COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3124 DEL 16/09/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RATEIZZAZIONE CANONI DI LOCAZIONE NON CORRISPOSTI RELATIVI ALL'ALLOGGIO ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIA SCOLO VALDENTRO N. 46.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamato il contratto Rep. 129/2017 stipulato in data 29.11.2017 con cui veniva assegnato in locazione l'alloggio di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Scolo Valdentro n. 46, identificato nel Censuario di Grignano, al Fg. 6, Part. 1032, Sub 13 e annesso sub 31 (garage), alla persona meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, non ostensibile per rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Dato atto che, dalle verifiche contabili effettuate d'ufficio, dal 2019 al 30.06.2024, veniva riscontrato il mancato pagamento dell'importo residuo complessivo di € 3.177,01 per canoni di locazione pregressi così come di seguito meglio dettagliato:

Anno	Residuo
2019	€ 332,12
2020	€ 60,00
2021	€ 326,63
2022	€ 244,98
2023	€ 523,44
2023	€ 422,46
2024 (1. semestre)	€ 1.267,38
Totale	**€ 3.177,01**

Preso atto che, dalle comunicazioni dell'*Unità Politiche per la Casa* agli atti d'Ufficio con prot. n. 65307/2024, a seguito di istanza di ricalcolo del canone per il 2. semestre, l'importo dovuto dal Locatario per l'anno 2021 è pari a € 594,94 e per l'anno 2022 è pari a € 861,96;

Atteso, pertanto, che dalle ulteriori verifiche contabili, l'importo effettivo dovuto dal Locatario per i canoni non corrisposti sopra descritti dal 2019 al 30.06.2024 è pari ad € 2.531,30 come di seguito meglio dettagliato:

Anno	Importo dovuto dopo ricalcolo del canone	Pagato	Residuo
2019	€ 553,90	€ 221,78	€ 332,12
2020	€ 480,00	€ 420,00	€ 60,00
2021	€ 594,94	€ 616,00	- € 21,06
2022	€ 861,96	€ 915,00	- € 53,04
2023	€ 523,44	€ 0,00	€ 523,44
2023	€ 1.267,38	€ 844,92	€ 422,46
2024 (1. semestre)	€ 1.267,38	€ 0,00	€ 1.267,38
Totale			**€ 2.531,30**

Preso atto che il Conduttore per regolarizzare quanto dovuto, in data 19.08.2024 ha riconosciuto il debito e accettato il piano di rientro agli atti d'ufficio con prot. n. 63652 del 19.08.2024, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Precisato che nell'atto di riconoscimento del debito e relativo piano di rientro, per mero errore di battitura, l'importo dovuto per l'anno 2019 veniva trascritto in € 533,90 - anziché € 553,90 - di talchè l'importo complessivo a debito, sottoscritto dal Conduttore, veniva quantificato in € 2.511,30;

Precisato che della conseguente differenza di € 20,00 in eccedenza a carico del Locatario, per mero errore non ricompreso nel piano di rientro sottoscritto, stante l'esiguità dell'importo, ne verrà data comunicazione allo stesso all'atto di consegna dei relativi avvisi di pagamento rateali pagopa di competenza dell'Unità Politiche per la Casa con contestuale sottoscrizione per accettazione del maggior importo dovuto;

Ritenuto, pertanto, di approvare il piano di rientro per la somma effettiva di complessivi € 2.531,30 in 12 rate mensili con decorrenza dal 01/10/2024 a favore della persona correttamente identificata al prot. n. 63652/2024 allegato al presente atto;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri,

Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";
- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di dare atto** che l'importo effettivo dovuto dal Conduttore per i canoni non corrisposti dal 2019 al 2. semestre del 2024 è pari ad € 2.531,30;

3. **di approvare** il piano di rientro per un importo complessivo di € 2.531,30 da corrispondere in 12 rate mensili con decorrenza dal 01/10/2024 come specificato nell'allegato sub 1) a favore della persona correttamente identificata nel medesimo allegato, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, non ostensibile per rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

4. **di dare atto** che, così come prescritto dai principi contabili della legge sull'armonizzazione contabile, la somma di € 3.177,01 per i canoni di locazione accertata negli anni precedenti, deve essere eliminata dal Capitolo 060322/1362 "Fitto locale di fabbricati ad uso alloggi", secondo quanto di seguito indicato:

Accertamento/Anno	Residuo da eliminare

68477/2019	€ 332,12
71326/2020	€ 60,00
72601/2021	€ 326,63
74471/2022	€ 244,98
76231/2023	€ 523,44
77077/2023	€ 422,46
77681/2024 (1. semestre)	€ 1.267,38

5. **di accertare** la somma complessiva di **€ 2.531,30** per canoni di locazione compresi nel piano di rientro, al Capitolo 060322/1362 "Fitto locale di fabbricati ad uso alloggi" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002) del Bilancio 2024/2026 secondo quanto segue:

€ 632,82 Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2024**;

€ 1.898,48 Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2025**;

6. **di dare atto** che l'*Unità Politiche per la Casa* provvederà ad emettere gli avvisi di pagamento PagoPA, secondo la normativa vigente, per le rate di cui al punto 2) del presente dispositivo;

7. **di demandare**, inoltre, all'*Unità Politiche per la Casa* la comunicazione al Locatario dell'importo a debito corretto (€ 2.531,30) con contestuale sottoscrizione per accettazione del maggior importo dovuto (€ 20,00) citato in premessa;

8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

10. **di dare atto** altresì di assolvere l'obbligo di pubblicazione del citato canone di locazione da percepire nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'Ente;

11. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del servizio Finanziario e all'Unità Politiche per la Casa per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale