COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4616 DEL 17/12/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER QUOTA PARTE IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO ANNO 2026 CONTRATTI DI LOCAZIONE, A CARICO DEL COMUNE DI ROVIGO.

IL DIRIGENTE

- Atteso che i contratti sono soggetti a registrazione annuale e che, ai sensi della vigente normativa sulle locazioni, l'imposta di registro quantificata va ripartita in parti uguali fra il locatore ed il conduttore;
- Ritenuto pertanto necessario approvare ed impegnare la spesa complessiva di Euro 689,50, salvo conguaglio, a titolo di quota parte anno 2026 a carico del Comune di Rovigo per imposta di registro, da rimborsare su richiesta del locatore, come segue:

N° Prog.	Ubicazione Fabbricato		Nominativo Locatore	Titolo	Data Titolo	Scadenza contratto	Repertorio	Provvedimento imp. di spesa	Totale da impegnare ANNO 2026
	Frazione	Indirizzo							
1	ROVIGO Agenzia del Lavoro	VIALE DELLA PACE,5	**PROVINCIA DI ROVIGO C.F. 93006330299 P.I. 00982910291**	LOCAZIONE	09/05/2002	10/03/2026	Rep. 5571	DTD n. **547 del 10/3/2020**	**285,50**
2	ROVIGO Agenzia del Lavoro	VIALE DELLA PACE,5 I piano uffici Veneto Lavoro	**PROVINCIA DI ROVIGO C.F. 93006330299 P.I. 00982910291**	LOCAZIONE	01/12/2020	30/11/2026		DTD n. 2487 del 24/11/2020	**268,00**

3	ROVIGO	P.zza Appiotti	**PROVINCIA DI ROVIGO C.F. 93006330299 P.I. 00982910291**	LOCAZIONE	10/7/2025	09/07/2031	Rep. 5756 del 10/7/2025		**64,00**
4	presso la Stazione Ferroviaria di Rovigo – Scalo Merci;	PISTA CICLABILE SCALO MERCI COD. 55 (piccola) UTENTZA 3000000001101	**FS SISTEMI URBANI P.I. 06356181005**	OCCUPAZIONE					**33,50 + 2,00 bollo**
5	pista ciclabile presso la Stazione Ferroviaria di Rovigo	SCALO MERCI COD. 299 (grande)	**RFI P.I. 01585570581**	OCCUPAZIONE					**33,50 + 2,00 bollo**
6	ROVIGO	P.le Stazione e area verde Linea BO-PD Km 79+179 cod utente 3000000001097	**FS SISTEMI URBANI P.I. 06356181005**	OCCUPAZIONE					**1,00**

- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, successivamente prorogato con decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025 e n. 29 del 27/11/2025;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione

contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

- Visto il Decreto Sindacale n. 7 dell’11/02/2025 “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali”;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027”;

DETERMINA

1. di approvare ed impegnare la spesa di Euro 689,50 a favore delle Ditte sopraelencate a titolo di imposta di registro, quale quota parte a carico del Comune di Rovigo per l’anno 2026, relativa ai contratti di locazione degli immobili siti in Rovigo, mediante imputazione al Cap. 040170/1751 (conto finanziario U.1.02.01.02.001) denominato “Imposta di bollo e di registro” del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025-2027 competenza 2026;
2. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali”;
4. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale