COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3115 DEL 16/09/2024

OGGETTO: REVOCA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 838 DEL 05.03.2024 E MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4347 DEL 20.12.2023

IL DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 4347 del 20.12.2023 avente ad oggetto *Assegnazione in concessione di un locale presso le ex scuole di Granzette alla Comunità Madre Teresa di Calcutta ODV* con cui contestualmente veniva accertato il canone di concessione e il rimborso forfettario per le utenze con decorrenza dal 01.01.2024;

Richiamato il contratto Rep. 303 del 31.01.2024 della durata di 4 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 30.01.2028, con il quale l'Amministrazione Comunale dava in concessione all'Associazione Comunità Madre Teresa di Calcutta ODV il locale dell'immobile di proprietà comunale "ex Scuola Primaria Mariele Ventre" sito a Granzette, via Ramazzina n. 2, identificato come locale n. 8 al canone annuale di Euro 1.200,00 e rimborso utenze pari ad Euro 460,00 annuali;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 838 del 05.03.2024 avente ad oggetto *Accertamento del canone di concessione e del rimborso utenze dell'immobile di proprietà comunale identificato come locale n. 8 presso l'ex scuola primaria M. Ventre di Granzette. Contratto Rep. 303 del 31.01.2024;*

Dato atto che l'accertamento del canone e del rimborso utenze stabilito dal contratto Rep. 303/2024 veniva già accertato con la Determinazione dirigenziale n. 4347 del 20.12.2023 di assegnazione del locale in argomento, di talchè per mero errore gli accertamenti approvati con la successiva Determinazione dirigenziale n. 838 del 05.03.2024 risultano duplicati e pertanto devono essere eliminati;

Ritenuto, pertanto, necessario revocare la determinazione n. 838 del 05.03.2024 e conseguentemente eliminare gli accertamenti con essa approvati in quando duplicati;

Evidenziato, inoltre, che il contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione, di talchè il canone e il rimborso delle utenze decorrono parimenti dal 31.01.2028 e pertanto gli accertamenti approvati con Determinazione dirigenziale n. 4347 del 20.12.2023 di assegnazione dell'immobile in argomento, devono essere rideterminati per l'anno di competenza 2024 tenuto conto della data di decorrenza del contratto Rep. 303/2024;

Ritenuto, pertanto, modificare gli accertamenti approvati con determinazione n. 4347 del 20.12.2023 rideterminando i relativi importi tenuto conto della data di decorrenza del contratto;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione **"**Patrimonio ed espropri";

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di revocare** la determinazione n. 838 del 05.03.2024 per i motivi espressi in premessa;

3. **di dare atto**, pertanto, che devono essere eliminate le seguenti somme accertate con la suddetta determinazione e più precisamente:

Accertamento n. 77975/2024 Euro 1.100,00 dal Capitolo 060321/1366;
Accertamento n. 77976/2025 Euro 1.200,00 dal Capitolo 060321/1366;
Accertamento n. 77977/2026 Euro 1.200,00 dal Capitolo 060321/1366;
Accertamento n. 77978/2027 Euro 1.200,00 dal Capitolo 060321/1366;
Accertamento n. 77979/2028 Euro 100,00 dal Capitolo 060321/1366;

Accertamento n. 77980/2024 Euro 460,00 dal Capitolo 040356/1620;
Accertamento n. 77981/2025 Euro 460,00 dal Capitolo 040356/1620;
Accertamento n. 77982/2026 Euro 460,00 dal Capitolo 040356/1620;
Accertamento n. 77983/2027 Euro 460,00 dal Capitolo 040356/1620;

4. **di dare atto** che, avendo il contratto decorrenza dal 31.01.2024, l'importo di Euro 1.200,00 originariamente accertato con determinazione n. 4347/2023 a titolo di canone di concessione annuale sul pertinente capitolo di bilancio per l'anno 2024 (accertamento 77549/2024) viene rideterminato in Euro 1.100,00; e parimenti l'importo di Euro 460,00 originariamente accertato a titolo di rimborso utenze annuale sul pertinente capitolo di bilancio per l'anno 2024 (accertamento 77553/2024) è rideterminato in Euro 421,67;

5. **di dare atto**, pertanto, che così come prescritto dai principi contabili della legge sull'armonizzazione contabile, devono essere eliminate le seguenti somme accertate per l'anno 2024 come di seguito precisato:

   Euro 100,00 (accertamento 77549/2024) dal Capitolo 060321/1366;
   Euro 38,33 (accertamento 77553/2024) dal Capitolo 040356/1620;

6. **di accertare** per l'anno 2028 la somma di Euro 100,00 a titolo di canone per la concessione di cui al Rep. 303/2024 all'Associazione O.D.V. Comunità Madre Teresa di Calcutta (C.F. 93043630297) mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio esercizio 2028;

7. **di accertare,** altresì, per l'anno 2028 la somma di Euro 38,33 a titolo di rimborso utenze per la concessione di cui al Rep. 303/2024 all'Associazione O.D.V. Comunità Madre Teresa di Calcutta (C.F. 93043630297) mediante imputazione al Capitolo 040356/1620 denominato "Concorsi e rimborsi vari" (Conto Finanziario E.3.05.02.03.008) del Bilancio esercizio 2028;

8. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

9. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da

parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

11. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale