COMUNE DI ROVIGO

SETTORE EUROPROGETTAZIONE, SISTEMI INFORMATIVI, PRIVACY E PROTOCOLLO INFORMATICO, RISORSE UMANE, GARE APPALTI E CONTRATTI, COMMERCIO SUAP E AA.PP., AUTORITA' URBANA DI ROVIGO

SEZIONE COMMERCIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Plechero Marco

DETERMINAZIONE N. 4611 DEL 17/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL MERCATO DI VENDITA DIRETTA DEI PRODOTTI AGRICOLI UBICATO A ROVIGO – "QUARTIERE COMMENDA OVEST".

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 04/03/2021 esecutiva, con cui è stato approvato l'assetto della macrostruttura dell'Ente, come già previsto nella deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 29/07/2019;
- il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022, confermato, da ultimo, con Decreto del Sindaco n. 76 del 24/12/2024, con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore "*Europrogettazione - Sistemi informativi, Privacy e Protocollo informatico - Risorse umane - Gare, appalti e contratti - Commercio, Suap e AA.PP. - AURO*" al Dott. Marco Plechero, così come modificato con Decreto del Sindaco n. 7 del 11/02/2025;

Avuto presente che, per l'adozione del presente provvedimento assume la responsabilità del procedimento il Dirigente del settore suindicato, attesa la portata innovativa dell'oggetto oltre che ancora da definire una stabile organizzazione interna all'ufficio;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 30/07/2025 di "Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) 2026-2028", deliberata dal Consiglio Comunale con atto n. 79 del 1/10/2025, e la relativa nota di aggiornamento di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 664 del 14/11/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027- Assegnazioni dotazioni Finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 31/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027";

Richiamati altresì:

- il vigente Regolamento comunale per l'organizzazione e lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29/09/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 12/09/2025 con cui, da ultimo, sono state apportate delle modifiche ai disciplinari per lo svolgimento dei mercati agricoli di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 14/02/2024 e, contestualmente, è stato approvato lo schema-tipo di convenzione per la gestione degli stessi;
- la determinazione n. 3284 del 24/09/2025 con la quale sono stati approvati gli schema-tipo di avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti cui affidare la gestione dei mercati ubicati in "Quartiere Commenda Ovest" e "Quartiere Città Giardino", oltre alla documentazione e modulistica di gara;

Dato atto che:

- è stato pubblicato l'avviso pubblico per l'affidamento della gestione dei due mercati di vendita diretta dei prodotti agricoli ubicati a Rovigo rispettivamente nel quartiere Commenda Ovest e nel quartiere Città Giardino;
- la scadenza di detto avviso pubblico era fissata alle ore 24:00 del giorno 10/12/2025;
- entro il predetto termine, sono pervenute n. 2 candidature rispettivamente per il mercato che sarà istituito presso il quartiere Commenda Ovest (ns. prot. n. 91573/2025) e precisamente dall'**Associazione polesana Coldiretti Rovigo**, con sede in Rovigo, Via Alberto Mario, 19 – CF. 80005910296 / P.Iva 00993260298, e per il mercato che sarà istituito presso il quartiere Città Giardino (ns. prot. n. 91310/2025) e precisamente dall'**Associazione Cia Agricoltori Italiani di Rovigo**, con sede in Rovigo, Via della Costituzione, 41 – C.F. 80007470299 / P.Iva 00994510295 in collaborazione con Confagricoltura Rovigo, con sede in Rovigo, Piazza Duomo, 2 – C.F. 80001240292 / P.Iva 00578340291;

Dato atto che, per la gestione di ciascun mercato agricolo, è pervenuta una sola proposta e, in considerazione di ciò, non si rende necessario procedere con la formazione di specifiche graduatorie, poiché non sussistono altre offerte da comparare, procedendo ad una valutazione limitata alla verifica della rispondenza o meno della stessa alla *lex specialis* di gara, senza alcuna attribuzione di punteggi (*cfr*., in termini, Consiglio di Stato, Sez. V, sent. n. 1104/2020);

Valutato il progetto presentato per il *"Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest"* ammissibile ed idoneo in relazione all'oggetto e ai requisiti di cui all'avviso pubblico e ritenuta la proposta pervenuta adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico;

Ricordato che, trattandosi di concessione dell'uso di un bene immobile, siffatta concessione è esclusa dall'applicazione del codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett d), del D. Lgs 36/2023, fermi restando i generali principi comunitari di concorrenza e libertà di stabilimento, soggiacendo, oltre che ai (super) principi indicati agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023, come espressamente richiamati dall'art. 13, comma 5, del medesimo Decreto 36/2023, alla disciplina nazionale di cui al R.D. n. 2440/1923 "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*" e al relativo regolamento attuativo (R.D. n. 827/1924 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*");

Ritenuto, pertanto, di poter procedere ed assegnare la gestione del *"Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest"* all'**Associazione polesana Coldiretti Rovigo**, con sede in Rovigo, Via Alberto Mario, 19 – CF.

80005910296 / P.Iva 00993260298, così come previsto nel vigente "Regolamento comunale per l'organizzazione e lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/09/2022 e nel disciplinare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 12/09/2025, per l'organizzazione e lo svolgimento del mercato agricolo;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, co. 1, del T.U.O.EE.LL. e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il Durc prot. INAIL_50648295 con scadenza 14/01/2026 che accerta la regolarità fiscale dell'**Associazione polesana Coldiretti Rovigo**, con sede in Rovigo, Via Alberto Mario, 19 – CF. 80005910296 / P.Iva 00993260298;

RICHIAMATI, infine:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti, con particolare riferimento ai principi contenuti negli articoli 1, 2 e 3;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità, nonché i nuovi principi contabili introdotti dal D. Lgs. n. 118 del 2011;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Rovigo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera parte narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. Di dare atto che alla scadenza dell'avviso pubblico fissata alle ore 24:00 del giorno 10/12/2025, sono pervenute n. 2 candidature rispettivamente per il mercato agricolo che sarà istituito presso il quartiere Commenda Ovest (ns. prot. n. 91573/2025) e precisamente dall'Associazione polesana Coldiretti Rovigo, con sede in Rovigo, Via Alberto Mario, 19 – CF. 80005910296 / P.Iva 00993260298, e per il mercato agricolo che sarà istituito presso il quartiere Città Giardino (ns. prot. n. 91310/2025) e precisamente dall'Associazione Cia Agricoltori Italiani di Rovigo, con sede in Rovigo, Via della Costituzione, 41 – C.F. 80007470299 / P.Iva 00994510295 in collaborazione con Confagricoltura Rovigo, con sede in Rovigo, Piazza Duomo, 2 – C.F. 80001240292 / P.Iva 00578340291.
3. Di ravvisare quindi che, per la gestione di ciascun mercato agricolo, è pervenuta una sola proposta e, in considerazione di ciò, non si rende necessario procedere con la formazione della graduatoria, poiché non sussistono altre offerte da comparare.
4. Di valutare il progetto presentato per il *"Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest"* ammissibile ed idoneo in relazione all'oggetto e ai requisiti di cui all'avviso pubblico e ritenuta la proposta pervenuta adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico.
5. Di affidare conseguentemente all'**Associazione polesana Coldiretti Rovigo**, con sede in Rovigo, Via

Alberto Mario, 19 – CF. 80005910296 / P.Iva 00993260298, la gestione del mercato di vendita diretta dei prodotti agricoli che sarà ubicato a Rovigo nel "quartiere Commenda Ovest" (ns. prot. n. 91573/2025).

6. Di dare atto che i reciproci rapporti giuridici tra le parti saranno disciplinati da una specifica convenzione, redatta secondo lo schema-tipo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 945 del 12/09/2025 citata in premessa, in particolare dagli artt. 4 e 5 che individuano le responsabilità e gli obblighi del soggetto gestore.
7. Di nominare il Sottoscritto Dirigente quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
8. Di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Gare ed Appalti" del sito web istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;
9. Di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
10. Di dare atto che il presente provvedimento non ha onere di spesa.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale