COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4165 DEL 04/12/2024

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE D'USO PER L'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA SAN ZENONE, FRAZ. BORSEA DI CUI AL CONTRATTO REP.256/2024.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.07.2024 avente ad oggetto "*Atto di indirizzo per la concessione dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, Frazione di Borsea, via G. Savonarola, Catasto Terreni del Comune di Rovigo, Sez. BO, Fg. 7, Particella 1192, su cui insiste un chiosco ad uso edicola per la rivendita di giornali, riviste e periodici";*

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2716 del 06.08.2024 avente ad oggetto "C*oncessione dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, Frazione di Borsea, via G. Savonarola, Catasto Terreni del Comune di Rovigo, Sez. BO, Fg. 7, Particella 1192, su cui insiste un chiosco ad uso edicola per la rivendita di giornali, riviste e periodici . Approvazione schema di contratto"*;

Richiamato il contratto Rep. 256/2024 sottoscritto in data 15.11.2024, con decorrenza dalla data di sottoscrizione per la durata di 6 (sei) anni, rinnovabili, previo accordo espresso tra le parti per pari periodo;

Dato atto che, ex art. 5 del contratto, il canone annuo di concessione è convenuto in € 388,28 (euro=trecentoottantotto/28) esente IVA;

Evidenziato che, come da corrispondenza in atti con l'Ufficio Tributi (mail del 15.11.2024 allegata al presente atto), nelle more di sottoscrizione del dianzi citato contratto, l'Ufficio Tributi non emetteva la bolletta C.U.P. per l'anno 2024, e pertanto il canone per l'anno 2024 viene computato ed accertato per intero (12 mensilità), anziché per il rateo dalla data di sottoscrizione;

Ritenuto, dunque, di accertare il canone dovuto per la concessione in uso dell'area in oggetto;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29.12.2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L. 241/1990) per la Sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 104 del 29.12.2023 di "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026";
- il D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di **€ 1.164,84** a titolo di canoni per la concessione dell'area sita a Rovigo, Frazione di Borsea, Piazza San Zenone, censita nel Censuario di Borsea, Fg. 7, Part. 1192 (parte), mq 17,00, alla Ditta individuale DENEVA MAGDALENA NIKOLAEVA (C.F. DNVMDL77A66Z104K), mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 "proventi da concessioni su beni") del Bilancio 2024/2026, nel modo che segue: **€ 388,28** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2024; € 388,28** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2025**; **€ 388,28** del Bilancio 2024/2026 – **esercizio 2026**, dando atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci;

3. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e all'Uff. Tributi per doverosa conoscenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale