COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 3091 DEL 12/09/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA AL NUCLEO FAMILIARE DI CUI ALLA DOMANDA ACQUISITA AL PG/2024/11081.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 44 della Legge regionale n. 39/2017 recante "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" prevede che il Comune può riservare un'aliquota non superiore al **10% degli alloggi da assegnare** annualmente, per far fronte a specifiche e documentate **situazioni di emergenza abitativa**. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;

- a seguito di richiesta di elevazione dell'aliquota al 15% presentata alla Regione Veneto con nota PG. 28930 del 11/04/2024, con D.G.R. n. 756 del 02/07/2024, **il Comune di Rovigo è stato autorizzato per l'anno 2024** ad elevare il limite degli alloggi E.R.P. da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche situazioni di **emergenza abitativa fino al 15%** degli alloggi disponibili annualmente;

Richiamate:

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2020 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate **situazioni di emergenza abitativa** e sono stati **approvati i punteggi secondo i criteri di priorità** di cui all'Allegato "A" del sopra specificato provvedimento esecutivo;

• la Determinazione dirigenziale n. 2367 del 03.07.2024 recante **"Approvazione graduatoria finalizzata all'assegnazione del 10% degli alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, ex art. 44 della L.R. n. 39/2017";**

- la Determinazione dirigenziale n. 2593 del 23.07.2024 recante: **"Presa d'atto dell'autorizzazione Regionale all'elevazione al 15% dell'aliquota di alloggi da**

assegnare per situazioni di emergenza abitativa e assegnazione del restante 5% degli alloggi E.R.P. in emergenza abitativa ex art. 44 della L.R. 39/2017";

Rilevato che, nell'ambito della graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 03/07/2024, la domanda acquisita al Prot. Gen. dell'Ente con il n. 11081 del 08/02/2024 ha ottenuto **n. 33,5 punti**, andando a classificarsi al primo posto della graduatoria, come specificato nella scheda istruttoria Prot. Gen. n. 47499/2024, che costituisce parte integrante ma non ostensibile del presente atto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali, finalizzata al riaccertamento dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 e delle condizioni stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2020;

Riconosciuta la grave situazione di disagio abitativo e sociale del nucleo, per il quale la sistemazione alloggiativa è considerata indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso e che risulta libero l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Rovigo in Via Baruchello n. 7, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 10 Mapp. 1348 Sub 25 e Annesso garage Sub 51;

Constatato che:

- l'Amministrazione comunale ha proceduto agli **abbinamenti** tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, in ossequio alle indicazioni ed ai parametri di cui all'art. 10 Regolamento regionale n. 4/2018;
- il suindicato alloggio risulta **congruo** per le esigenze di nuclei familiari composti da un adulto;
- il primo richiedente inserito in graduatoria avente dette caratteristiche è quello di cui alla domanda acquisita al Prot. n. 11081 del 08.02.2024;

Si ritiene pertanto, per quanto sopra esposto, di **procedere con l'assegnazione**, in emergenza abitativa dell'alloggio sopra indicato, nei confronti del nucleo familiare del richiedente di cui alla domanda di emergenza abitativa acquisita al Prot. 11081/2024 del 08.02.2024 e meglio specificato nella scheda istruttoria Prot. Gen. n. 47499/2024, parte integrante non ostensibile del presente atto;

Vista la **dichiarazione di accettazione** dell'alloggio in parola, acquisita al protocollo generale dell'Ente con Prot. n. 67244/2024;

Dato atto:

- che la sezione Patrimonio provvederà alla stipulazione del contratto nonché a porre in essere gli atti conseguenti finalizzati alla consegna dell'alloggio;

- che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

Visti:

- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 29.12.2023, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, Bilancio di Previsione Esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2024-2026";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

- **di assegnare** in locazione, **in emergenza abitativa** ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017 e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2020, al richiedente di cui alla domanda acquisita al Prot. n. 11081/2024, l'**alloggio** di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Baruchello n. 7, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg.10, Part. 1348, Sub. 25 – mq. 44,02 di superficie netta (mq. 65,26 superficie convenzionale) con annesso garage Sub 51;

- **di precisare** che l'assegnazione avrà **durata di 1 (uno) anno** dalla data di sottoscrizione del contratto eventualmente prorogabile, purchè permangano i requisiti di cui all'art. 25 della L.R. 39/2017 e sempre che sia stata presentata domanda di bando ERP ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 4/2018;

- **di trasmettere** il presente provvedimento alla **Sezione Patrimonio** per i seguiti di competenza e di informare **A.T.E.R. Rovigo** per opportuna conoscenza;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta **alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale**;

- **di evidenziare** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti";

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale