COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3208 DEL 24/09/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) IN EMERGENZA ABITATIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO A ROVIGO VIA LEOPOLDO BARUCHELLO N. 7, , CENSITO AL N.C.E.U. DI ROVIGO, SEZIONE URBANA RO, FG. 10 - PARTICELLA 1348 - SUB 25 E SUB 51.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 3091 del 12.09.2024 avente ad oggetto "*Assegnazione alloggio in emergenza abitativa al nucleo familiare di cui alla domanda acquisita al PG/2024/11081"* emessa dal Settore Politiche sociali e per la famiglia, Politiche per la casa, Politiche del lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Sport Politiche giovanili e associazionismo – *Unità Politiche per la Casa*;

Dato atto che, con nota protocollo n. 72086 del 19.09.2024 l'*Unità Politiche per la Casa* trasmetteva all'Ufficio Patrimonio, per i seguiti di competenza, la comunicazione di assegnazione – in emergenza abitativa - dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito a Rovigo in via Leopoldo Baruchello n. 7, con annesso garage, piano secondo – censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 10 - Particella 1348 - Sub 25 A/2 e Sub 51 – C/6, al canone mensile di locazione ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto pari ad € 40,00 corrispondenti ad € 480,00 annui e, contestualmente, trasmetteva in allegato la documentazione necessaria per provvedere alla stipula del relativo contratto;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20 novembre 2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad € 80,00 corrispondenti a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;

Evidenziato che tale obbligo veniva già assolto dall'assegnatario dell'alloggio in argomento in occasione della sottoscrizione del precedente contratto per il medesimo immobile scaduto in data 11.01.2024;

Considerato che le spese contrattuali sono a carico del conduttore, fatta eccezione per l'imposta di registro calcolata secondo quanto previsto dalla normativa vigente sulle locazioni, a cura dell'Ufficio Contratti;

Atteso che, per poter procedere alla stipula del contratto relativo alla locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica in emergenza abitativa di Via Leopoldo Baruchello n. 7 è stato acquisito l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) n. 23587/2017, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 63 del 06/06/2013, convertito dalla Legge 03/08/2013 n. 90;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del contratto di locazione in emergenza abitativa, relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Leopoldo Baruchello n. 7 con annesso garage, a favore della persona correttamente identificata nell'allegato Sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Visto l'allegato schema di contratto Sub 1) che con il presente provvedimento si ritiene di approvare;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29.12.2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L. 241/1990) per la Sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 104 del 29.12.2023 di "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026";
- la L.R. 39/2017;
- il Regolamento Regionale n. 4/2018;
- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il contratto di locazione allegato Sub A);

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. di approvare il contratto di locazione in *emergenza abitativa*, relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Leopoldo Baruchello n. 7 con annesso garage, posto al piano secondo - censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 10 - Particella 1348 - Sub 25 (A/2) e Sub 51 (C/6), meglio identificato nell'allegata planimetria Sub 2) assegnato alla persona identificata nello stesso contratto allegato al presente provvedimento, Sub 1), di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
3. di dare atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad €. 480,00 annui, corrispondenti ad € 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;
4. di dare atto che il suddetto canone di locazione, verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili);
5. di dare atto che, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di € 80,00 pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
6. di dare atto che tale onere deve considerarsi già assolto dall'assegnatario con il versamento di € 80,00 (**reversale 608/2023**) a titolo di deposito cauzionale per il precedente contratto citato in premessa, introitato al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) - **accertamento n. 75834/2022**;
7. di dare atto, altresì, che la somma di € 80,00 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, veniva già impegnata nel Bilancio Esercizio Finanziario 2022, al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) - **impegno 198391/2022**;
8. di precisare che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del contratto, il deposito cauzionale è infruttifero di interessi legali;
9. di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei

dirigenti” del sito web dell’ente, nonché nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto” del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale