale a decorrere dal 01.08.2024 con apertura dell'ambulatorio

principale presso il Comune di Rovigo ed apertura dell'ambulatorio periferico presso la frazione di Buso, agli atti d'Ufficio;
- che, a seguito della corrispondenza intercorsa con questa Amministrazione, la Dr.ssa Modena Linda manifestava il proprio interesse per l'utilizzo dell'immobile destinato ad ambulatorio medico di proprietà comunale sito a Rovigo, frazione di Buso, Piazza San Marco Evangelista n. 1;

Ritenuto opportuno, in relazione alla necessità di garantire la continuità assistenziale degli assistiti della Frazione di Buso, assegnare in concessione d'uso gratuito l'immobile in oggetto per la durata di 6 (sei) anni, rinnovabili, con decorrenza dal 01.10.2024 a favore della Dr.ssa Modena Linda;

Ritenuto, inoltre, di provvedere in seguito alla stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale all'accertamento del canone;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto sub 1) parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L.;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29.12.2023 di "Approvazione del documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2024/2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di assegnare** in concessione gratuita alla Dr.ssa Modena Linda, meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, il locale con annessi i servizi, parte dell'immobile di

proprietà comunale "Scuola dell'infanzia", sito a Rovigo, frazione di Buso, Piazza San Marco Evangelista n. 1, piano terra, destinato ad uso di ambulatorio medico, censito al N.C.E.U., Censuario di Buso-Sarzano, Foglio 18, Particella 26 (parte) mq. 63, meglio evidenziato nella allegata planimetria sub 2);

3. **di approvare** l'allegato schema di contratto sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03;
4. **di dare att**o che la durata della concessione d'uso sarà di 6 (sei) anni, rinnovabili, con decorrenza dal 01.10.2024;
5. **di dare atto** che il rimborso delle spese per le utenze ammonta a € 500,00 annuali da corrispondere nelle modalità e nei termini previsti dall'art. 7 del contratto, ossia in rate semestrali anticipate;
6. **di dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà all'accertamento del rimborso delle utenze di cui al precedente punto 5) del presente dispositivo;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale;
8. **di precisare** che tutte le spese contrattuali sono a carico del concessionario;
9. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
10. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
11. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale