COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4612 DEL 17/12/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 CONTRATTI DI LOCAZIONE, A CARICO DEL COMUNE DI ROVIGO.

IL DIRIGENTE

- Atteso che le spese condominiali dei locali adibiti ad uffici comunali nonché gli immobili di proprietà comunale sono a carico dell'Ente;
- Ritenuto pertanto necessario approvare ed impegnare la spesa complessiva di Euro 25.800,00 salvo conguaglio, a titolo di quota parte a carico del Comune di Rovigo per spese condominiali degli immobili sotto elencati, da rimborsare su richiesta degli amministratori condominiali, approvate con assemblea condominiale;

N° Prog.	Ubicazione Fabbricato		Nominativo Locatore	Titolo	Data Titolo	Scadenza contratto	Repertorio	Provvedimento imp. di spesa	Totale da impegnare ANNO 2026
	Frazione	Indirizzo							
1	ROVIGO COMPLESSO COMMERCIALE ARTIGIANALE AURORA	VIA MARTIRI DI BELFIORE	**COMPLESSO COMMERCIALE ARTIGIANALE AURORA C.F. 93027030290**	PROPRIETA'			Rep. 124.473 del 29/5/2006 Rep. 60624 del 2/8/2005	DTD. N849 del 14/4/2017	**2.300,00**
2	ROVIGO	VIA MASCAGNI 83	**CONDOMINIO MASCAGNI C.F. 93002520299**	PROPRIETA'				DTD. 834/2017 del 13/4/2017	**1.000,00**

3	ROVIGO	VIA FORLANINI 35/A	**CONDOMINIO FORLANINI C.F.93017570297**	PROPRIETA'				DTD. 923 del 27/4/2017	**2.500,00**
4	ROVIGO	VIA CURTATONE 165	**CONDOMINIO ADIGE P.I. 93003220295**	PROPRIETA'					**2.000,00**
5	ROVIGO	VIA DELLA RESISTENZA 4	**AS2 SRL C.F. 01396160291**	LOCAZIONE	08/04/2015		Rep. 66		**14.000,00**
6	ROVIGO	VIALE DELLE INDUSTRIE	**SOC. INTERPORTO SPA P.I. 00967830290**	LOCAZIONE					**3.000,00**
7	ROVIGO	VIA CIME DI LAVAREDO 5	**CONDOMINIO CORTINA C.F. 93017110292**	PROPRIETA'					**1.000,00**

- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, successivamente prorogato con decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025 e n. 29 del

27/11/2025;

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- Visto il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. di approvare ed impegnare la spesa di Euro 25.800,00 a favore delle Ditte sopraelencate a titolo di spese condominiali anno 2026, quale quota parte a carico del Comune di Rovigo, relativa ai contratti di locazione degli immobili siti in Rovigo e degli immobili di proprietà dell'Ente, mediante imputazione al Cap. 060130/1318 (conto finanziario U.1.03.02.13.999) denominato "Spese condominiali uffici comunali" del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025-2027 competenza anno 2026;
2. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
4. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale