COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 3351 DEL 07/10/2024

OGGETTO: PIANO DI MOBILITA' STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN ROVIGO, VIA SCARLATTI N. 2, FINANZIATO DAL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- in data 03.11.2017 è stata emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- in data 17.08.2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4 "*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39*";
- con L.R. n. 44 del 25.11.2019 e con il Regolamento regionale n. 4 del 19.12.2019 sono state apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Constatato che nell'ambito dell'attuazione del programma teso alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica finanziato dal Fondo complementare al PNRR, come previsto dall'Allegato A alla Del. Giunta Regionale n. 1561 del 11.11.2021, il Comune di Rovigo sta recuperando un immobile di proprietà comunale sito in Via Scarlatti n. 2 a Rovigo, ove risiedono, tra gli altri, alcuni assegnatari ERP;

Rilevato che detto intervento di riqualificazione riveste carattere di particolare urgenza, atteso che alla data del 31.12.2024 è prevista la realizzazione di almeno il 50% dei lavori riferiti a due immobili interessati, mentre entro il 30.03.2026 l'ultimazione del residuo dei lavori e conclusione degli interventi con approvazione del certificato di collaudo finale;

Richiamati:

- la determinazione n. 1203 del 14.04.2022 con cui è stato assegnato l'alloggio E.R.P. di Via Scarlatti n. 2, Foglio 16, Part. 1336, Sub 4 e Sub 20 (garage), a cui ha fatto seguito il relativo contratto di locazione Rep. n. 277 del 06.06.2022;

- la determinazione n. 2483 del 26.08.2022 con cui è stato assegnato l'alloggio E.R.P. di Via Scarlatti n. 2, Foglio 16, Part. 1336, Sub 7 e Sub 17 (garage), a cui ha fatto seguito il relativo contratto di locazione Rep. n. 278 del 22.09.2022;

Considerato che l'art. 43 "Piano della mobilità" della L.R. n. 39/2017, al quinto comma stabilisce che "*in caso sia necessario sgomberare unità abitative per realizzare programmi di recupero, i comuni e le ATER possono attuare un piano di mobilità straordinario per il trasferimento dei nuclei familiari occupanti gli alloggi da recuperare. Il trasferimento può essere definitivo o transitorio fino al rientro nell'alloggio recuperato. I comuni e le ATER, sulla base della capacità economica degli assegnatari, possono concorrere alle spese di trasloco*";

Richiamata la nota acquisita al Prot. n. 71011 del 17.09.2024, con la quale la Sezione Patrimonio ha comunicato ufficialmente che, all'esito di un intervento di manutenzione ordinaria inerente due alloggi E.R.P. di proprietà comunale, siti in Rovigo, Via Boscolo n. 36, Foglio 19, Part. 259 Sub 9 e Sub 10, dette unità immobiliari possono essere assegnate;

Constatato che, ai sensi dell'art. 10, comma 3 del Reg. reg. n. 4/2018, i due alloggi di Via Boscolo n. 36 sopra indicati presentano caratteristiche idonee ad ospitare i nuclei familiari degli assegnatari occupanti gli alloggi di Via Scarlatti n. 2 da recuperare;

Viste le dichiarazioni rese dagli assegnatari interessati dal presente Piano di Mobilità Straordinaria acquisite al Protocollo del Comune di Rovigo con il n. 75230 del 01.10.2024 e n. 76006 del 03.10.2024, attestanti l'accettazione degli alloggi siti a Rovigo in Via Boscolo n. 36, Foglio 19, Part. 259 Sub 9 e Sub 10, in sostituzione degli alloggi siti a Rovigo in Via Scarlatti n. 2 , Foglio 16, Part. 1336, Sub 4 e Sub 7, allegate quali parti integranti non ostensibili del presente atto, non pubblicabili nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Ritenuto pertanto:
• di autorizzare il Piano di Mobilità Straordinaria degli assegnatari dagli alloggi E.R.P. siti a Rovigo, in Via Scarlatti n. 2 , Foglio 16, Part. 1336, Sub 4 e Sub 7, presso gli alloggi E.R.P. siti a Rovigo in Via Boscolo n. 36, Foglio 19, Part. 259 Sub 9 e Sub 10, messi in disponibilità dalla Sezione Patrimonio con nota Prot. n. 71011 del 17.09.2024, per le motivazioni sopra esplicitate;

• di revocare le assegnazioni intervenute con Determinazione Dirigenziale n. 1203 del 14.04.2022 (a cui ha fatto seguito il relativo contratto di locazione Rep. n. 277 del 06.06.2022) e con Determinazione Dirigenziale n. 2483 del 26.08.2022 (a cui ha fatto seguito il relativo contratto di locazione Rep. n. 278 del 22.09.2022);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

Visti:
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 107;

- il Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

- **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono date per integralmente riportate;

- **di autorizzare** il Piano di Mobilità Straordinaria degli assegnatari dagli alloggi E.R.P. siti a Rovigo, in Via Scarlatti n. 2 , Foglio 16, Part. 1336, Sub 4 e Sub 7, presso gli alloggi E.R.P. siti a Rovigo in Via Boscolo n. 36, Foglio 19, Part. 259 Sub 9 e Sub 10, messi in disponibilità dalla Sezione Patrimonio con nota Prot. n. 71011 del 17.09.2024, per le motivazioni sopra esplicitate, come precisato nella allegate dichiarazioni di accettazione dei rispettivi alloggi, allegate quali parti integranti non ostensibili del presente atto, non pubblicabili nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

- **di revocare** le assegnazioni intervenute con Determinazione Dirigenziale n. 1203 del 14.04.2022 (a cui ha fatto seguito il relativo contratto di locazione Rep. n. 277 del 06.06.2022) e con Determinazione Dirigenziale n. 2483 del 26.08.2022 (a cui ha fatto seguito il relativo contratto di locazione Rep. n. 278 del 22.09.2022);

- **di comunicare** il presente atto alla Sezione Patrimonio del Comune per i seguiti di competenza;

- **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

- **di dare atto che** la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale